

Tilinpäätös

2023

FINAVIA



Finavia lyhyesti

Lentoasemayhtiö Finavia johtaa ja kehittää 20 lentoasemaa Suomessa. Rakennamme sujuvia lentoyhteyksiä yhdessä lentoyhtiöiden, alueiden ja matkailutoimijoiden kanssa. Tehtävämme on omalta osaltamme huolehtia siitä, että Suomi on helposti saavutettava. Teemme työtä, jota ilman maailma olisi kaukana.

Tarjoamme lentoasemillamme sujuvan matkustuskokemuksen ja laadukkaat palvelut. Vahvaa osaamistamme on

suurten kokonaisuuksien hallinta: vaativat rakennuskohteet, ihmisvirrat, monimutkainen logistiikka ja data. Tämän mahdollistavat eri alojen asiantuntijamme. Asiakaslupauksemme on For smooth travelling, sujuvasti matkaan.

Vastuullisuus on toimintamme peruskivi, ja turvallisuus ohjaa kaikkea toimintaamme. Kannamme vastuumme lentoasemiemme ympäristöstä, ihmisistä ja taloudesta. Samalla haluamme vaikuttaa koko arvoketjumme vastuullisuuteen kohti kestäväää lentomatkaa.

**Asiakaslupauksemme on
"For smooth travelling".**

Sisällys

01 Hallituksen toimintakertomus	5
02 Tilinpäätös	10
Konsernin tuloslaskelma	11
Konsernin tase	12
Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat	14
Finavia Oyj:n tuloslaskelma	15
Finavia Oyj:n tase	16
Tilinpäätöksen liitetiedot	18
Hallituksen allekirjoitus	33
Tunnuslukujen laskentakaavat	34
03 Tilintarkastuskertomus	35



Raportit 2023



Vuosi- ja vastuullisuusraportti

Vuosi- ja vastuullisuusraportti kokoaa yhteen Finavian liiketoiminnan ja vastuullisuuden tavoitteet ja saavutukset sekä sisältää toimitusjohtajan katsauksen.

➤ [Lue lisää](#)



Hallinnointi- ja palkitsemiselvitys

Hallinnointi- ja palkitsemiselvitys sisältää kuvauksen hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä sekä palkka- ja palkkioselvityksen.

➤ [Lue lisää](#)



Tilinpäätös

Tilinpäätös sisältää hallituksen toimintakertomuksen ja tärkeimmät tiedot Finavian taloudesta kuluneelta vuodelta.

➤ [Lue lisää](#)

Hallituksen toimintakertomus

Toimintaympäristö

Kansainvälisen lentomatkustuksen kysyntä pysyi vahvana taloustilanteen epävarmuudesta ja korkeasta korkotasosta huolimatta vuonna 2023. Eryteisesti tammikuusta syyskuulle lentomatkustus kasvoi odotuksia paremmin. Lentomatkustuksen kysyntä loi lentoyhtiöille hyvät edellytykset vahvistaa tulokuntoaan. Globaalista epävarmuudesta ja (Euroopan) keskuspankin tavoitetta korkeampana toteutuneesta inflaatiosta huolimatta ihmisten halu matkustaa näkyy kasvaneina matkustajamäärinä lentoasemilla.

Eurooppalaisten lentoasemien kattojärjestö ACI Europen mukaan lentoliikenne kasvoi EU-alueella 18,4 prosenttia ja koko Euroopassa 19,3 prosenttia vuoteen 2022 verrattuna. Matkustajamäärä Finavian lentoasemilla oli 18,3 miljoonaa vuonna 2023 ja se nousi 18,7 prosenttia verrattuna vuoteen 2022.

ACI Europen mukaan lentorahdin määrä väheni Euroopassa -2,9 prosenttia. Finavian lentoasemilla lentoyhtiöiden kuljettaman rahdin määrä kasvoi 1,5 prosenttia ja oli 176 412 tonnia.

Helmikuussa 2022 Venäjän Ukrainassa käynnistämien sotatoimien aiheuttama epävarmuus, korkojen nousu ja energian kohonneet kustannukset nostivat vuoden aikana hintoja, mikä näkyi lentotoimialalla kustannusten kasvuna.

Lentoyhteyksien ja matkustajamäärien kehittyminen

Lentoyhteydet Suomen ja Euroopan välillä paranasivat merkittävästi, kun lentoyhtiöt avasivat uusia suoria kansainvälisiä lentoyhteyksiä Finavian lentoasemilta. Yhteydet paranasivat Helsinki-Vantaan lisäksi Tampere-Pirkkalasta, Oulusta ja Lapin kentiltä. Useita suoria lentoyhteyksiä avautui Euroopan kaupungeista Lapin lentoasemille talvikaudeksi 2023–2024. Finavian lentoasemilta oli vuoden lopussa 130 suoraa lentokohdetta (130) eri puolille maailmaa. Aktiivinen työ uusien lentoyhteyksien lisäämiseksi koko lentoasemaverkostoon vahvisti Suomen saavutettavuutta.

Lentoyhteyksien määrän positiivinen kehittyminen näkyi matkustajamäärän kasvuna. Vuonna 2023 Finavian lentoasemien matkustajamäärä nousi 18,3 miljoonaa matkustajaan (15,4). Reitti- ja tilauslennoilla lentävien määrä kasvoi 18,7 prosenttia vuoteen 2022 verrattuna. Lentojen (liikenneilmailun reitti-, tilaus- ja taksiliikenteen matkustaja- ja rahtilennot) määrä kasvoi 7,5 prosenttia. Lentoja oli yhteensä 179 959.

Helsinki-Vantaan lentoasemalla matkustajia oli yhteensä 15,3 miljoonaa (12,9), ja määrä kasvoi 18,9 prosenttia vuodesta 2022. Matkustajien määrä Helsinki-Vantaalla oli 70,0 prosenttia vuoden 2019 matkustajamäärästä, mikä on edelleen



alle Euroopan muiden keskeisten lentoasemien keskiarvon. Aasian liikenteen osuus pysyi vähäisenä Ukrainan sodan seurauksena Venäjän asetaman ilmatilan käyttökiellon sekä pidentyneiden lentoreittien takia, mikä vaikutti suoraan Helsinki-Vantaan kansainvälisen matkustajamäärän kehittymiseen. Vaihtomatrustajien osuus Helsinki-Vantaan matkustajista vuonna 2023 oli 31,4 prosenttia.

Pohjoismaisista verrokkikentistä Tukholman Arlandan lentoasemalla matkustajamäärä kasvoi yhteensä 19 prosenttia, Kööpenhaminassa 21 prosenttia ja Oslossa 12 prosenttia.

Finavian alueellisilla verkostolentoasemilla matkustajamäärä nousi 17,9 prosenttia ja matkustajia oli yhteensä 3,0 miljoonaa (2,5). Suorien reittien määrä Euroopan isoista kaupungeista alueellisille lentoasemille kasvoi, kun vuoden aikana avautui uusia kansainvälisiä lentoyhteyksiä Rovaniemen, Kittilän, Tampere-Pirkkalan ja Oulun lentoasemille. Uusien yhteyksien avautumisen myötä kansainvälisten matkustajien määrä kasvoi 43,4 prosenttia edellisestä vuodesta.

Suomen matkailulle keskeisten Lapin lentoasemien talvisesonki 2023–2024 oli lentoyhtiöiden reittiavausten myötä erittäin hyvä ja kansainvälisten matkustajien määrä kasvoi ennätyslukemiin. Merkittävä osa matkailijoista saapui Lappiin suorilla reittilennoilla ulkomailta. Myös tilauslentojen määrä kasvoi, mutta niiden osuus kaikista lennoista oli aiempaa pienempi. Lapin lentoasemien matkustajamäärä vuonna 2023 oli yhteensä 1,5 miljoonaa (1,2),

jossa oli kasvua 20 prosenttia vuoteen 2022 verrattuna.

Kajaaniin, Kemi-Tornioon, Kokkola-Pietarsaareen, Joensuuhun, Jyväskylään, Poriin ja Savonlinnaan lennetään pääosin julkisin varoin tuettua ostoliikennettä. Traficom kilpailutti lokaussa 2023 säännölliset reittilennot Helsingin ja Joensuun, Helsingin ja Jyväskylän, Helsingin ja Kajaanin, Helsingin ja Kokkola-Pietarsaaren sekä Helsingin ja Kemi-Tornion lentoasemien välillä. Uusi kilpailutettu kausi alkaa huhtikuussa 2024 ja päättyy maaliskuussa 2026.

Laskeutuneet lennot sekä matkustaja- ja rahtimäärät on eritelty lentoasemittain Vuosi- ja vastuullisuusraportin sivulla 72.

Strategian toteutus

Finavia jatkoi vuonna 2022 laaditun strategiansa edistämistä. Strategia vastaa tilanteeseen, jossa Finavian toimintaan ja strategiseen asemaan vaikuttivat sekä Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan että sen seurauksena EU-maille asetettu Venäjän ilmatilan käyttökielto. Strategiassa onnistumiseksi Finavia määritteli kolme tavoitetta: omistautunut ja motivoitunut henkilöstö, liiketoiminnan kasvu sekä taloudellisesti kestävä toiminta. Strategiaa tarkennettiin keväällä 2023 liiketoiminnan kasvun kasvattamiseksi. Yhtiö eteni kolmen strategisen tavoitteen toteuttamisessa menestyksekkäästi. Finavia onnistui kasvattamaan liiketoimintaa ja parantamaan kannattavuutta sekä pienentämään taloudellista tappiotaan tehostamalla toimintaansa ja samalla pitämään henkilöstötyytyväisyydestä huolta.

Vastuullisuus

Finavia edisti vastuullisuustavoitteitaan vastuullisuusohjelmansa ”Kohti vastuullista lentomatkausta” mukaisesti. Ohjelman kolme kivijalkaa ovat kestävä lentoliikenne, hyvinvoivat ihmiset sekä hyvä hallinto ja talous. Yhtiö onnistui hyvin vastuullisuustavoitteiden edistämässä.

Finavia jatkoi hiilipäästöjensä vähentämistä lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuuttaan. Ivalon, Kittilän, Kuusamon ja Rovaniemen lentoasemat saavuttivat nettonollatason vuoden 2023 alussa. Tavoitteena on saavuttaa kaikilla lentoasemilla nettonollatason vuoden 2025 loppuun mennessä. Lisäksi Finavia oli mukana yhteistyöhankkeissa, jotka tavoittelevat koko lentoliikennealan päästöjen vähentämistä. Finavia muun muassa rahoittaa Suomen ensimmäisen sähkölentokoneen testausta ja kehittämistä sekä edistää vedyn käyttöönottoa käyttövoimana.

Vuoden 2023 aikana Finavia investoi yli neljä miljoonaa euroa kestävä kehityksen hankkeisiin, joiden pääpaino oli vesiensuojelun edistämässä Helsinki-Vantaan, Turun ja Porin lentoasemilla. Tytäryhtiö Airpro on sähköistänyt maahuolintakalustoaan useiden vuosien ajan.

Lisätietoja Finavian vastuullisuusohjelman tavoitteista ja toteutumisesta on Vuosi- ja vastuullisuusraportin sivuilla 25–27.

Liiketoiminnan kehitys

Finavialla on kaksi liiketoiminta-aluetta: Helsinki-Vantaan lentoasema ja Lentoasemaverkosto sekä

alakonserni Airpro, joka koostuu Airprosta ja RTG:stä. Yhtiöt tuottavat lentoliikenteen maahuolinta-, turvatarkastus- ja matkustamopalveluita lentoliikenteen toimijoille.

Lisäksi Finavia on osakkaana (49 %) Avia Real Estate Oy:ssä, joka omistaa, vuokraa ja kehittää Helsinki-Vantaan lentokenttäalueella sijaitsevia hotelleja, toimi- ja logistiikkatiloja sekä tontteja asuntorakentamiseen.

Finavia oli myös osakkaana (10 %) Suomi-rata Oy -hankeyhtiössä. Hankeyhtiön yhtenä tavoitteena on selvittää Lentoradan mahdollisuuksia yhdistää Helsinki-Vantaan lentoasema kaukojuna-liikenteen piiriin.

Helsinki-Vantaan lentoaseman liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 21,6 prosenttia 247,0 miljoonaan euroon (203,1) vuonna 2023. Liikevaihto nousi matkustajamäärien ja lentoaseman kaupallisen tarjoaman kehittymisen ja kasvun seurauksena.

Finavian yli miljardin euron pitkälle tulevaisuuteen kantava Helsinki-Vantaan investointiohjelma valmistui budjetissaan ja aikataulustaan edellä, mikä oli merkittävä onnistuminen yhdessä henkilöstön ja sidosryhmien kanssa. Investointi Helsinki-Vantaan lentoaseman laajennukseen, palveluihin ja prosesseihin mahdollistaa lentoliikenteen kasvun tulevaisuudessa ja on satsaus koko Suomen menestymiseen.

Palveluiden laatutaso, sujuvuus ja asiakaskokemus pysyivät rakennustöistä huolimatta koko kehitysohjelman ajan erittäin hyvänä, mikä näkyi parantuneena asiakastytyytyväisyytenä ja kansainvälisinä tunnustuksina.

Lentoasemaverkostoliiketoimintaan kuuluu 17 kaupallisen liikenteen lentoasemaa ja kaksi lentoasemaa, joilla harjoitetaan vain sotilas- ja yleisilmailua. Vuonna 2023 lentoasemaverkostoliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 15,9 prosenttia ja oli 62,5 miljoonaa euroa (54,0). Siitä huolimatta verkostoliiketoiminnan toiminta jäi tappiolliseksi erityisesti pienten lentoasemien vähäisten lento- ja matkustajamäärien vuoksi.

Airpro-alakonserni toimii 11 Finavian lentoasemalla. Vuonna 2023 Airpro-alakonsernin liikevaihto kasvoi 16,4 prosenttia ja oli 78,3 miljoonaa euroa (67,2).

Liikevaihto ja tulos

Finavia-konsernin liikevaihto ja käyttökate kasvoivat selvästi vuonna 2023. Liikevaihto kasvoi 20,6 prosenttia ja oli 359,8 miljoonaa euroa (298,4). Lentoliikennetuotot kasvoivat 19,7 prosenttia ja olivat 178,7 miljoonaa euroa (149,3). Muiden kuin lentoliikennetuottojen osuus liikevaihdosta oli 50,3 prosenttia (50,0). Konsernin muut tuotot kasvoivat 21,5 prosenttia. Niitä ovat muun muassa pysäköinti-tuotot, kaupalliset tuotot, kiinteistöjen vuokratuotot sekä Airpro alakonsernin maahuolinta-, turvatarkastus-, matkustamo- ja asiakaspalvelutuotot. Muiden kuin lentoliikenteen tuottojen merkitys Finavian liiketoiminnassa korostui, sillä lentoliikenne ei ole palautunut koronapandemiaa edeltävälle tasolle.

Konsernin liiketulos oli -23,8 miljoonaa euroa (-52,3), eli -6,6 prosenttia (-17,5) liikevaihdosta. Poistot laskivat investointiohjelman valmistumisen myötä ja olivat 117,1 miljoonaa euroa (117,7).

Tilikauden tulos oli -53,8 miljoonaa euroa (-57,9). Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä -30,2 miljoonaa euroa (2,7).

Finavia-konserni saavutti suunniteltua nopeammin maaliskuussa 2020 koronapandemian takia käynnistetyn 300 miljoonan euron säästöohjelman tavoitteet. Säästöohjelma saavutti tavoitteensa puoli vuotta suunniteltua aikaisemmin kesäkuussa 2023. Säästöohjelman avulla sopeutettiin koronapandemiasta ja Aasian liikenteen hitaasta palautumisesta aiheutuneita taloudellisia vaikutuksia. Operatiivisista kuluista saavutettiin säästöjä 185 miljoonaa euroa ja investoinneista 122 miljoonaa euroa. Yhteensä konserni saavutti säästöjä 307 miljoonaa euroa vuosien 2020–2023 aikana.

Tase

Konsernitaseen loppusumma oli 1 513,0 miljoonaa euroa (1 595,2). Omavaraisuusaste oli 42,0 prosenttia (43,0). Käyttöomaisuuden määrä laski 1 339,2 miljoonaan euroon (1 413,9) valmistuneen kehitysohjelman myötä. Korollisten lainojen määrä oli vuoden lopussa 769,9 miljoonaa euroa (807,3). Vieraan pääoman määrä laski 868,1 miljoonaan euroon (897,5). Nettovelkaantumisaste oli 103,4 prosenttia (101,1). Pakolliset varaukset olivat 12,4 miljoonaa euroa (14,3), ja ne liittyivät lentoasemien ympäristö- ja RESA-varauksiin.

Rahavirta ja rahoitusasema

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 79,6 miljoonaa euroa (53,1). Investointien rahavirta oli -53,6 miljoonaa euroa (-114,3). Pitkäaikaisten lainojen

Konsernin avainluvut

	2023	2022	Muutos-%
Matkustajamäärä, milj. matkustajaa	18,3	15,4	18,7
Liikevaihto, milj. euroa	359,8	298,4	20,6
Käyttökate, milj. euroa	93,4	65,4	42,8
Käyttökate, %	26,0	21,9	
Liiketulos, milj. euroa	-23,8	-52,3	54,6
Liiketulos, %	-6,6	-17,5	
Tilikauden tulos, milj. euroa	-53,8	-57,9	7,0
Oman pääoman tuotto, %	-8,3	-8,5	
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-2,0	-3,5	
Omavaraisuusaste, %	42,0	43,0	
Kassavirtapohjaiset investoinnit, milj. euroa	52,0	105,7	-49,9
Nettovelka	656,4	682,4	-3,8
Taseen loppusumma, milj. euroa	1 513,0	1 595,2	-5,2
Henkilöstö keskimäärin, htv	1 967	1 834	7,3
Palkat ja palkkiot, milj. euroa	102,9	89,5	15,0

lyhennykset olivat 37,3 miljoonaa euroa (30,9). Konsernin rahavarat 31.12.2023 olivat 113,5 miljoonaa euroa (124,8).

Finavialla on kommitoitu valmiusluottolimiitti arvoltaan 125 miljoonaa euroa, joka oli nostamatta vuoden 2023 lopussa. Vuoden lopussa Finavialla oli myös 250 miljoonan euron lyhytaikainen yri-tystodistusohjelma, joka on käyttämätön.

Vuoden 2023 lopussa konsernin korollisen velan korkoriskistä oli suojattu 67,9 prosenttia. Konsernin korollisten lainojen keskikorko oli 2,0 prosenttia vuonna 2023 ja korkosidonaisuusaika velka- ja leasingsalkulle sekä suojauksille oli kaksi vuotta (ilman Helsinki-Vantaan kehitysohjelmää varten nostettuja kiinteäkorkoisia lainoja). Koronvaihtosopimusten vaikutus huomioitiin lainojen keskikorkoa laskettaessa. Osalla emoyhtiön pitkäaikaisista lainoista oli valtion takaus, ja yhtiö maksoi niistä takausprovisiota. Konsernin leasing-vastuut olivat vuoden lopussa 37,8 miljoonaa euroa (36,1).

Finavian käyttökate laski merkittävästi vuodesta 2020 alkaen koronaviruspandemian ja Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan aiheuttaman ilmatilan käyttörajoitusten vuoksi. Tämä joh-ti tilanteeseen, jossa rahoitussopimuksissa oleva kovenantti rikkoutui. Finavia on tehnyt waiver-sopimukset vuoden 2023 loppuun asti. Finavia on neuvotellut uuden kovenanttirajan rahoitussopi-muksiinsa vuodesta 2024 alkaen.

Investoinnit

Vuonna 2023 Finavia-konsernin investoinnit olivat yhteensä 52,0 miljoonaa euroa (105,7).

Finavian yli miljardin euron investointiohjelma Helsinki-Vantaan lentoaseman kehittämiseksi valmistui lokakuussa. Vuoden aikana Finavia otti käyttöön lentoasemalla uudet turvatar-kastus- ja matkatavaranluovutusaulat sekä laa-jan myymälä- ja ravintolapalvelualueen. 10-vuo-tinen investointiohjelma valmistui ennakoitua nopeammassa aikataulussa ja se pysyi asetetussa budjetissa. Rakennusaikainen työllisyysvaikutus oli 17 000 henkilötyövuotta ja kotimaisuusaste 90 prosenttia.

Uudistettu lentoasema sai vuoden mittaan useita kansainvälisiä tunnustuksia ja palkintoja. Lentoasemien kattojärjestö ACI (Airport Council International) palkitsi Helsinki-Vantaan parhaana lentoasemana kokoluokassa 15–25 miljoonaa matkustajaa. Valinta perustui ACI:n palveluiden laatua mittaavaan kansainväliseen vertailututkimukseen. Helsinki-Vantaa valittiin myös Pohjois-Euroopan parhaaksi lentoasemaksi Skytraxin kansainvälisessä palvelututkimuksessa. Lisäksi lentoaseman teräsrakentaminen, suunnittelussa käytetty tietomallinnus, arkkitehtuuri ja ravintola-tarjonta saivat palkintoja.

Finavia teki vuonna 2023 investointeja 15 miljoonalla eurolla usean lentoasemansa infrastruktuuriin. Helsinki-Vantaalla, Kuopiossa ja Kuusamossa toteutetuissa rakennus- ja peruspa-rannustöissä huomioitiin erityisesti ympäristönä-kökohdat.

Helsinki-Vantaan kiitotie 2:n peruskorjauksen ensimmäisen vaiheen aikana Finavia uudisti muun muassa kiitotien päällystyksiä ja hulevesiviemä-

röinnin sekä sähköjärjestelmiä. Kuopion lento- asemalla valmistui rullausteiden remontti, jonka aikana myös hulevesiviemäröinti peruskorjattiin. Kuusamon lentoaseman remontissa lentoaseman kiitotievalojarjestelmä uusittiin sekä asemataso ja rullaustie päällystettiin uudelleen.

Lisäksi Finavia otti käyttöön Helsinki-Vantaan lähialueiden vesistöjen suojelemiseksi maan alle rakennetun kosteikon, jonne ohjataan kiitoteiden ja asematasojen hulevesiä. Kosteikko on ensim-mäinen Pohjoismaissa. Finavia käynnisti myös metsäohjelman monimuotoisuuden tukemiseksi lentoasemien lähialueilla.

Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli vuoden 2023 lo-pussa 2 535 (2 539). Vakituudessa työsuhhteessa oli 1 814 henkilöä (1 834). Keskimääräinen henkilöstömäärä henkilötyövuosina esitettyinä oli tili-kauden aikana 1 967 (1 834).

Emoyhtiössä oli vuoden 2023 lopussa 1 178 henkilöä (1 132). Emoyhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana henkilötyövuosina esitettyinä oli 982 (917).

Finavian henkilöstön työtyytyväisyyttä mita-taan vuosittain henkilöstötutkimuksella. Vuon-na 2023 toteutettiin laaja henkilöstötutkimus. Finavian PeoplePower-indeksi oli tutkimuksen mukaan 70,5 (68,9). Henkilöstön irtisanoutumista mittaava lähtövaihtuvuusprosentti väheni korona-pandemiaa edeltävälle tasolle ja oli 5,96 (9,78).

Henkilöstötyytyväisyyden kasvu näkyi myös ky-selyn muissa indekseissä, joista sitoutumisindeksi

ja johtamisindeksi olivat nousseet aiemmasta ja omistautuneisuusindeksi oli hyvällä tasolla. Henki-löstö koki, että suurimmat myönteiset muutokset Finavialla olivat tapahtuneet työn organisoinnissa, yhteishengessä, työkuormassa, työn merkitykselli-syydessä ja arvostuksen kokemuksessa.

Finavian henkilöstöön liittyviä tietoja on jul-kaistu laajemmin yhtiön Vuosi- ja vastuullisuus-reportissa sivulta 53 alkaen.

Osakkeet ja osakepääoma

Finavia Oyj:n osakkeet omistaa Suomen valtio. Omistajaohjauksesta vastaa valtioneuvoston kanslian omistajaohjausosasto. Yhtiön osake-pääoma koostuu 7 400 000 samanarvoisesta osakkeesta.

Vuonna 2023 Finavian osakepääoman mää-rä oli 185 miljoonaa euroa. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita. Yhtiö ei laskenut liikkeeseen uusia osakkeita, optioita tai muita osakkeisiin oikeuttavia oikeuksia. Yhtiön hallituksella ei ole valtuuksia osakeantehiin tai optio-oikeuksien lii-keeseen laskemiseen.

Varsinainen yhtiökokous 2023

Finavia Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidet-tiin 21.3.2023. Yhtiökokous vahvisti vuoden 2022 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että osin-koa ei jaeta.

Liiketoimintaan liittyvät riskit

Finavia tavoittelee toiminnassaan ennakoivaa riskienhallintaa. Yhtiö pyrkii tunnistamaan riskitekijät, joilla mahdollisesti voi olla haitallinen vaikutus liiketoimintaan tai taloudelliseen asemaan. Riskit jaotellaan strategisiin, operatiivisiin, lain- ja vaatimustenmukaisiin sekä taloudellisiin riskeihin. Finavian riskikuvassa vaikuttavat vuonna 2023 erityisesti Venäjän ilmatilan käyttökiellon vaikutukset Aasian liikenteeseen, geopoliittinen tilanne ja maailmantalouden yleinen epävarmuus. Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset ovat vaikuttaneet Finavian pitkän aikavälin näkymiin. Seurauksia tästä pyritään jatkuvasti arvioimaan.

Strategiset riskit

Keskeiset strategiset riskit perustuvat lentoliikenne-toimialan yleiseen kehitykseen sekä geopoliittisen tilanteen kiristymiseen. Merkittävimmät Finavian liiketoimintaan vaikuttavista riskeistä liittyvät matkustajamäärien ennustettua hitaampaan palautumiseen johtuen Venäjän ilmatilan käyttökiellosta ja sen vaikutuksesta Aasian liikenteeseen.

Yleinen kustannusten kohoaminen lisää myös lentojen kustannustasoon liittyviä riskejä, jotka kasvoivat vuonna 2023. Lentoliikenteen kysynnän vaihtelut sekä lentoyhtiöasiakkaiden muuttuvat palvelutarpeet edellyttävät Finavialta entistä enemmän joustavuutta kapasiteetin hallinnassa ja palvelutuotannossa. Keskeisten lentoyhtiöiden merkittävät vaikeudet tai strategiamuutokset arvioitiin suhteellisen epätodennäköisiksi, mutta

toteutuessaan erittäin merkittäviksi ja pitkäaikaisesti vaikuttaviksi riskeiksi.

Toimintaympäristöön liittyviä riskejä ovat ympäristösääntely merkittävät muutokset ja lentoasemamaksujen muutokseen liittyvät riskit.

Operatiiviset riskit

Operatiivisten riskien hallinnassa painottuu lentoliikenteen palveluketjun sujuvuuden varmistaminen. Se syntyy monen organisaation ja toimijan yhteistyön tuloksena. Finavia huolehtii siitä, että jokaisella toimijalla on mahdollisimman hyvät edellytykset hoitaa omaa tehtäväänsä palveluketjussa. Tätä riskiä hallitaan aktiivisella suunnittelutyöllä, skaalautumisen varmistamisella ja tilanteen aktiivisella seurannalla. Finavian säästötoimenpiteet eivät kohdistu ilmailuturvallisuuteen.

Palvelutuotannon riskit ovat riippuvaisia tietojärjestelmien toimivuudesta ja yhteensopivuudesta sekä konsernin omien että kumppaneiden tietojärjestelmien kanssa. Riskejä hallittiin kiinnittämällä huomiota muun muassa tietojärjestelmä-arkkitehtuuriin, tietoturvallisuuteen, dokumentointiin ja rajapintoihin.

Lain- ja vaatimustenmukaisuusriskit

Finavian liiketoiminta perustuu EU-sertifikaattiin, joka antaa toimiluvan lentoaseman pitämiseen. Toimilupaan liittyvien vaatimusten toteutumista valvovat sekä kansalliset että EU:n viranomaiset. Toimilupaan liittyvän lainsäädännön lisääntyessä ja muuttuessa Finavia kehittää omaa osaamis-

taan, parantaa lentoasemien prosesseja ja tiloja sekä kouluttaa henkilöstöään.

Lentoasemien toiminta edellyttää aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa. Lentoliikenteen erityispiirteet huomiotta jättävä ympäristölupapäätös on riski, mikäli se aiheuttaa kohtuuttomia kustannuksia lentoaseman pitäjälle. Riskejä ovat myös lupapäätökset, joista aiheutuu tulomenetyksiä esimerkiksi tiukan melunhallinnan tai liikenteen rajoittamisen vuoksi. Lentoasemien toimintaedellytysten kannalta on tärkeää, että meluherkkiä toimintoja ei kaavoiteta lentokone-melualueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Finavian lentoasemilla toiminta täytti EASA-määräysten lisäksi ympäristönsuojelulain vaatimukset.

Taloudelliset riskit

Vieraan pääomaan saatavuuden vaikeutuminen tai oman pääoman saatavuuteen liittyvät mahdolliset rajoitukset muodostavat merkittävän, mutta suhteellisen epätodennäköisen riskin. Rahoitusriskit liittyivät lähinnä maksuvalmius- ja luottoriskeihin, joita hallinnoitiin aktiivisesti.

Vuoden 2024 näkymät

Yhtiö arvioi vuoden 2024 liikevaihdon olevan vuotta 2023 korkeampi, mikä perustuu nykyiseen näkemykseen lentoliikenteen kehityksestä. Liiketuloksen arvioidaan olevan vuoden 2023 tasoa korkeampi.

Venäjän Ukrainaan käynnistämän hyökkäyssodan sekä sitä seuranneen Venäjän ilmatilan

käyttökiellon vuoksi liikenteen kehittyminen vuoden 2019 tasolle vie vuosia. Talouskehitys vaikuttaa sekä yritysten päätöksiin liikematkustamisesta että kuluttajien matkustushalukkuuteen. Tämä voi pitkällä aikavälillä hidastaa lentoliikenteen kehitystä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Finavia irtautui 7.2.2024 tehdyllä sopimuksella Suomi-rata Oy -hankeyhtiön osakkuudesta.

Hallituksen esitys osingonjaosta

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilinpäätöksessä 31.12.2023 olivat 449 581 225,43 euroa, mistä tilikauden tappio oli -43 636 871,40 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Finavian hallinnointi- ja palkitsemisselvitys julkaistaan omana kokonaisuutenaan vuosikertomuksen yhteydessä yhtiön internetsivuilla www.finavia.fi.

Vantaalla 7.3.2024

Finavia Oyj
Hallitus

02 Tilinpäätös

- 11 **Konsernin tuloslaskelma**
- 12 **Konsernin tase**
- 14 **Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat**
- 15 **Finavia Oyj:n tuloslaskelma**
- 16 **Finavia Oyj:n tase**
- 18 **Tilinpäätöksen liitetiedot**
- 33 **Hallituksen allekirjoitus**
- 34 **Tunnuslukujen laskentakaavat**

Konsernin tuloslaskelma

1 000 euroa	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
Liikevaihto	359 785	298 401
Liiketoiminnan muut tuotot	2 698	6 956
Materiaalit ja palvelut		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	40 017	41 600
Varastojen lisäys (-)/vähennys (+)	488	-2 201
Ulkopuoliset palvelut	58 016	55 262
Yhteensä	98 521	94 661
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	102 912	89 454
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	18 808	15 265
Muut henkilösivukulut	3 897	3 280
Yhteensä	125 617	107 999
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset		
Aineettomat oikeudet	4 473	6 362
Muut pitkävaikutteiset menot	144	434
Rakennukset ja rakennelmat	37 110	37 156
Koneet ja kalusto	40 004	37 872
Muut aineelliset hyödykkeet	35 406	35 859
Yhteensä	117 137	117 684

1 000 euroa	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
Liiketoiminnan muut kulut	44 963	37 311
Liikevoitto/-tappio	-23 755	-52 297
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osuus omistusyhteisyritysten tappioista	-11 297	-1 387
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	116	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	6 388	2 271
Arvonlennus pysyvien vastaavien sijoituksista	-618	0
Johdannaisten markkina-arvon muutos	-5 982	15 128
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-18 774	-13 310
Yhteensä	-30 167	2 701
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-53 922	-49 595
Laskennalliset verot	76	-8 280
Tilikauden voitto/tappio	-53 846	-57 876

Konsernin tase

Vastaavaa

1 000 euroa	31.12.2023	31.12.2022
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	10 695	8 899
Muut pitkävaikutteiset menot	303	447
Yhteensä	10 998	9 346
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	44 471	44 327
Rakennukset ja rakennelmat	686 314	703 066
Koneet ja kalusto	237 260	256 445
Muut aineelliset hyödykkeet	333 742	355 033
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	13 002	23 605
Yhteensä	1 314 790	1 382 475
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	8	8
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	13 042	21 253
Muut osakkeet ja osuudet	387	793
Yhteensä	13 438	22 055
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 339 225	1 413 876

1 000 euroa	31.12.2023	31.12.2022
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	3 941	4 062
Valmiit tuotteet/tavarat	1 279	1 435
Yhteensä	5 220	5 497
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	2	0
Laskennallinen verosaaminen	4 386	4 430
Yhteensä	4 389	4 430
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	42 219	35 365
Muut saamiset	5 076	8 093
Siirtosaamiset	3 394	3 164
Yhteensä	50 689	46 622
Rahat ja pankkisaamiset	113 472	124 824
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	173 769	181 372
Vastaavaa yhteensä	1 512 994	1 595 248

Konsernin tase

Vastattavaa

1 000 euroa	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	185 000	185 000
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	603 785	603 785
Käyvän arvon rahasto	-16 134	-19 053
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-86 316	-28 440
Tilikauden voitto/tappio	-53 846	-57 876
Yhteensä	632 490	683 416
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	12 405	14 325

1 000 euroa	31.12.2023	31.12.2022
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	32 850	32 850
Lainat rahoituslaitoksilta	697 418	737 064
Muut velat	9 982	7 823
Laskennallinen verovelka	4 738	4 858
Yhteensä	744 988	782 594
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	39 645	37 338
Saadut ennakot	6 564	6 067
Ostovelat	42 048	42 395
Muut velat	4 889	4 304
Siirtovelat	29 966	24 809
Yhteensä	123 112	114 912
Vastattavaa yhteensä	1 512 994	1 595 248

Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Liiketoiminnan rahavirta				
Myynnistä saadut maksut	355 853	295 533	310 345	258 671
Maksut liiketoiminnan kuluista	-262 888	-231 451	-220 835	-197 176
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	92 965	64 081	89 509	61 495
Maksetut korot ja rahoituskulut	-17 842	-11 218	-17 839	-11 217
Saadut korot liiketoiminnasta	4 905	1 019	4 961	1 029
Saadut osingot	116	0	0	0
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	-589	-771	-587	-769
Maksetut välittömät verot	0	-18	0	0
Liiketoiminnan rahavirta	79 556	53 093	76 044	50 538
Investointien rahavirta				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-52 039	-105 689	-54 609	-100 164
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	273	255	88	251
Investoinnit muihin sijoituksiin	-211	-283	-211	-283
Myönnetyt lainat	-1 593	-11 760	-1 593	-11 760
Lainasaamisten takaisinmaksut	0	3 224	0	3 224
Investointien rahavirta	-53 570	-114 254	-56 325	-108 732

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Rahoituksen rahavirta				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	100 000	0	100 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-37 338	-30 867	-37 338	-30 867
Myönnetyt lainat konserniyhtiöille	0	0	0	-2 000
Konsernilainojen takaisinmaksut	0	0	2 265	0
Rahoituksen rahavirta	-37 338	69 133	-35 073	67 133
Rahavarojen muutos	-11 352	7 973	-15 353	8 939
Rahavarat 1.1.	124 824	116 851	121 768	112 828
Rahavarat 31.12.	113 472	124 824	106 415	121 768

Finavia Oyj:n tuloslaskelma

1 000 euroa	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
Liikevaihto	311 862	259 671
Liiketoiminnan muut tuotot	3 232	6 513
MATERIAALIT JA PALVELUT		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	39 460	40 856
Varastojen lisäys (-)/vähennys (+)	220	-1 379
Ulkopuoliset palvelut	79 087	75 201
Yhteensä	118 767	114 677
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	56 250	48 022
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	10 507	7 788
Muut henkilösivukulut	2 062	1 727
Yhteensä	68 820	57 536
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Suunnitelman mukaiset		
Aineettomat oikeudet	4 225	6 219
Muut pitkävaikutteiset menot	105	391
Rakennukset ja rakennelmat	37 149	37 194
Koneet ja kalusto	37 843	35 704
Muut aineelliset hyödykkeet	35 402	35 855
Yhteensä	114 723	115 364

1 000 euroa	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
Liiketoiminnan muut kulut	37 688	30 994
Liikevoitto/-tappio	-24 904	-52 387
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Rahoitustuotot	6 637	2 311
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-618	0
Johdannaisten markkina-arvon muutos	-5 982	15 128
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-18 769	-13 307
Yhteensä	-18 733	4 132
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-43 637	-48 255
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	0	-21 673
Tuloverot		
Tilikauden verot	0	0
Tilikauden voitto/tappio	-43 637	-69 928

Finavia Oyj:n tase

Vastaavaa

1 000 euroa	31.12.2023	31.12.2022
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	9 423	8 558
Muut pitkävaikutteiset menot	100	205
Yhteensä	9 523	8 763
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	43 160	43 016
Rakennukset ja rakennelmat	687 097	703 895
Koneet ja kalusto	228 035	245 342
Muut aineelliset hyödykkeet	333 668	354 954
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	12 828	19 421
Yhteensä	1 304 788	1 366 627
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	6 357	6 357
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	3 420	3 420
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	33 082	29 996
Muut osakkeet ja osuudet	387	793
Yhteensä	43 246	40 566
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 357 556	1 415 955

1 000 euroa	31.12.2023	31.12.2022
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 867	2 824
Valmiit tuotteet/tavarat	704	966
Yhteensä	3 571	3 791
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 530	6 795
Muut saamiset	2	0
Yhteensä	4 532	6 795
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	31 130	26 812
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 671	3 636
Muut saamiset	3 928	6 745
Siirtosaamiset	2 488	2 592
Yhteensä	42 218	39 784
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	31 000	72 000
Rahat ja pankkisaamiset	75 415	49 768
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	156 735	172 138
Vastaavaa yhteensä	1 514 292	1 588 093

Finavia Oyj:n tase

Vastattavaa

1 000 euroa	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	185 000	185 000
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	603 785	603 785
Käyvän arvon rahasto	-16 134	-19 053
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-94 433	-24 505
Tilikauden voitto/tappio	-43 637	-69 928
Yhteensä	634 581	675 299
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	18 864	18 864
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	12 405	14 325

1 000 euroa	31.12.2023	31.12.2022
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	32 850	32 850
Lainat rahoituslaitoksilta	697 418	737 064
Siirtovelat	9 982	7 823
Yhteensä	740 250	777 737
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	39 645	37 338
Saadut ennakot	4 983	4 378
Ostovelat	37 029	37 497
Velat saman konsernin yrityksille	3 234	2 860
Muut velat	2 626	2 435
Siirtovelat	20 674	17 359
Yhteensä	108 191	101 867
Vastattavaa yhteensä	1 514 292	1 588 093

Tilinpäätöksen liitetiedot

1. Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Finavia Oyj on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Vantaa. Suomen valtio omistaa koko osakekannan. Vantaan lisäksi liiketoimintaa on 19 lentoasemalla ympäri Suomen.

Finavia-konserni tuottaa lentoliikenteen palveluja ja sen liiketoiminta-alueita ovat Helsinki-Vantaan lentoasema, lentoasemaverkosto sekä Airpro-alakonserni.

Tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaan.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki konserniyhtiöt. Osakkuusyritys Taxi Point Oy on jätetty huomioimatta sen epäoleellisen vaikutuksen takia konsernin omaan pääomaan. Tarkemat tiedot konserniyhtiöistä löytyvät taseen liitetiedoista kohdasta 12.

Konsernin sisäiset tapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat katteet sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu. Keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Tilikauden aikana hankitut tytäryhtiöt sisällytetään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä alkaen, kun konserni on saanut määräysvallan.

Konsernirakenteen muutokset

Vuonna 2023 konsernirakenteessa ei ole tapahtunut muutoksia.

Tuloutusperiaatteet

Finavia-konsernin liikevaihto muodostuu pääosin lentoliikenteelle myydyistä palveluista, kiinteistöjen vuokratuotoista sekä pysäköintituotoista.

Palveluista syntyneet tuotot kohdistetaan sille kuukaudelle, jolloin palvelu on annettu ja vuokratuotot jaksotetaan vuokrakaudelle.

Myydyt palvelut myös laskutetaan vähintään kuukausittain. Asiakasrahoitusta ei ole.

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat

Finavia-konsernin laskutus tehdään euromääräisenä. Ulkomaanrahan määräiset ostot kirjataan tapahtumapäivän kurssiin (ostolaskun kirjaus järjestelmään) ja maksun yhteydessä syntynyt kurssivoitto tai -tappio käsitellään ostojen oikaisu-eränä.

Suurimpia valuuttaostoja suojataan valuuttatermiinein. Valuuttasuojauksen kurssivoitot tai -tappiot on kirjattu samoin kuin suojaukseen liitvä osto.



Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenuon vähennykseksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty kohteen käyttöönottokaudesta alkaen.

Vaihto-omaisuuden hankintamenu on määritetty painotetun keskihinnan menetelmää käyttäen.

Rahoitusomaisuusarvopapereihin sisältyvät arvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempaan markkinahintaan. Finavia konsernissa noudatetaan käyvän arvon mallia (KPL 5:2a §) johdannaisten kirjauksessa. Konsernin johdannaiset sisältävät sähköjohdannaisia ja koronvaihtosopimuksia. Tarkemmin konsernin johdannaisista on kerrottu liitetietojen kohdassa 27.

Varaukset

Lentoasemaliiketoimintaan liittyy viranomaismääräyksiä, joista etenkin turvallisuuteen liittyvät määräykset ja lentoaseman ympäristöluvut edellyttävät yhtiöltä toimenpiteitä. Näistä on kirjattu pakollisia varauksia.

Vieraan pääoman menot

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Korkojohdannaisten korkokulut ja -tuotot on kohdistettu lainojen korkokuluihin.

Tuloverot

Finavian osuus (67,5 milj. euroa) Kehäradan rakentamiskustannuksista voidaan vähentää tuloverotuksessa 10 vuoden tasapoistoin maksuvuodesta alkaen. Kehäradan maksuosuuksia on maksettu vuosina 2010–2016. Tuloslaskelmassa maksuosuudet on kirjattu kuluksi vuosina 2009 ja 2011.

Tilinpäätössiirroista (poistoero) laskettu verovelka on esitetty omana eränään. Pakollisista varauksista ja korkojohdannaisten kirjatusta markkina-arvosta on laskettu laskennallinen verosaaminen. Laskennalliset verot on esitetty vain konsernin taseessa ja tuloslaskelmassa. Varovaisuusperiaatteen mukaisesti konsernissa ei ole kirjattu laskennallista verosaamista vahvistetuista tappioista.

Konserniyhtiöillä ei ole liiketoimintaa eikä maksettavia veroja muualla kuin Suomessa.

Liitetiedoissa esitetyt luvut ovat tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu.

Tuloslaskelman liitetiedot

2. Liikevaihto ja -tulos liiketoiminta-alueittain

milj. euroa	2023	2022	Muutos-%
Liikevaihto			
Helsinki-Vantaa	247,0	203,1	21,6
Lentoasemaverkosto	62,6	54,0	15,9
Airpro-liiketoiminta	78,3	67,2	16,5
Eliminoinnit	-28,1	-25,9	-8,5
Konserni yhteensä	359,8	298,4	20,6
Liikevoitto/-tappio			
Helsinki-Vantaa	12,7	-21,5	159,1
Lentoasemaverkosto	-31,1	-32,6	4,3
Airpro-liiketoiminta	1,7	-0,9	288,9
Eliminoinnit	-7,1	2,7	
Konserni yhteensä	-23,8	-52,3	54,5

3. Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Maa-alueiden ja kiinteistöjen myyntivoitot	0	1 074	0	85
Muun käyttöomaisuuden myyntivoitot	163	130	63	128
Metsätuotot ja maa-ainestuotot	344	439	344	439
Avustukset	113	83	112	82
Muut tuotot	2 079	5 230	2 713	5 779
Yhteensä	2 698	6 956	3 232	6 513

Traficom laskuttaa lentoliikenteen valvontamaksun Finavia Oyj:ltä perustuen edellisen vuoden matkustajamääriin (0,90 euroa/lähtevä tai vaihtava matkustaja). Traficom ei peri maksua, jos veroitus jää alle 20 000 euron lentoaseman osalta. Finavia laskuttaa vastaavan valvontamaksun omilta asiakkailtaan kuluvan vuoden matkustajamäärän mukaan.

Vuonna 2023 Traficom laskutti Finavia Oyj:ltä 6,7 milj. euroa lentoliikenteen valvontamaksua ja Finavian oma laskutus valvontamaksun osalta oli 8,2 milj. euroa. Erotus 1,5 milj. euroa on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin. Vastaavasti vuonna 2022 liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjattiin 4,7 milj. euroa.

4. Johdon palkat ja palkkiot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Toimitusjohtaja ja sijainen	769	598	559	359
Hallituksen jäsenet	147	152	147	152

5. Finavia-konsernin palveluksessa oleva henkilökunta

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Henkilöstö keskimäärin (htv)	1 967	1 834	982	917
Henkilöstö vuoden lopussa	2 535	2 539	1 178	1 132
vakinaisia	1 814	1 834	861	826
määräaikaisia	721	705	317	306

Määräaikaisessa henkilökunnassa ovat mukana myös tarvittaessa töihin kutsuttavat sekä emoyhtiössä että konsernissa.

6. Tilintarkastajan palkkiot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
KPMG Oy				
Tilintarkastuspalkkiot	113	75	96	60
Todistukset ja lausunnot	12	8	12	8
Muut palvelut	97	265	97	265

7. Pakollisen varauksen muutos tuloslaskelmassa

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Liiketoiminnan muut kulut	0	0	0	0

Suurimpana eränä pakollisissa varauksissa ovat lentoasemien ympäristölupiin liittyvät varaukset. Vuosina 2022–2023 uusia pakollisia varauksia ei ole tehty. Pakollisiin varauksiin liittyviä töitä on tehty vuoden aikana 1,9 milj. euron edestä. Nämä kustannukset on kirjattu suoraan varausta vastaan tasetilille, joten tältä osin varauksen muutos ei näy tuloslaskelmassa.

8. Rahoitustuotot ja -kulut

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Osuus omistusyhteisyritysten tuloksesta	-11 297	-1 387		
Osinkotuotot				
Omistusyhteisyrityksiltä	116	0		
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			268	59
Omistusyhteisyrityksiltä	2 455	1 788	2 455	1 788
Muilta	3 933	482	3 914	463
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-618	0	-618	0
Johdannaisten markkina-arvojen muutokset	-5 982	15 128	-5 982	15 128
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-18 774	-13 310	-18 769	-13 306
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-30 167	2 701	-18 733	4 132

9. Tuloverot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	0	0	0	0
Laskennallisen verosaatavan muutos	-43	-3 946		
Laskennallisen verovelan muutos	119	-4 334		
Tuloverot yhteensä	76	-8 280	0	0

Pakollisista varauksista sekä korkojohdannaisten markkina-arvostuksesta on kirjattu laskennallinen verosaatava. Tilinpäätössiirroista on syntynyt laskennallinen verovelka.

Taseen liitetiedot

10. Pysyvät vastaavat ja poistot

Poistot ovat tasapoistoja ja poistoajat ovat seuraavat:

	Vuotta
Aineettomat hyödykkeet	
Aineettomat oikeudet	5–10
Muut pitkävaikuttiset menot	5–20
Aineelliset hyödykkeet	
Rakennukset	
Toimistorakennukset ja väestönsuojat	40
Asemarakennukset perusparannus tai laajennus	20–30
Työkonesuojat ja huoltorakennukset, pysäköintitalot	20–30
Muut rakennukset ja rakennelmat	5–20
Koneet ja kalusto	
Rakennusten koneet ja laitteet	10–20
Kunnossapitokalusto, ajoneuvot ja laitteet	10–15
Sähkö- ja valaistuslaitteet	10–20
Muut laitteet ja kalusteet	5–10
Maarakenteet	
Kiitotiet ja rullaustiet	20–40
Asematasot, pysäköintialueet, muut maarakenteet	20
Kiito- ja rullausteiden päällysteet	10–15
Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot, kaukolämpö ja kaapeliputkiverkosto	20–30

Maa- ja vesialueita ei poisteta.

Suurimmat käyttöönotot vuonna 2023 liittyivät Helsinki-Vantaan lentoaseman uuteen lähtevien ja saapuvien matkustajaterminaaliin sekä matkatavarajärjestelmän muutostöihin.

Investointeihin saadut avustukset

EU-tukea saatiin 1,4 milj. euroa (0,5 milj. euroa vuonna 2022) Helsinki-Vantaan lentoaseman matkakeskukseen rakentamiseen.

Muutokset tase-erissä:

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	33 977	35 481	32 552	34 038
+ Siirrot erien välillä	6 269	1 770	5 089	1 770
- Vähennykset tilikaudella	-1 065	-3 274	-1 065	-3 256
Hankintameno 31.12.	39 181	33 977	36 577	32 552
Kertyneet sumu-poistot 1.1.				
Vähennysten kertyneet poistot	1 065	3 274	1 065	3 256
Tilikauden poistot	-4 473	-6 373	-4 225	-6 219
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-28 486	-25 079	-27 154	-23 994
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 695	8 899	9 423	8 558
Muut pitkävaikuttiset menot				
Hankintameno 1.1.	2 663	2 663	1 777	1 777
+ Siirrot erien välillä	0	0	0	0
- Vähennykset tilikaudella	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	2 663	2 663	1 777	1 777
Kertyneet poistot 1.1.				
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-144	-434	-105	-391
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-2 361	-2 216	-1 677	-1 572
Kirjanpitoarvo 31.12.	303	447	100	205

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	43 321	43 321	42 010	42 010
+ Lisäykset tilikaudella	236	1	236	1
- Vähennykset tilikaudella	-92	-2	-92	-2
Hankintameno 31.12.	43 465	43 321	42 154	42 010
Kiinteistöjen liittymismaksut				
Hankintameno 1.1.	1 006	1 006	1 006	1 006
- Vähennykset tilikaudella	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	1 006	1 006	1 006	1 006
Maa- ja vesialueet yhteensä	44 471	44 327	43 160	43 016
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	1 177 955	1 172 240	1 179 508	1 173 794
+ Siirrot erien välillä	20 358	26 262	20 351	26 262
- Vähennykset tilikaudella	-14 483	-20 548	-14 483	-20 548
Hankintameno 31.12.	1 183 830	1 177 955	1 185 377	1 179 508
Kertyneet sumu-poistot 1.1.	-474 889	-458 281	-475 614	-458 967
Vähennysten kertyneet poistot	14 483	20 548	14 483	20 548
Tilikauden poistot	-37 110	-37 156	-37 149	-37 194
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-497 516	-474 889	-498 280	-475 614
Kirjanpitoarvo 31.12.	686 314	703 066	687 097	703 895

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	620 888	574 857	598 522	553 471
+ Siirrot erien välillä	20 904	55 900	20 537	54 852
- Vähennykset tilikaudella	-27 245	-9 869	-26 792	-9 800
Hankintameno 31.12.	614 547	620 888	592 267	598 522
Kertyneet poistot 1.1.	-364 443	-336 412	-353 180	-327 240
Vähennysten kertyneet poistot	27 160	9 831	26 792	9 764
Tilikauden poistot	-40 004	-37 862	-37 843	-35 704
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-377 287	-364 443	-364 231	-353 180
Kirjanpitoarvo 31.12.	237 260	256 445	228 035	245 342
Maarakenteet				
Hankintameno 1.1.	796 403	795 142	796 310	795 049
+ Siirrot erien välillä	14 116	4 971	14 116	4 971
- Vähennykset tilikaudella	-4 582	-3 709	-4 582	-3 709
Hankintameno 31.12.	805 937	796 403	805 844	796 310
Kertyneet poistot 1.1.	-441 371	-409 221	-441 356	-409 211
Vähennysten kertyneet poistot	4 582	3 709	4 582	3 709
Tilikauden poistot	-35 406	-35 859	-35 402	-35 855
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-472 196	-441 371	-472 177	-441 356
Kirjanpitoarvo 31.12.	333 742	355 033	333 668	354 954
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	23 605	14 396	19 421	14 357
+ Lisäykset tilikaudella	54 657	98 286	53 697	93 091
- vähennykset	-3 612	-174	-197	-174
- Siirrot erien välillä	-61 647	-88 903	-60 093	-87 854
Hankintameno 31.12.	13 002	23 605	12 828	19 421

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Osakkeet ja osuudet (tytäryhtiöt ja muut osakkeet)				
Hankintameno 1.1.	802	518	10 570	10 287
+ Lisäykset tilikaudella	211	283	211	283
+ Siirrot erien välillä	0	0	0	0
- Vähennykset tilikaudella	-618	0	-618	0
Hankintameno 31.12.	395	802	10 163	10 570
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä				
Hankintameno 1.1.	21 253	11 802	29 996	20 146
+ Lisäykset tilikaudella	3 086	13 074	3 086	13 074
- Vähennykset tilikaudella	-11 297	-3 623	0	-3 224
Hankintameno 31.12.	13 042	21 253	33 082	29 996
Yhteensä				
Hankintameno 1.1.	2 721 874	2 651 428	2 711 672	2 645 936
+ Lisäykset tilikaudella	58 190	111 644	57 230	106 449
Siirrot erien välillä	0	0	0	0
- Vähennykset tilikaudella	-62 994	-41 198	-47 827	-40 713
Hankintameno 31.12.	2 717 071	2 721 874	2 721 075	2 711 672
Kertyneet poistot 1.1.	-1 307 998	-1 227 676	-1 295 717	-1 217 630
Vähennysten kertyneet poistot	47 289	37 361	46 921	37 277
Tilikauden poistot	-117 137	-117 684	-114 723	-115 364
- Kertyneet sumu-poistot 31.12	-1 377 847	-1 307 998	-1 363 519	-1 295 717
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 339 225	1 413 876	1 357 556	1 415 955

11. Muut osakkeet ja osuudet

	Osakkeet / konserni- yritykset	Osakkeet / osakkuus- yhtiöt	Muut osakkeet ja osuudet	Muut sijoitukset
Konserni				
Hankintameno 1.1.		8	793	0
+ Lisäykset tilikaudella			211	
- Vähennykset tilikaudella			-618	
Hankintameno 31.12.	0	8	387	0
Emoyhtiö				
Hankintameno 1.1.	6 357	3 420	793	0
+ Lisäykset tilikaudella	0	0	211	
- Vähennykset tilikaudella			-618	
Hankintameno 31.12.	6 357	3 420	387	0

12. Konserniyritykset

	Konsernin omistus- osuus-%	Emoyhtiön omistus- osuus-%
Airpro Oy, Vantaa	100,0	100,0
RTG Ground Handling Oy, Vantaa	100,0	0,0
Airpro Academy Oy, Vantaa	100,0	0,0
Koy Aviatontti I, Vantaa	100,0	100,0
Koy Aviatontti II, Vantaa	100,0	100,0
Koy Aviatontti III, Vantaa	100,0	100,0

	Taseen loppusumma euroina	Oma pääoma 31.12.2023 euroina	Liikevaihto euroina	Tilikauden voitto/tappio euroina
Airpro Oy, Vantaa	40 885 104,42	18 835 796,99	27 188 280,71	455 322,58
RTG Ground Handling Oy, Vantaa	20 904 173,94	5 213 244,55	51 350 914,75	1 126 618,68
Airpro Academy Oy, Vantaa	115 308,03	96 392,11	281 648,31	-3 144,14
Koy Aviatontti I, Vantaa	609 625,92	279 470,35	34 000,00	-38 033,54
Koy Aviatontti II, Vantaa	1 437 635,74	1 419 967,66	0,00	-4 817,16
Koy Aviatontti III, Vantaa	1 334 018,31	1 325 492,52	0,00	-1 396,72

	Konsernin omistus-osuus-%	Emoyhtiön omistus-osuus-%	Oma pääoma 31.12.2023 euroina	Tilikauden voitto/tappio euroina
Osuudet osakkuusyhteisöissä				
AVIA Real Estate Oy, Vantaa	49,00	49,00	30 118 407	-3 176 818
APC Properties 1 Oy, Vantaa	49,00	49,00	-4 556 187	-2 947 300
SB A Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	118 762	-3 123
SB B Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	1 957 220	-1 688
SB C Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	1 418 564	-2 266
AC D Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	11 611 642	18 094
SB G Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	4 191 737	-3 840
SB H1 Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	1 774 459	-3 688
SB H2 Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	2 401 124	-3 730
SB I Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	3 296 443	-3 775
AC E Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	6 740 656	-60 946
Taxi Point Oy, Vantaa	25,00	0,00	1 441 806	391 536

13. Osuudet omistusyhteisöissä

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Osuudet omistusyhteisöissä				
Osuudet osakkuusyhtiöissä	3 428	3 428	3 420	3 420
Konsernierien kohdistukset	-23 460	-12 162		
Siirto erien välillä	20 040	8 742		
Yhteensä	8	8	3 420	3 420
Saamiset omistusyhteisöiltä				
Lainasaamiset osakkuusyhtiöiltä	28 230	22 806	28 230	22 806
Pääomalainasaaminen osakkuusyhtiöiltä	4 853	6 830	4 853	6 830
Korkosaamiset osakkuusyhtiöiltä	0	360	0	360
Siirto erien välillä	-20 040	-8 742		
Yhteensä	13 042	21 253	33 082	29 996

Konsernierien kohdistukset koostuvat pääosin osakkuusyhtiön tappioista ja tulouttamattomista myyntivoitoista.

APC Properties 1 Oy:lle annetusta osakslainasta (21,2 milj. euroa) 4 508 000 euron osuus on muutettu osakeyhtiölain 12:n luvun mukaiseksi pääomalainaksi.

Tämä osuus lainasta on pääomalaina niin kauan, kunnes velallisen oma pääoma ilman pääomalaina-osuutta on puolet osakepääomasta. Vuosina 2021–2023 kertyneet korot on kapitalisoitu lainapääomaan: korkoineen pääomalainasaatava on 4 852 608,78 euroa.

Vaihtuvat vastaavat

14. Laskennalliset verosaamiset

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Pitkäaikaiset				
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	4 386	4 430		

Pakollisista varauksista sekä korkojohdannaisten markkina-arvostuksesta on kirjattu laskennallinen verosaaminen. Konsernissa ei ole kirjattu verosaatavaa vahvistetuista tappioista. Yhteensä vahvistetut tappiot olivat 269,3 milj. euroa vuoden 2023 lopussa.

15. Saamiset saman konsernin tytäryhtiöiltä

1 000 euroa	Finavia Oyj 2023	Finavia Oyj 2022
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset	4 530	6 795
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 808	1 055
Lainasaamiset (lyhennysosuudet)	2 265	2 265
Siirtosaamiset	598	316
Lyhytaikaiset yhteensä	4 671	3 636
Tilikauden lopussa	9 201	10 431

16. Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Työterveyshuollon saamiset (KELA)	767	526	344	248
IT-järjestelmien lisenssi- ja ylläpitokulujaksotus	1 361	1 727	1 361	1 727
Vuokrasaamiset	21	0	21	0
Muut	1 258	911	762	616
Tilikauden lopussa	3 407	3 164	2 488	2 592

17. Oman pääoman erien lisäykset ja vähennykset

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Osakepääoma				
Tilikauden alussa	185 000	185 000	185 000	185 000
Tilikauden lopussa	185 000	185 000	185 000	185 000
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	603 785	603 785	603 785	603 785
- muutokset	0	0	0	0
Tilikauden lopussa	603 785	603 785	603 785	603 785
Käyvän arvon rahasto	-19 053	-21 972	-19 053	-21 972
- muutokset	2 919	2 919	2 919	2 919
Tilikauden lopussa	-16 134	-19 053	-16 134	-19 053
Edell. tilikausien voitto / tappio	-86 316	-54 494	-94 433	-154 773
Korjaukset edellisille vuosille	0	26 054	0	130 268
	-86 316	-28 440	-94 433	-24 505
Tilikauden voitto (+) tappio (-)	-53 846	-57 876	-43 637	-69 928
Oma pääoma yhteensä	632 490	683 416	634 581	675 299

Finavia Oyj:ssä oli tehty verotuksessa hyllypoistoja vuosina 2021–2022 yhteensä 130,3 milj. euroa, mutta hyllypoistoja ei ollut vähennetty kirjanpidossa kertyneestä poistoerosta. Virhe on korjattu takautuvasti suoraan omaan pääomaan vuonna 2023. Konsernissa tulovaikutus on laskennallisen verovelan pienenemisen kautta 26,1 milj. euroa. Konsernin tai emoyhtiön tuloslaskelman vertailutietoja vuodelta 2022 ei ole oikaistu.

KILAn lausunnon (1963/2016) perusteella suojauslaskennan piirissä olevien korkojohdannaisten markkina-arvostus on kirjattu siirtosaamisiin tai siirtovelkoihin sekä Oman pääoman käyvän arvon rahastoon vuodesta 2016 alkaen. Vuonna 2020 näiden korkojohdannaisten suojaavuus jäi alle 50 %:n, joten jaksotamme muutoshetken markkina-arvot johdannaisten jäljellä olevalle juoksutusajalle ja markkina-arvon muutokset ao. hetkestä eteenpäin kirjataan suoraan tuloslaskelmaan.

Osa suojaustarkoituksessa hankituista johdannaisista oli jätetty suojauslaskennan ulkopuolelle. Näiden osalta markkina-arvojen muutokset on kirjattu aiemminkin suoraan tuloslaskelman rahoituseriin.

Poistoerosta on kirjattu konsernin omaan pääomaan 18 951 198 euroa.

1 000 euroa	Finavia Oyj 2023	Finavia Oyj 2022
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma:		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	603 785	603 785
Käyvän arvon rahasto	-16 134	-19 053
Voittovarot	-138 070	-94 433
Yhteensä	449 581	490 299

18. Varaukset

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Pakolliset varaukset	12 405	14 325	12 405	14 325

Suurimmat erät pakollisissa varauksissa 31.12.2023:

- Eri lentoasemilla vireillä oleviin ympäristölupaprosesseihin liittyy ympäristövaraus 10,7 milj. euroa (11,8 milj. euroa vuonna 2022).
- EASA:n uusien ilmailumääräysten mukaisten kiitoteiden turva-alueiden laajentamista varten on varattu 1,1 milj. euroa.

19. Pitkäaikainen vieras pääoma

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Pääomalaina	32 850	32 850	32 850	32 850
Lainat rahoituslaitoksilta	697 418	737 064	697 418	737 064

Pitkäaikaisen vieraan pääoman erääntyminen

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Pääomalaina, erääntyy 1–5 vuoden kuluessa	32 850	32 850	32 850	32 850
Pääomalaina, myöhemmin erääntyvät	0	0	0	0
Lainat rahoituslaitoksilta, erääntyvät 1–5 vuoden kuluessa	189 084	172 922	189 084	172 922
Lainat rahoituslaitoksilta, myöhemmin erääntyvät	508 334	564 142	508 334	564 142

Osana Finavia Oyj:n pääomittamista vuonna 2021 Suomen valtio myönsi yhtiölle 32 850 000 euron suuruisen pääomalainan. Lainan korko on sidottu 12 kk:n Euriboriin ja marginaali oli aluksi 2,5 %. Marginaali nousi 3 %:iin 12 kuukauden kuluttua lainan allekirjoituksesta (syyskuu 2021) ja nousee 4 %:iin syyskuussa 2024.

Pääomalaina erääntyy viimeistään syyskuussa 2027, mikäli osakeyhtiölain määrittelemät edellytykset täyttyvät. Pääoma voidaan palauttaa vain, jos yhtiön vapaan oman pääoman kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Ehtojen täyttyessä lainaa voidaan lyhentää nopeamminkin.

Koronaviruspandemian ja Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan johdosta rajoitetun ilmatilakäytön vuoksi Finavian käyttökate laski merkittävästi vuodesta 2020 alkaen. Tämä johti tilanteeseen, jossa rahoitussopimuksissa oleva kovenantti rikkoutui. Finavia on tehnyt waiver-sopimukset vuoden 2023 loppuun asti. Vuodesta 2024 alkaen Finavia on neuvotellut uuden kovenanttirajan rahoitussopimuksiinsa.

20. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Pitkäaikaiset				
Suojaavien johdannaisten negatiivinen markkina-arvo, sopimuksen eräpäivä > 12 kk	9 982	7 823	9 982	7 823
Tilikauden lopussa	9 982	7 823	9 982	7 823

KILA antoi lausunnon johdannaissopimusten kirjaamisesta joulukuussa 2016 (1963/2016). Tämän perusteella myös suojaavien sopimusten käypä arvo on kirjattu taseeseen. Tarkemmin johdannaisia on kuvattu liitetietojen kohdassa 27.

21. Laskennallinen verovelka

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Tilinpäätössiirroista	4 738	4 858		
Tilikauden lopussa	4 738	4 858		

Lyhytaikainen vieras pääoma

22. Lainat rahoituslaitoksilta

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Lainat rahoituslaitoksilta	39 645	37 338	39 645	37 338

Pitkäaikaisten rahalaitoslainojen lyhennysosuudet. Finavia Oyj:llä on sopimus valmiusluottolimiitistä (125 milj. euroa), jota ei ollut nostettu 31.12.2023. Valmiusluottolimiitti on kommitoitu. Finavialla on myös 250 milj. euron yritystodistusohjelma, joka oli käyttämätön tilikauden lopussa.

23. Saadut ennakot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Saadut ennakot	6 564	6 067	4 983	4 378

24. Velat saman konsernin tytäryhtiöille

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Ostovelat			2 986	1 006
Siirtovelat			247	1 854
Tilikauden lopussa			3 234	2 860

25. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Lyhytaikaiset				
Lomapalkkavelka henkilösivukuluineen	16 164	13 749	9 282	8 489
Palkkajaksotukset henkilösivukuluineen	6 228	3 544	3 767	2 043
Henkilöstön kannustinpalkkiot (maksetaan henkilöstörahastoon)	2 378	2 706	2 378	2 706
Korkovelat	3 250	2 918	3 250	2 918
Kiinteistöverovelat	0	22	0	-21
Muut	1 946	1 870	1 997	1 224
Tilikauden lopussa	29 966	24 809	20 674	17 359

26. Annetut takaukset, pantit ja vastuut

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2023	2022	2023	2022
Osakkuusyhtiön lainojen vakuudeksi pantatut				
Osakkeet	3 330	3 330	3 330	3 330
Osakslainat ja muut saamiset	7 745	7 781	7 745	7 781
Muut takaukset tytäryhtiöiden puolesta				
Leasingvastuille annettu erityistakaus	3 000	0	3 000	0
Muut vastuusitoumukset	300	298	146	138
Leasingvastuut				
Tilikaudella 2024 maksettavat	6 595	5 131	5 585	5 005
Myöhemmin maksettavat	31 231	30 951	27 341	30 855

Muut vastuut

Investointeihin liittyviä hankintasitoumuksia oli yhteensä 1,3 milj. euron arvosta 31.12.2023.

Finavia Oyj on sitoutunut rahoittamaan osakkuusyhtiönsä APC Properties 1 Oy:n investointihanketta (hotellirakennus) omistusosuutensa mukaisesti 22,9 milj. eurolla, mistä oli maksamatta 1,6 milj. euroa 31.12.2023.

Finavia Oyj on yhteisvastuullisesti yhdessä muiden osakkaiden (Nrep NSF III Holding 2 S.Ä.R.L. ja Pontos Aero Oy) antanut omavelkaisen takauksen, jolla katetaan em. hotellin rakennushankkeen mahdolliset kustannusylitykset (Cost overrun guarantee). Takaussumma on yhteensä korkeintaan 23 milj. euroa.

Finavia Oyj on antanut sitoumuksen rahoittaa osakkuusyhtiönsä investointihanketta (logistiikkaterminali) yhteensä 9,2 milj. eurolla.

Finavia Oyj on yhteisvastuullisesti muiden osakkaiden kanssa antanut omavelkaisen takauksen, jolla katetaan em. logistiikkaterminalin rakennushankkeen mahdolliset kustannusylitykset (Cost overrun guarantee). Takaussumma on yhteensä korkeintaan 6,6 milj. euroa.

Finavia Oyj on sopinut Avia Real Estate Oy:n ja APC Properties 1 Oy:n osakkeita ja osakaslainoja koskevasta myyntioptiosta, jonka nojalla Finavia Oyj:llä on tietyn edellytyksin velvollisuus lunastaa yhtiöiden muiden osakkaiden omistamat osakkeet ja osakaslainat yhden tai useamman muun osakkaan niin halutessa.

Finavia Oyj on velvollinen tarkistamaan vuosina 2015–2023 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Tarkistuskausi on 10 vuotta. Vastuun enimmäismäärä on 130 142 363,57 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2032.

Vuosi	Kiinteistöinvestoinnit	Kiinteistöinvestoinnin alv	Tarkistusvastuu 31.12.2023	Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä
2015	50 285	12 069	1 207	1 207
2016	119 608	28 706	5 741	2 871
2017	122 724	29 422	8 826	2 942
2018	77 046	18 491	7 396	1 849
2019	256 555	61 573	30 787	6 157
2020	79 985	19 197	11 518	1 920
2021	322 161	77 310	54 117	7 731
2022	21 330	5 119	4 095	512
2023	29 884	7 172	6 455	717
Yhteensä		259 058	130 142	25 906

27. Suojausinstrumentit ja suojauslaskenta

Korkoriskit

Korkoriskinhallinnan tavoitteena on minimoida korkojen muutosten vaikutus Finavian arvoon ja tulokseen. Finavia käyttää toimintansa rahoittamiseen sekä kiinteä- että vaihtuvakorkoisia lainoja, joiden korkotason muutosten seurauksena syntyy tulokseen ja kassavirtaan vaikuttava korkoriski. Korkoriskin hallitsemiseksi Finavia käyttää koronvaihtosopimuksia ja hajauttaa osan lainaportfoliostaan kiinteäkorkoisiin lainoihin. 31.12.2023 vaihtuvakorkoisia lainoja oli 289 milj. euroa ja kiinteäkorkoisia lainoja 481 milj. euroa.

Kaikki johdannaissopimukset on tehty suojautumistarkoituksessa Finavian rahoituspolitiikan mukaisesti suojaamaan vaihtuvakorkoisten lainojen korkoriskiä. Finavia on luopunut suojauslaskennan soveltamisesta 1.1.2020 alkaen. Aiemmin suojauslaskennassa mukana olleiden johdannaisten käypä arvo on kirjattu oman pääoman käyvän arvon rahastoon. Kun johdannaisten osalta on luovuttu suojauslaskennasta, sopimusten käypä arvo jaksotetaan jäljellä olevalle juoksuajalle tuloslaskelman rahoituseriin. 1.1.2020 alkaen käyvän arvon muutokset on kirjattu suoraan tuloslaskelman rahoituseriin.

Niiden koronvaihtosopimusten osalta, joihin ei ole aiemminkaan sovellettu suojauslaskentaa, käyvän arvon muutokset kirjataan entiseen tapaan tuloslaskelman rahoituseriin. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot perustuvat Finavian käyttämästä treasury-järjestelmästä ajettuihin markkina-arvostuksiin, jotka verifioidaan sopimusvastapuolten raportoihin markkina-arvostuksiin.

Valuuttariskit

Finavian valuuttariskin hallinnan tavoitteena on pitää valuuttariski mahdollisimman alhaisella tasolla. Valuuttariskin hallinnan tärkeimpinä periaatteina on varmistaa liiketoimintojen tietoisuus valuuttariskeistä, varmistaa lähtöpositioiden tunnistaminen sekä hallita avointa positiota tarvittaessa rahoitusinstrumenttien avulla. Finavia-konsernin maksuliikenne käydään pääsääntöisesti euroissa ja yhtiöiden tilit ovat euromääräisiä. Joissain tilanteissa hankintasopimuksissa hinnat tai hintakomponentit voivat olla valuuttamääräisiä tai muihin kuin euron kurssiin sidottuja. Valuuttamääräisiä hankintasopimuksia on suojattu valuuttatermiineillä. Vuoden 2023 lopussa avoimia valuuttatermiinejä ei ollut.

Sähkön hintariski

Finavian sähkönhankinnan tavoitteena on ennustettava sähköenergian hinta sekä suojautuminen voimakkailta hinnannousuilta. Sähkön hintariskiltä suojataan seuraavan noin kolmen vuoden ennustettu kulutus vuosittain laskevalla suojaustasolla. Sähköjohdannaiset ovat euromääräisiä.

Bitumin hintariski

Finavia arvioi bitumin hinnan suojaustarvetta ottaen huomioon kyseisen vuoden bitumitarpeen, käytävissä olevat suojausinstrumentit sekä suojausten kustannukset. Bitumin hinta voidaan suojata kiinteähintaisin ostosopimuksin tai raaka-ainejohdannaisten avulla. Vuonna 2023 Finavialla ei ole ollut bitumin suojaukseen liittyviä johdannaisia.

Tilinpäätöksessä 31.12.2023 johdannaissopimuksia oli konsernissa vain emoyhtiöllä Finavia Oyj:llä.

Johdannaissopimukset	nimellisarvo €	Finavia Oyj	
		käypä arvo €	käypä arvo €
		Sopimukset, jotka erääntyvät seuraavan 5 vuoden kuluessa	Sopimukset, jotka erääntyvät seuraavan 5 vuoden jälkeen
Koronvaihtosopimukset	87 000 000	0	-9 527 376
Sähköjohdannaiset	312 039	312 039	0

Oma pääoma/Käyvän arvon rahasto 31.12.2023

Koronvaihtosopimusten käypä arvo, jota jaksotetaan tuloslaskelman rahoituseriin sopimusten juoksuajalle	-16 134 037
---	-------------

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Vantaalla 7. päivänä maaliskuuta 2024

Kati Levoranta
Hallituksen puheenjohtaja

Esko Pyykkönen

Jouko Sarkkinen

Mikko Tainio

Kaisa Vuorio

Pekka Vähähyppä

Kimmo Mäki
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 11. päivänä maaliskuuta 2024

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Ari Eskelinen
KHT

Tunnuslukujen laskentakaavat

Sijoitetun pääoman tuotto, % (ROCE)	$\frac{\text{Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja + korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{Oma pääoma + korolliset rahoitusvelat (keskiarvo)}}$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja - tuloverot varsinaisesta toiminnasta}}{\text{Oma pääoma + vähemmistöosuus (keskiarvo)}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma + vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$

Tilintarkastuskertomus

Finavia Oyj:n yhtiokokoukselle.

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Finavia Oyj:n (y-tunnus 2302570-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös si Finavia Oyj:n yhtiökokoukselle sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten

mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssia.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien saannosten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssia. Riski siitä,

että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan osuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emo-

yhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistä, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitalinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio kasittaa toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä (sekä muun vapaan oman pääoman jakamisesta) on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntamista emoyhtiön hallituk-

sen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamallamme tilikaudelta.

Helsingissä 11. maaliskuuta 2024
KPMG OY AB

Ari Eskelinen

KHT

FINAVIA

FOR SMOOTH TRAVELLING

Finavia Oyj
Lentäjätie 3, 01530 Vantaa
www.finavia.fi