



Tilinpäätös

Finavia lyhyesti

Lentoasemayhtiö Finavia johtaa ja kehittää 20 lentoasemaa Suomessa. Rakennamme sujuvia lentoyhteyksiä yhdessä lentoyhtiöiden, alueiden ja matkailutoimijoiden kanssa. Tehtävämme on omalta osaltamme huolehtia siitä, että Suomi on helposti saavutettava. Teemme työtä, jota ilman maailma olisi kaukana.

Teemme parhaamme sujuvan matkustamisen ja laadukkaiden palveluiden eteen. Vahvaa osaamistamme on suurten kokonaisuuksien hallinta:

vaativat rakennuskohteet, ihmisvirrat, monimutkainen logistiikka ja data. Tämän mahdollistavat eri alojen asiantuntijamme. Asiakaslupauksemme on For smooth travelling, sujuvasti matkaan.

Vastuullisuus on toimintamme peruskivi, ja turvallisuus ohjaa kaikkea toimintaamme. Kannamme vastuumme lentoasemiemme ympäristöstä, ihmisistä ja taloudesta. Samalla haluamme vaikuttaa koko arvoketjumme vastuullisuuteen kohti kestäväää lentomatkailua.

”

Asiakas-
lupauksemme
on For smooth
travelling.

Raportit 2022



Vuosi- ja vastuullisuusraportti

Vuosi- ja vastuullisuusraportti kokoaa yhteen Finavian liiketoiminnan ja vastuullisuuden tavoitteet ja saavutukset sekä sisältää toimitusjohtajan katsauksen.

[> Lue lisää](#)



Hallinnointi- ja palkitsemiselvitys

Hallinnointi- ja palkitsemiselvitys sisältää kuvauksen hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä sekä palkka- ja palkkioselvityksen.

[> Lue lisää](#)



Tilinpäätös

Tilinpäätös sisältää hallituksen toimintakertomuksen ja tärkeimmät tiedot Finavian taloudesta kuluneelta vuodelta.

[> Lue lisää](#)

Sisällys

| | |
|--|-----------|
| 01 Hallituksen toimintakertomus | 5 |
| 02 Tilinpäätös | 10 |
| Konsernin tuloslaskelma | 11 |
| Konsernin tase | 12 |
| Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat | 14 |
| Finavia Oyj:n tuloslaskelma | 15 |
| Finavia Oyj:n tase | 16 |
| Tilinpäätöksen liitetiedot | 18 |
| Hallituksen allekirjoitus | 33 |
| Tunnuslukujen laskentakaavat | 34 |
| 03 Tilintarkastuskertomus | 35 |



Hallituksen toimintakertomus

Toimintaympäristö

Lentoliikenteen palautuminen käynnistyi vuonna 2022, kun koronapandemian pahin vaihe oli ohitettu. Matkustamisessa näkyi pautoutunutta kysyntää ja toimialan elpyminen alkoi, kun lentoyhteyksiä avattiin nopealla tahdilla. Lentoliikenteen toimijat tekivät tiivistä yhteistyötä liikenteen palauttamisessa.

Uusi, erityisesti Eurooppaan ja muihin läntisiin maihin vaikuttava kriisi alkoi, kun Venäjä hyökkäsi Ukrainaan helmikuussa. EU-maat yhdessä Yhdysvaltojen kanssa asettivat talouspakotteita Venäjälle. Venäjä asetti vastapakotteen ilmatilansa käyttöä koskevan kiellon, jonka takia EU-maiden lentoyhtiöt joutuivat kiertämään Venäjän ilmatilan lentäessään Aasian.

Venäjän asettama ylilentokielto ja Kiinassa edelleen voimassa olleet tiukat matkustusrajoitukset heikensivät Euroopan ja Aasian välisen lentoliikenteen palautumista. Vaihdomatkustajien määrä jäi vähäiseksi Helsinki-Vantaan lentoasemalla.

Kansainvälisen siviili-ilmailujärjestö ICAO:n (International Civil Aviation Organization) mukaan matkustajamäärät kasvoivat globaalisti 47 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna.

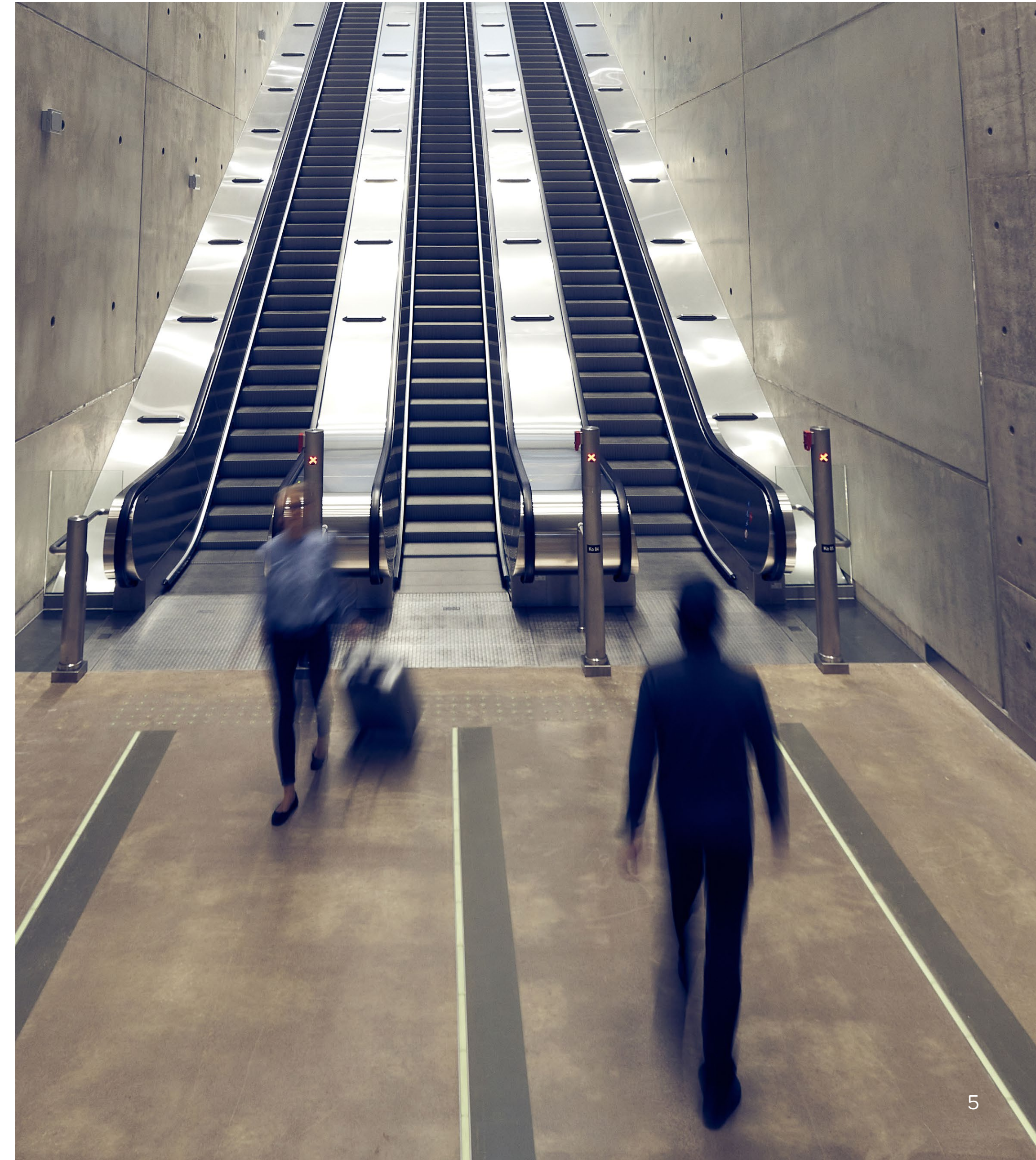
Lentoasemien kattojärjestö ACI Europen mukaan lentoliikenne kasvoi EU-alueella 122 prosenttia ja koko Euroopassa 98 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna. Matkustajamäärä Finavian lentoasemilla oli 15,4 miljoonaa vuonna 2022 ja se nousi 187 prosenttia verrattuna vuoteen 2021.

ACI Europen mukaan lentorahdin määrä väheni Euroopassa 5 prosenttia. Finavian lentoasemilla lentoyhtiöiden kuljettaman rahdin määrä putosi 3 prosenttia ja oli 172 773 tonnia.

Venäjän aloittaman sodan ja ylilentokiellon seurauksena lentoliikenteen palautuminen koronakriisiä edeltävälle tasolle kestää vuosia. Sotatoimien aiheuttama epävarmuus, raaka-ainepula, korkojen nousu ja energian kohooneet kustannukset nostivat hintoja, mikä näkyi myös lentotoimialan kustannuksissa.

Matkustajamäärien ja yhteyksien kehittyminen

Vuonna 2022 Finavian lentoasemien matkustajamäärä nousi 15,4 miljoonaan matkustajaan (5,4). Erityisesti Eurooppaan suuntautuva lentoliikenne vilkastui kesällä matkustusrajoitusten purkamisen jälkeen ja



hyvän kesälomasesongin ansiosta. Lapin lentoasemilla talvikausi oli erinomainen. Finavian liiketoiminnalle tärkeä Euroopan ja Aasian välinen vaihtomatkestus oli edelleen vähäistä.

Vuoden aikana useat lentoyhtiöt käynnistivät lennot Helsinki-Vantaan lentoasemalta uusiin Euroopan, Yhdysvaltojen ja Intian kohteisiin. Myös alueellisilta lentoasemilta avautui uusia reittejä kansainvälisiin kohteisiin. Kotimaan lentojen määrä sen sijaan supistui. Suomesta oli vuoden lopussa 130 (71) suoraa lentokohdetta eri puolille maailmaa.

Reitti- ja tilauslennoilla lensi yhteensä 15 405 024 matkustajaa, mikä oli 187 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Lentojen (liikenneilmailun reitti-, tilaus- ja taksiliikenteen matkustaja- ja rahtilennot) määrä kasvoi 83 prosenttia. Lentoja oli yhteensä 167 409.

Helsinki-Vantaalla matkustajia oli yhteensä 12,9 miljoonaa ja määrä kasvoi 202,3 prosenttia vuodesta 2021. Vaihtomatkestajien osuus Helsinki-Vantaan matkustajista vuonna 2022 oli 12 prosenttia.

Pohjoismaisilla verrokkientillä matkustajamäärät kasvoivat hieman Helsinki-Vantaata hitaammin. Tukholman Arlandan lentoaseman matkustajamäärä kasvoi yhteensä 146 prosenttia, Kööpenhaminan 141 prosenttia ja Oslon 139 prosenttia.

Alueellisilla verkostolentoasemilla kokonaismatkustajamäärä kasvoi 126 prosenttia ja matkustajia oli yhteensä 2,5 miljoonaa. Suorien reittilentojen määrä Euroopan isoista kau-

pungeista alueellisille lentoasemille kasvoi, kun vuoden aikana avautui useita uusia kansainvälisiä lentoyhteyksiä Rovaniemen, Kittilän, Tampere-Pirkkalan ja Turun lentoasemille.

Suomen matkailulle keskeisten Lapin lentoasemien talvisesonki oli erinomainen, ja matkustajien määrä kasvoi ennätyslukemiin. Puolet Lappiin suuntautuvista lennoista on reittilentoja. Lapin lentoasemien matkustajamäärä oli 1,2 miljoonaa, jossa oli kasvua 93 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna.

Valtion tuki lentoyhtiöille (ostopalveluliikenne) päättyi elokuussa, minkä vuoksi Joensuun, Jyväskylän, Kajaanin, Kemi-Tornion ja Kokkola-Pietarsaaren lentoasemilla ei ollut lentoja syyskuussa. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom kilpailuttama ostopalveluliikenne alkoi uudelleen lokakuussa. Myös Savonlinnan ja Porin lentoasemien lentoliikenne kilpailutettiin uudelleen.

Laskeutuneet lennot sekä matkustaja- ja rahtimäärät on eritelty lentoasemittain Vuosi- ja vastuullisuusraportin sivulla 74.

Strategian toteutus

Finavia jatkoi vuoden 2022 aikana palautumista tukevan strategiansa edistämistä. Liiketoiminnan palautumisen ja taloudellisen aseman vahvistamiseksi jatkettiin muun muassa konsernin laajuista säästöohjelmaa ja tehtiin aktiivisesti työtä uusien lentoyhteyksien avautumiseksi Suomesta maailmalle. Henkilöstön hyvinvointia ja jaksamista paran-

tavia tavoitteita edistettiin yhdessä henkilöstön kanssa.

Vuonna 2022 toimintaamme vaikuttivat voimakkaasti sekä Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan että sen seurauksena EU-maille asetettu ilmatilan sulkua. Ne vaikeuttivat Aasiaan lentämistä ja muuttivat Finavian strategista asemaa. Syksyllä 2022 julkaistiin uuteen tilanteeseen sopeutetut strategiset tavoitteet: omistautunut ja motivoitunut henkilöstö, liiketoiminnan kasvu ja taloudellisesti kestävä toiminta, joiden mukaiset tavoitteet ohjaavat toimintaamme vuodesta 2023 alkaen.

Finavia jatkoi panostuksiaan ilmastonmuutoksen torjuntaan sekä Suomen saavutettavuuden edistämiseen. Finavian lentoasemat ovat olleet hiilineutraaleja vuodesta 2019. Finavia jatkoi hiilipäästöjensä vähentämistä lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Seuraava tavoite on saavuttaa nettonollataso vuoden 2025 loppuun mennessä. Finavia on mukana yhteistyöhankkeissa, joiden tavoitteena on vähentää koko lentoliikennealan päästöjä. Finavia muun muassa rahoittaa Suomen ensimmäisen sähkölentokoneen testausta ja kehittämistä.

Vuonna 2022 Finavia laati uuden vastuullisuusohjelman ”Kohti vastuullista lentomatkausta”, joka edistää yritystoimintamme sosiaalista, taloudellista ja ympäristövastuuta. Sen kolme kivijalkaa ovat hyvinvoivat ihmiset, kestävä lentoliikenne sekä hyvä hallinto ja ta-

lous. Vastuullisuusohjelmassaan Finavia sitoutuu vauhdittamaan myös koko lentoliikenteen arvoketjun vastuullisuutta. Vastuullisuusohjelman tavoitteita ja tuloksia mitataan vuodesta 2023 alkaen.

Liiketoiminnan kehitys

Finavialla on kaksi liiketoiminta-alueita: Helsinki-Vantaan lentoasema ja Lentoasemaverkostosto. Palveluja lentoliikenteelle täydentävät Finavian kokonaan omistama tytäryhtiö Airpro Oy ja sen tytäryhtiöt RTG Ground Handling Oy ja Airpro Academy Oy.

Lisäksi Finavia on osakkaana (49 %) Avia Real Estate Oy:ssä, joka omistaa, vuokraa ja kehittää pääosin Helsinki-Vantaan lentokenttäalueella sijaitsevia toimi- ja logistiikkatiloja sekä tontteja asuntorakentamiseen.

Finavia on myös osakkaana (10 %) Suomi-rata Oy -hankeyhtiössä, jonka yhtenä tavoitteena on selvittää Lentoradan mahdollisuuksia yhdistää Helsinki-Vantaan lentoasema kaukojunaliikenteen piiriin.

Finavia-konsernin maaliskuussa 2020 käynnistetty säästöohjelma jatkui vuonna 2022. Säästöohjelman tavoitteena on sopeuttaa operatiivisia kuluja ja vähentää investointeja yhteensä 300 miljoonalla eurolla vuoden 2023 loppuun mennessä. Säästöohjelma eteni suunniteltua nopeammin. Säästöohjelmassa sisältyi sekä investointien priorisointia ja karsimista että operatiivisten kulujen vähentämistä. Operatiivisista kuluista

säästettiin vuoden 2022 loppuun mennessä 186 miljoonaa euroa. Investoinneista säästettiin 85 miljoonaa euroa.

Helsinki-Vantaan lentoaseman liike-toiminnan liikevaihto kasvoi 119,7 prosenttia 203,1 miljoonaan euroon vuonna 2022. Liikevaihdon kasvu johtui lentoliikenteen elpymisestä koronapandemian jälkeen.

Finavian yli miljardin euron pitkälle tulevaisuuteen kantava investointiohjelma Helsinki-Vantaan lentoaseman kehittämiseksi eteni alkuperäistä aikataulua nopeammin. Vuoden aikana lähtöselvitykset ja moderni turvatarkastus otettiin käyttöön uudessa lähtöaulassa. Tämän yhteydessä Helsinki-Vantaalla siirryttiin yhden terminaalin toimintamalliin, jonka ansiosta kaikki lähtö- ja tulopalvelut sijaitsevat samassa tilassa. Samalla avattiin uusia ravintola- ja myymäläpalveluita. Kehitysohjelman viimeisen vaiheen muutostyöt jatkuivat lähtöporttialueella. Ne on tarkoitus ottaa käyttöön syksyllä 2023.

Rakentamisesta huolimatta Finavia pystyi pitämään palveluiden laatutason, sujuvuuden ja asiakaskokemuksen hyvällä tasolla.

Lentoasemaverkostoliiketoimintaan kuuluu 17 kaupallisen liikenteen lentoasemaa ja kaksi lentoasemaa, joilla harjoitetaan vain sotilas- ja yleisilmailua. Vuonna 2022 lentoasemaverkostoliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 55,2 prosenttia ja oli 54,0 miljoonaa euroa.

Airpro-alakonserni tuottaa lentoliikenteen maahuolinta-, turvatarkastus-, matkusta-

mo- ja asiakaspalveluita lentoliikenteen toimijoille. Vuoden 2022 aikana Airpro sai uusia asiakkaita ja panosti kalustonsa sähköistämiseen. Airpro-alakonsernin liikevaihto kasvoi 102,9 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna ja oli 67,2 miljoonaa euroa.

Liikevaihto ja tulos

Finavia-konsernin liikevaihto kasvoi selvästi ja käyttökate kääntyi positiiviseksi vuonna 2022. Liikevaihto kasvoi 105,3 prosenttia ja oli 298,4 miljoonaa euroa (145,4). Lentoliikennetuotot kasvoivat 110,3 prosenttia ja olivat 149,3 miljoonaa euroa (71,0).

Muiden kuin lentoliikennetuottojen osuus liikevaihdosta oli 50,0 prosenttia (51,2). Konsernin muut tuotot kasvoivat 100,3 prosenttia. Niitä ovat muun muassa pysäköintituotot, kaupalliset tuotot, kiinteistöjen vuokratuotot sekä Airpro alakonsernin maahuolinta-, turvatarkastus-, matkustamo- ja asiakaspalvelutuotot.

Konsernin liiketulos oli -52,3 miljoonaa euroa (-130,7), eli -17,5 prosenttia (-89,9) liikevaihdosta. Poistot kasvoivat investointiohjelman myötä ja olivat 117,7 miljoonaa euroa (103,5).

Tilikauden tulos oli -57,9 miljoonaa euroa (-143,8). Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä 2,7 miljoonaa euroa (-7,8).

Tase

Konsernitaseen loppusumma oli 1 595,2 miljoonaa euroa (1 591,8). Omavaraisuusaste oli 41,4 prosenttia (44,9). Käyttöomaisuuden

Konsernin avainluvut

| | 2022 | 2021 | Muutos -% |
|---|---------|---------|-----------|
| Kokonaismatkustajamäärä, milj. matkustajaa | 15,4 | 5,4 | 186,7 |
| Liikevaihto, milj. euroa | 298,4 | 145,4 | 105,3 |
| Käyttökate, milj. euroa | 65,4 | -27,2 | 340,8 |
| Käyttökate, % | 21,9 | -18,7 | |
| Liiketulos, milj. euroa | -52,3 | -130,7 | 60,0 |
| Liiketulos, % | -17,5 | -89,9 | |
| Tilikauden tulos, milj. euroa | -57,9 | -143,8 | 59,8 |
| Oman pääoman tuotto, % | -8,5 | -23,0 | |
| Sijoitetun pääoman tuotto, % | -3,5 | -9,2 | |
| Omavaraisuusaste, % | 41,4 | 44,9 | |
| Kassavirtapohjaiset investoinnit, milj. euroa | 105,7 | 164,7 | -35,8 |
| Nettovelka | 682,4 | 621,3 | 9,8 |
| Taseen loppusumma, milj. euroa | 1 595,2 | 1 591,8 | 0,2 |
| Henkilöstö keskimäärin, htv | 1 817 | 1 398 | 30,0 |
| Palkat ja palkkiot, milj. euroa | 89,5 | 65,7 | 36,2 |

määrä nousi 1 413,9 miljoonaan euroon (1 423,8) käynnissä olevan kehitys- ja investointiohjelman myötä. Korollisten lainojen määrä oli vuoden lopussa 807,3 miljoonaa euroa (738,1). Vieraan pääoman määrä nousi 923,6 miljoonaan euroon (862,9). Nettovelkaantumisasaste oli 103,8 prosenttia (87,2). Pakolliset varaukset olivat 14,3 miljoonaa euroa (16,6), ja ne liittyivät lentoasemien ympäristö- ja RESA-varauksiin.

Rahavirta ja rahoitusasema

Liiketoiminnan rahavirta oli 53,1 miljoonaa euroa (-37,5). Investointien rahavirta oli 114,3 miljoonaa euroa (-173,0). Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset olivat 30,9 miljoonaa euroa (26,7). Konsernin rahavarat 31.12.2022 olivat 124,8 miljoonaa euroa (116,9).

Vuonna 2022 nostettiin 100 miljoonaa euroa uutta pitkäaikaista lainaa Helsinki-Vantaan kehitysohjelman rahoittamiseen.

Finaviolla on valmiusluottolimiitti arvoltaan 125 miljoonaa euroa, joka oli nostamatta vuoden 2022 lopussa. Vuoden lopussa Finaviolla oli myös 250 miljoonan euron lyhytaikainen yrittäjädistusohjelma, joka on käyttämätön.

Vuoden 2022 lopussa konsernin korollisen velan korkoriskistä oli suojattu 68,2 prosenttia. Konsernin korollisten lainojen keskiporkko oli 1,3 prosenttia vuonna 2022 ja korkosidonnaisuusaika velka- ja leasingsalkulle sekä suojauksille oli 4 vuotta (ilman Helsinki-Vantaan kehitysohjelmää varten nostettuja kiinteäkorkoisia

lainoja). Koronvaihtosopimusten vaikutus huomioitiin lainojen keskiporkkoa laskettaessa. Osalla emoyhtiön pitkäaikaisista lainoista oli valtion takaus, ja yhtiö maksoi niistä takausprovisiota. Konsernin leasing-vastuut olivat vuoden lopussa 36,1 miljoonaa euroa (38,7).

Koronaviruspandemian takia Finavia-konsernin käyttökate laski merkittävästi maaliskuusta 2020 alkaen ja tämä johti tilanteeseen, missä rahoitussopimuksissa oleva kovenantti rikkoutui. Rahoittajilta on saatu waiver-sopimukset vuosille 2022 ja 2023.

Investoinnit

Vuonna 2022 Finavia-konsernin investoinnit olivat yhteensä 105,7 miljoonaa euroa (164,7).

Finavian yli miljardin euron investointiohjelma Helsinki-Vantaan lentoaseman kehittämissä eteni alkuperäistä aikataulua nopeammin. Kehitysohjelma jatkuu entisen terminaali 2:n lähtöaulan alueen uudistamisella vuoden 2023 syksyyn saakka, jonka jälkeen kehitysohjelma on valmis.

Finavia investoi Savonlinnan lentoaseman kunnostukseen kolme miljoonaa euroa. Lentoasemalla uusittiin kesäkuussa kiitotien pinnoitus ja parannettiin energiatehokkuutta.

Finavia huomioi ympäristönäkökohdat toteutetuissa rakennus- ja perusparannustöissä. Vuoden 2022 aikana rakennettiin Turun lentoasemalle lentokoneiden jäänestoaineiden keräysjärjestelmää. Helsinki-Vantaan lentoasemalla jatkettiin hulevesien puhdis-

tamiseen liittyvän maanalaisen kosteikon rakentamista. Molemmat työt valmistuvat vuoden 2023 alussa.

Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli vuoden 2022 lopussa 2 539 (2 250). Konsernilla ei ollut työntekijöitä ulkomailla. Vakituksessa työsuhhteessa oli 1 834 henkilöä (1 728). Keskimääräinen henkilöstömäärä henkilötyövuosina esitettyinä oli tilikauden aikana 1 817 (1 398).

Emoyhtiössä oli vuoden 2022 lopussa 1 132 henkilöä (1 059). Emoyhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana henkilötyövuosina esitettyinä oli 900 (819).

Finavian henkilöstön työtyytyväisyyttä mitataan vuosittain henkilöstötutkimuksella. Vuonna 2022 toteutettiin laaja henkilöstötutkimus. Finavian PeoplePower-indeksi oli tutkimuksen mukaan 68,9. Henkilöstön työtyytyväisyys oli koronapandemiasta huolimatta pysynyt samalla tasolla verrattuna vuoteen 2020, jolloin tutkimus edellisen kerran toteutettiin.

Finavian henkilöstöön liittyviä tietoja on julkaistu laajemmin yhtiön Vastuullisuusraportissa sivulla 40.

Osakkeet ja osakepääoma

Finavia Oyj:n osakkeet omistaa Suomen valtio. Omistajaohjauksesta vastaa valtioneuvoston kanslian omistajaohjausosasto. Yhtiön osakepääoma koostuu 7 400 000 samanarvoisesta osakkeesta.

Vuonna 2022 Finavian osakepääoman määrä oli 185 miljoonaa euroa. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita. Yhtiö ei laskenut liikkeeseen uusia osakkeita, optioita tai muita osakkeisiin oikeuttavia oikeuksia. Yhtiön hallituksella ei ole valtuuksia osakeanteihin tai optio-oikeuksien liikkeeseen laskemiseen.

Varsinainen yhtiökokous 2022

Finavia Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 18.3.2022. Yhtiökokous vahvisti vuoden 2021 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että osinkoa ei jaeta.

Liiketoimintaan liittyvät riskit

Finavia tavoittelee toiminnassaan ennakoivaa riskienhallintaa. Yhtiö pyrkii tunnistamaan riskitekijät, joilla mahdollisesti voi olla haitallinen vaikutus liiketoimintaan tai taloudelliseen asemaan. Riskit jaotellaan strategisiin, operatiivisiin, lain- ja vaatimustenmukaisiin sekä taloudellisiin riskeihin. Finavian riskikuva muuttui koronapandemian laantumisen jälkeen helmikuussa 2022 Venäjän aloitettua hyökkäyssodan Ukrainaan, mikä johti Venäjän ilmatilan sulkemiseen EU:n alueen sekä USA:n lento-yhtiöiltä sekä yleiseen epävarmuuteen maailmantaloudessa. Toimintaympäristön äkillinen muutos tulee vaikuttamaan Finavian pitkän aikavälin näkyymiin. Seurauksia tästä pyritään jatkuvasti arvioimaan.

Strategiset riskit

Keskeiset strategiset riskit liittyvät lentoliikennetoimialan yleiseen kehitykseen sekä geopolittiseen tilanteeseen. Yleisesti ottaen pandemiaan liittyvien strategisten riskien merkittävyys laski vuoden 2022 aikana. Merkittävimmät Finavian liiketoimintaan vaikuttavista riskeistä liittyvät kuitenkin edelleen matkustajamäärien ennustettua hitaampaan palautumiseen johtuen Venäjän ilmatilan sulkemisesta ja sen vaikutuksesta vaihtolentoliikenteeseen.

Geopoliittiset riskit sekä lentojen hintatason nousuun sekä työvoiman saatavuuteen liittyvät riskit korostuivat entisestään vuoden 2022 aikana lentoliikennealalla. Lentoyhtiöiden merkittävät vaikeudet tai strategiamuutokset arvioitiin suhteellisen epätodennäköisiksi, mutta toteutuessaan erittäin merkittäviksi ja pitkäaikaisesti vaikuttaviksi riskeiksi. Lentoliikenteen kysynnän vaihtelut sekä lentoyhtiöasiakkaiden muuttuvat palvelutarpeet edellyttävät yhtiöltä entistä enemmän joustavuutta kapasiteetin hallinnassa ja palvelutuotannossa.

Toimintaympäristöön liittyviä riskejä ovat ympäristösääntelyyn ja lentoasemamaksujen sääntelyyn muutokseen liittyvät riskit.

Operatiiviset riskit

Operatiivisten riskien hallinnassa painottuu lentoliikenteen palveluketjun sujuvuuden varmistaminen. Se syntyy monen organisaation ja

toimijan yhteistyön tuloksena. Finavia huolehtii siitä, että jokaisella toimijalla on mahdollisimman hyvät edellytykset hoitaa omaa tehtäväänsä palveluketjussa. Säästötoimenpiteistä johtuva matalamman palvelutason ja kapasiteetin aiheuttamat häiriöt arvioitiin muodostavan kohtalaisen riskin. Tätä riskiä hallitaan aktiivisella suunnittelutyöllä, skaalautumisen varmistamisella ja tilanteen aktiivisella seurannalla. Finavian säästötoimenpiteet eivät kohdistu terveys- ja ilmailuturvallisuuteen.

Palvelutuotannon riskit ovat riippuvaisia tietojärjestelmien toimivuudesta ja yhteensovittuvuudesta sekä konsernin omien että kumppaneiden tietojärjestelmien kanssa. Riskejä hallittiin kiinnittämällä huomiota muun muassa tietojärjestelmäarkkitehtuuriin, tietoturvallisuuteen, dokumentointiin ja rajapintoihin.

Lain- ja vaatimustenmukaisuusriskit

Finavian liiketoiminta perustuu EU-sertifikaattiin, joka antaa toimiluvan lentoaseman pitämiseen. Toimilupaan liittyvien vaatimusten toteutumista valvovat sekä kansalliset että EU:n viranomaiset. Toimilupiin liittyvän lainsäädännön lisääntyessä ja muuttuessa jatkuvasti Finavia kehittää omaa osaamistaan, parantaa lentoasemien fyysisiä rakenteita ja kouluttaa henkilöstöään.

Lentoasemien toiminta edellyttää aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa. Lentoliikenteen erityispiirteet huomiotta jätävä ympäristölupapäätös on riski, mikäli se

aiheuttaa kohtuuttomia kustannuksia lentoaseman pitäjälle. Riskejä ovat myös lupapäätökset, joista aiheutuu tulonmenetyksiä esimerkiksi tiukan melunhallinnan tai liikenteen rajoittamisen vuoksi. Lentoasemien toimintaedellytysten kannalta on tärkeää, että meluherkkiä toimintoja ei kaavoiteta lentokonemelualueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Finavian lentoasemilla toiminta täytti EASA-määräysten lisäksi ympäristönsuojelulain vaatimukset.

Taloudelliset riskit

Vieraan pääoman saatavuuden vaikeutuminen tai oman pääoman saatavuuteen liittyvät mahdolliset rajoitukset muodostavat merkittävän, mutta suhteellisen epätodennäköisen riskin. Rahoitusriskit liittyivät lähinnä maksuvalmius- ja luottoriskeihin, joita hallinnoitiin aktiivisesti.

Vuoden 2023 näkymät

Yhtiö arvioi vuoden 2023 liikevaihdon olevan vuotta 2022 korkeampi, mikä perustuu nykyiseen näkemykseen lentoliikenteen kehityksestä. Liiketuloksen arvioidaan olevan selkeästi vuoden 2022 tasoa korkeampi, mutta edelleen tappiollinen.

Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen ja sitä seuranneen Venäjän ylilentoikiellon vuoksi liikenteen palautuminen koronakriisistä edeltävälle tasolle kestää vuosia. Hintojen voimakkaalla nousulla on vaikutusta

kuluttajien ja yritysten talouteen sekä lentotoimialan kustannuksiin. Tämä voi pitkällä aikavälillä hidastaa lentoliikenteen kehitystä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Ei tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

Hallituksen esitys osingonjaosta

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilinpäätöksensä 31.12.2022 olivat 360 031 222 euroa, mistä tilikauden tappio oli 69 927 871 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Finavian hallinnointi- ja palkitsemisselvitys julkaistaan omana kokonaisuutenaan vuosikertomuksen yhteydessä yhtiön internetsivuilta www.finavia.fi.

Vantaalla 21.3.2023

Finavia Oyj
Hallitus



02 Tilinpäätös

- 11 Konserni tuloslaskelma
- 12 Konsernin tase
- 14 Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat
- 15 Finavia Oyj:n tuloslaskelma
- 16 Finavia Oyj:n tase
- 18 Tilinpäätöksen liitetiedot
- 33 Hallituksen allekirjoitus
- 34 Tunnuslukujen laskentakaavat

Konsernin tuloslaskelma

| 1 000 euroa | 1.1.-31.12.2022 | 1.1.-31.12.2021 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Liikevaihto | 298 401 | 145 357 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 6 956 | 5 485 |
| Materiaalit ja palvelut | | |
| Aineet ja tarvikkeet | | |
| Ostot tilikauden aikana | 41 600 | 26 145 |
| Varastojen lisäys (-)/vähennys (+) | -2 201 | -198 |
| Ulkopuoliset palvelut | 55 262 | 39 752 |
| Yhteensä | 94 661 | 65 700 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | 89 454 | 65 701 |
| Henkilösivukulut | | |
| Eläkekulut | 15 265 | 11 086 |
| Muut henkilösivukulut | 3 280 | 2 267 |
| Yhteensä | 107 999 | 79 054 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset | | |
| Aineettomat oikeudet | 6 362 | 5 995 |
| Liikearvo | 0 | 7 |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 434 | 434 |
| Rakennukset ja rakennelmat | 37 156 | 30 996 |
| Koneet ja kalusto | 37 872 | 33 067 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 35 859 | 33 041 |
| Yhteensä | 117 684 | 103 541 |

| 1 000 euroa | 1.1.-31.12.2022 | 1.1.-31.12.2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Liiketoiminnan muut kulut | 37 311 | 33 243 |
| Liikevoitto/-tappio | -52 297 | -130 696 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Tuotot (tappiot) osuuksista omistusyhteisyhteisöissä | -1 387 | -1 155 |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | 2 271 | 1 190 |
| Johdannaisten markkina-arvon muutos | 15 128 | 4 604 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | -13 310 | -12 425 |
| Yhteensä | 2 701 | -7 787 |
| Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | -49 595 | -138 482 |
| Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot | 0 | -17 |
| Laskennalliset verot | -8 280 | -5 309 |
| Yhteensä | -8 280 | -5 326 |
| Tilikauden voitto/tappio | -57 876 | -143 808 |

Konsernin tase

Vastaavaa

| 1 000 euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Pysyvät vastaavat | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | |
| Aineettomat oikeudet | 8 899 | 13 502 |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 447 | 881 |
| Yhteensä | 9 346 | 14 383 |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Maa- ja vesialueet | 44 327 | 44 328 |
| Rakennukset ja rakennelmat | 703 066 | 713 959 |
| Koneet ja kalusto | 256 445 | 238 444 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 355 033 | 385 921 |
| Ennakkomaksut ja kesken. hankinnat | 23 605 | 14 396 |
| Yhteensä | 1 382 475 | 1 397 048 |
| Sijoitukset | | |
| Osuudet omistusyhteisyrityksissä | 8 | 8 |
| Saamiset omistusyhteisyrityksiltä | 21 253 | 11 802 |
| Muut osakkeet ja osuudet | 793 | 510 |
| Yhteensä | 22 055 | 12 321 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | 1 413 876 | 1 423 752 |

| 1 000 euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Vaihtuvat vastaavat | | |
| Vaihto-omaisuus | | |
| Aineet ja tarvikkeet | 4 062 | 2 594 |
| Valmiit tuotteet/tavarat | 1 435 | 910 |
| Yhteensä | 5 497 | 3 504 |
| Saamiset | | |
| Pitkäaikaiset | | |
| Siirtosaamiset | - | 104 |
| Laskennallinen verosaaminen | 4 430 | 8 375 |
| Yhteensä | 4 430 | 8 479 |
| Lyhytaikaiset | | |
| Myyntisaamiset | 35 365 | 24 298 |
| Muut saamiset | 8 093 | 10 661 |
| Siirtosaamiset | 3 164 | 4 209 |
| Yhteensä | 46 622 | 39 167 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 124 824 | 116 851 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | 181 372 | 168 001 |
| Vastaavaa yhteensä | 1 595 248 | 1 591 754 |

Konsernin tase

Vastattavaa

| 1 000 euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------------|----------------|
| Oma pääoma | | |
| Osakepääoma | 185 000 | 185 000 |
| Muut rahastot | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 603 785 | 603 785 |
| Käyvän arvon rahasto | -19 053 | -21 972 |
| Edell. tilikausien voitto/tappio | -54 494 | 89 314 |
| Tilikauden voitto/tappio | -57 876 | -143 808 |
| Yhteensä | 657 363 | 712 320 |
| Pakolliset varaukset | | |
| Muut pakolliset varaukset | 14 325 | 16 583 |

| 1 000 euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Vieras pääoma | | |
| Pitkäaikainen | | |
| Pääomalainat | 32 850 | 32 850 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 737 064 | 674 401 |
| Siirtovelat | 7 823 | 26 838 |
| Laskennallinen verovelka | 30 911 | 26 576 |
| Yhteensä | 808 648 | 760 666 |
| Lyhytaikainen | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 37 338 | 30 867 |
| Saadut ennakot | 6 067 | 3 681 |
| Ostovelat | 42 395 | 41 831 |
| Muut velat | 4 304 | 3 865 |
| Siirtovelat | 24 809 | 21 942 |
| Yhteensä | 114 912 | 102 185 |
| Vastattavaa yhteensä | 1 595 248 | 1 591 754 |

Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Liiketoiminnan rahavirta | | | | |
| Myynnistä saadut maksut | 295 533 | 144 252 | 258 671 | 129 722 |
| Maksut liiketoiminnan kuluista | -231 451 | -170 355 | -197 176 | -149 392 |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 64 081 | -26 104 | 61 495 | -19 670 |
| Maksetut korot ja rahoituskulut | -11 218 | -11 461 | -11 217 | -11 458 |
| Saadut korot liiketoiminnasta | 1 019 | 1 293 | 1 029 | 1 288 |
| Muut rahoituserät liiketoiminnasta | -771 | -1 227 | -769 | -1 226 |
| Maksetut välittömät verot | -18 | 0 | 0 | 0 |
| Liiketoiminnan rahavirta | 53 093 | -37 499 | 50 538 | -31 066 |
| Investointien rahavirta | | | | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -105 689 | -164 704 | -100 164 | -163 858 |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot | 255 | 1 100 | 251 | 1 100 |
| Investoinnit muihin sijoituksiin | -283 | -5 | -283 | -9 |
| Myönnetyt lainat | -11 760 | -9 359 | -11 760 | -9 359 |
| Lainasaamisten takaisinmaksut | 3 224 | 0 | 3 224 | 0 |
| Investointien rahavirta | -114 254 | -172 969 | -108 732 | -172 127 |
| Rahoituksen rahavirta | | | | |

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--|---------------|----------------|---------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Maksullinen oman pääoman lisäys | 0 | 317 150 | 0 | 317 150 |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut | 0 | -70 000 | 0 | -70 000 |
| Pitkäaikaisten lainojen nostot | 100 000 | 32 850 | 100 000 | 32 850 |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut | -30 867 | -26 749 | -30 867 | -26 749 |
| Myönnetyt lainat konserniyhtiöille | 0 | 0 | -2 000 | -7 060 |
| Rahoituksen rahavirta | 69 133 | 253 251 | 67 133 | 246 191 |
| Rahavirtojen muutos | 7 973 | 42 783 | 8 939 | 42 998 |
| Rahavarat 1.1. | 116 851 | 74 068 | 112 828 | 69 830 |
| Rahavarat 31.12. | 124 824 | 116 851 | 121 768 | 112 828 |

Finavia Oyj:n tuloslaskelma

| 1 000 euroa | 1.1.–31.12.2022 | 1.1.–31.12.2021 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Liikevaihto | 259 671 | 128 808 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 6 513 | 3 343 |
| Materiaalit ja palvelut | | |
| Aineet ja tarvikkeet | | |
| Ostot tilikauden aikana | 40 856 | 25 498 |
| Varastojen lisäys (-)/vähennys (+) | -1 379 | -71 |
| Ulkopuoliset palvelut | 75 201 | 52 575 |
| Yhteensä | 114 677 | 78 003 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | 48 022 | 40 124 |
| Henkilösivukulut | | |
| Eläkekulut | 7 788 | 6 716 |
| Muut henkilösivukulut | 1 727 | 1 246 |
| Yhteensä | 57 536 | 48 086 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset | | |
| Aineettomat oikeudet | 6 219 | 5 870 |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 391 | 391 |
| Rakennukset ja rakennelmat | 37 194 | 31 035 |
| Koneet ja kalusto | 35 704 | 30 995 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 35 855 | 33 036 |
| Yhteensä | 115 364 | 101 328 |

| 1 000 euroa | 1.1.–31.12.2022 | 1.1.–31.12.2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Liiketoiminnan muut kulut | 30 994 | 28 758 |
| Liikevoitto/-tappio | -52 387 | -124 024 |
| Rahoitustuotot ja kulut: | | |
| Rahoitustuotot | 2 311 | 1 200 |
| Johdannaisten markkina-arvon muutokset | 15 128 | 4 604 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | -13 307 | -12 420 |
| Yhteensä | 4 132 | -6 616 |
| Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | -48 255 | -130 640 |
| Tilinpäätössiirrot | | |
| Poistoeron muutos | -21 673 | -19 649 |
| Tuloverot | | |
| Tilikauden verot | 0,00 | 0,00 |
| Tilikauden voitto/tappio | -69 928 | -150 289 |

Finavia Oyj:n tase

Vastaavaa

| 1 000 euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Pysyvät vastaavat | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | |
| Aineettomat oikeudet | 8 558 | 13 007 |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 205 | 596 |
| Yhteensä | 8 763 | 13 604 |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Maa- ja vesialueet | 43 016 | 43 017 |
| Rakennukset ja rakennelmat | 703 895 | 714 827 |
| Koneet ja kalusto | 245 342 | 226 230 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 354 954 | 385 838 |
| Ennakkomaksut ja kesken. hankinnat | 19 421 | 14 357 |
| Yhteensä | 1 366 627 | 1 384 269 |
| Sijoitukset | | |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | 6 357 | 6 357 |
| Osuudet omistusyhteisyriksissä | 3 420 | 3 420 |
| Saamiset omistusyhteisyriksiltä | 29 996 | 20 146 |
| Muut osakkeet ja osuudet | 793 | 510 |
| Yhteensä | 40 566 | 30 433 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | 1 415 955 | 1 428 306 |

| 1 000 euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Vaihtuvat vastaavat | | |
| Vaihto-omaisuus | | |
| Aineet ja tarvikkeet | 2 824 | 2 074 |
| Valmiit tuotteet/tavarat | 966 | 337 |
| Yhteensä | 3 791 | 2 411 |
| Pitkäaikaiset saamiset | | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 6 795 | 7 060 |
| Siirtosaamiset | 0 | 104 |
| Yhteensä | 6 795 | 7 164 |
| Lyhytaikaiset saamiset | | |
| Myyntisaamiset | 26 812 | 17 618 |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 3 636 | 982 |
| Muut saamiset | 6 745 | 9 910 |
| Siirtosaamiset | 2 592 | 3 228 |
| Yhteensä | 39 784 | 31 738 |
| Rahoitusarvopaperit | | |
| Muut arvopaperit | 72 000 | 37 000 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 49 768 | 75 828 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | 172 138 | 154 141 |
| Vastaavaa yhteensä | 1 588 093 | 1 545 447 |

Finavia Oyj:n tase

Vastattavaa

| 1 000 euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------------|----------------|
| Oma pääoma | | |
| Osakepääoma | 185 000 | 185 000 |
| Muut rahastot | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 603 785 | 603 785 |
| Käyvän arvon rahasto | -19 053 | -21 972 |
| Edell. tilikausien voitto/tappio | -154 773 | -4 484 |
| Tilikauden voitto/tappio | -69 928 | -150 289 |
| Yhteensä | 545 031 | 612 040 |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä | | |
| Poistoero | 149 132 | 127 459 |
| Pakolliset varaukset | | |
| Muut pakolliset varaukset | 14 325 | 16 583 |

| 1 000 euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Vieras pääoma | | |
| Pitkäaikainen | | |
| Pääomalainat | 32 850 | 32 850 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 737 064 | 674 401 |
| Siirtovelat | 7 823 | 26 838 |
| Yhteensä | 777 737 | 734 089 |
| Lyhytaikainen | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 37 338 | 30 867 |
| Saadut ennakot | 4 378 | 2 203 |
| Ostovelat | 37 497 | 38 391 |
| Velat saman konsernin yrityksille | 2 860 | 2 722 |
| Muut velat | 2 435 | 2 154 |
| Siirtovelat | 17 359 | 15 939 |
| Yhteensä | 101 867 | 92 275 |
| Vastattavaa yhteensä | 1 588 093 | 1 582 447 |

Tilinpäätöksen liitetiedot

1. Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Finavia Oyj on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Vantaa. Suomen valtio omistaa koko osakekannan. Vantaan lisäksi liiketoimintaa on 19 lentoasemalla ympäri Suomen.

Finavia-konserni tuottaa lentoliikenteen palveluja ja sen liiketoiminta-alueita ovat Helsinki-Vantaan lentoasema, lentoasemaverkosto sekä Airpro-alakonserni.

Tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaan.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki konserniyhtiöt. Osakkuusyritys Taxi Point Oy on jätetty huomioimatta sen epäoleellisen vaikutuksen takia konsernin omaan pääomaan. Tarkemmat tiedot konserniyhtiöistä löytyvät taseen liitetiedoista kohdasta 12.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat katteet sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu. Keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Tilikauden aikana hankitut tytäryhtiöt sisällytetään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä alkaen, kun konserni on saanut määräysvallan.

Konsernirakenteen muutokset

Vuonna 2022 konsernirakenteessa ei ole tapahtunut muutoksia.

Tuloutusperiaatteet

Finavia-konsernin liikevaihto muodostuu pääosin lentoliikenteelle myydyistä palveluista, kiinteistöjen vuokratuotoista sekä pysäköintituotoista. Palvelusta syntyneet tuotot kohdistetaan sille kuukaudelle, jolloin palvelu on annettu ja vuokratuotot jaksotetaan vuokraudelle.

Myydyt palvelut myös laskutetaan vähintään kuukausittain. Asiakasrahoitusta ei ole.

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat

Finavia-konsernin laskutus tehdään euromääräisenä. Ulkomaanrahan määräiset ostot kirjataan tapahtumapäivän kurssiin (ostolaskun kirjaus järjestelmään) ja maksun yhteydessä syntynyt kurssivoitto tai -tappio käsitellään ostojen oikaisueränä.

Suurimpia valuuttaostoja suojataan valuuttatermiinein. Valuuttasuojauksen kurssivoitot tai -tappiot on kirjattu samoin kuin suojaukseen liittyvä osto.



Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty kohteen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen.

Vaihto-omaisuuden hankintameno on määritetty painotetun keskihinnan menetelmää käyttäen.

Rahoitusomaisuusarvopaperihin sisältyvät arvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempaan markkinahintaan.

Finavia konsernissa noudatetaan käyvän arvon mallia (KPL 5:2a §) johdannaisten kirjauksissa. Konsernin johdannaisten sisältävät sähkötermiinejä ja koronvaihtosopimuksia. Tarkemmin konsernin johdannaisten on kerrottu liitetietojen kohdassa 27.

Varaukset

Lentoasematoimintaan liittyy viranomaismääräyksiä, joista etenkin turvallisuuteen liittyvät määräykset ja lentoasemien ympäristöluvut edellyttävät yhtiöltä toimenpiteitä. Näistä on kirjattu pakollisia varauksia.

Vieraan pääoman menot

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Korkejohdannaisten korkokulut ja -tuotot on kohdistettu lainojen korkokuluihin.

Tuloverot

Finavian osuus (67,5 milj. euroa) Kehäradan rakentamiskustannuksista voidaan vähentää tuloverotuksessa 10 vuoden tasapoistoin maksuvuodesta alkaen. Kehäradan maksuosuuksia on maksettu vuosina 2010–2016. Tuloslaskelmassa maksuosuudet on kirjattu kuluksi vuosina 2009 ja 2011.

Tilinpäätössiirroista (poistoero) laskettu verovelka on esitetty omana eränään. Pakollisista varauksista ja korkejohdannaisten kirjatuista markkina-arvosta on laskettu laskennallinen verosaaminen. Laskennalliset verot on esitetty vain konsernin taseessa ja tuloslaskelmassa.

Varovaisuusperiaatteen mukaisesti konsernissa ei ole kirjattu laskennallista verosaatavaa vahvistetuista tappioista tai hyllypoistoista.

Konserniyhtiöillä ei ole liiketoimintaa eikä maksettavia veroja muualla kuin Suomessa.

Koronapandemian ja Venäjän ylilentokiellon vaikutukset yhtiön toimintaan

Koronapandemian ja matkustusrajoitusten vuoksi konsernin liikevaihto laski vuonna 2020

61,3 %:a vuoteen 2019 verrattuna ja edelleen vuonna 2021 3,5 %:a edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernissa aloitettiin 300 milj. euron säästöohjelma (200 milj. euroa operatiivisiin kuluihin ja 100 milj. euroa investointeihin) vuosille 2020–2023.

Heikentyneen rahoitustilanteen takia yhtiön omistajalta haettiin oman pääoman ehtoista lisärahoitusta ja nykyisten vieraan pääoman ehtoisten rahoittajien kanssa neuvoteltiin lisärahoituksesta.

Valtioneuvosto päätti 4.3.2021 pääomittaa Finavia Oyj:tä 318 milj. eurolla (svop) ja lisäksi Valtioneuvosto myönsi 33 milj. euron pääomalainan. Molemmat erät on maksettu yhtiölle vuoden 2021 aikana.

Vuoden 2022 aikana matkustajamäärät kääntyivät kasvuun, mutta konsernin liikevaihto oli edelleen vain 77 %:a vuoden 2019 vastavasta luvusta. Säästöistä huolimatta konsernin tilikauden tulos oli -58 milj. euroa (-144), mutta liiketoiminnan rahavirta kääntyi jo positiiviseksi 53 milj. euroa (-37).

Konsernin omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 41,4 % (44,9 %).

Koronapandemiasta johtuvia matkustusrajoituksia on vuoden 2022 aikana purettu, mutta Venäjän hyökkäyssodan seurauksena vuonna 2022 alkanut Venäjän ylilentokielto hidastaa toiminnan volyymin kasvua ja heikentää konsernin

tulotasoa vuonna 2023 verrattuna ennen koronapandemiaa vallinneeseen tilanteeseen. Ennakoidun liikenteen palautumisen myötä sekä vahvan rahoitusaseman turvin Finavia selviytyy koronapandemian ja ylilentokiellon vaikutuksista vähintään seuraavan 12 kuukauden ajan.

Liitetiedoissa esitetyt luvut ovat tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu.

Tuloslaskelman liitetiedot

2. Liikevaihto ja -tulos liiketoiminta-alueittain

| milj. euroa | 2022 | 2021 | Muutos-% |
|--------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Liikevaihto | | | |
| Helsinki-Vantaa | 203,1 | 92,4 | 119,7 |
| Lentoasemaverkosto | 54,0 | 34,8 | 55,2 |
| Airpro-liiketoiminta | 67,2 | 33,1 | 102,9 |
| Eliminoinnit | -25,9 | -15,0 | 72,6 |
| Konserni yhteensä | 298,4 | 145,3 | 105,3 |
| Liiketulos | | | |
| Helsinki-Vantaa | -21,5 | -81,3 | 73,5 |
| Lentoasemaverkosto | -32,6 | -38,4 | 15,1 |
| Airpro-liiketoiminta | -0,9 | -6,2 | 85,9 |
| Eliminoinnit | 2,7 | -4,8 | 156,6 |
| Konserni yhteensä | -52,3 | -130,7 | 60,0 |

3. Liiketoiminnan muut tuotot

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Maa-alueiden ja kiinteistöjen myyntivoitot | 1 074 | 307 | 85 | 287 |
| Muun käyttöomaisuuden myyntivoitot | 130 | 238 | 128 | 238 |
| Metsätuotot ja maa-ainestuotot | 439 | 504 | 439 | 504 |
| Avustukset | 83 | 1 370 | 82 | 70 |
| Muut tuotot | 5 230 | 3 066 | 5 779 | 2 244 |
| Yhteensä | 6 956 | 5 485 | 6 513 | 3 343 |

Traficom laskuttaa lentoliikenteen valvontamaksun Finavia Oyj:ltä perustuen edellisen vuoden matkustajamääriin (0,90 euroa/lähtevä tai vaihtava matkustaja). Traficom ei peri maksua, jos veloitus jää alle 20.000 euron lentoaseman osalta. Finavia edelleen veloittaa saman valvontamaksun omilta asiakkailtaan kuluvaan vuoden matkustajamäärien mukaan.

Vuonna 2022 Traficom laskutti Finavia Oyj:ltä 2,2 milj. euroa lentoliikenteen valvontamaksua ja Finavian oma laskutus valvontamaksun osalta oli 6,9 milj. euroa. Erotus 4,7 milj. euroa on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin. Vuonna 2021 Traficomien veloituksen ja Finavian edelleen laskutuksen erotus oli -0,2 milj. euroa, mikä kirjattiin silloin Liiketoiminnan muihin kuluihin.

4. Johdon palkat ja palkkiot

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|-----------------------------|----------|------|-------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Toimitusjohtaja ja sijainen | 598 | 538 | 359 | 345 |
| Hallituksen jäsenet | 152 | 150 | 152 | 150 |

5. Finavia-konsernin palveluksessa oleva henkilökunta

| | Konserni | | Finavia Oyj | |
|------------------------------|----------|-------|-------------|-------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Henkilöstö keskimäärin (htv) | 1 817 | 1 398 | 900 | 819 |
| Henkilöstö vuoden lopussa | 2 539 | 2 250 | 1 132 | 1 059 |
| vakinaisia | 1 834 | 1 728 | 826 | 784 |
| määräaikaisia | 705 | 522 | 306 | 275 |

Määräaikaisessa henkilökunnassa ovat mukana myös tarvittaessa töihin kutsuttavat sekä emoyhtiössä että konsernissa.

6. Tilintarkastajan palkkiot

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--------------------------------|----------|------|-------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| KPMG Oy (vuodesta 2021 alkaen) | | | | |
| Tilintarkastuspalkkiot | 75 | 45 | 60 | 45 |
| Todistukset ja lausunnot | 8 | 0 | 8 | 0 |
| Muut palvelut | 265 | 148 | 265 | 148 |

7. Pakollisen varauksen muutos tuloslaskelmassa

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---------------------------|----------|------|-------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Liiketoiminnan muut kulut | 0 | -780 | 0 | -780 |

Suurimpana eränä pakollisissa varauksissa ovat lentoasemien ympäristölupiin liittyvät varaukset. Vuonna 2021 varauksen lisäys (780 000 euroa) liittyy ilmailumääräykseen EU 139/2014 CS ADR-DSN.N.785, missä edellytetään risteyslentoonlähtökylttejä kiitoteille paikkoihin, joista risteyslentoonlähdöt ovat sallittuja. Pakollisiin varauksiin liittyviä töitä on tehty vuoden aikana 2,3 milj. euron edestä. Nämä kustannukset on kirjattu suoraan varausta vastaan tasetilille, joten tältä osin varauksen muutos ei näy tuloslaskelmassa.

8. Rahoitustuotot ja -kulut

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Osuus osakkuusyritysten tuloksesta | -1 387 | -1 155 | | |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | | | |
| Saman konsernin yrityksiltä | | | 59 | 16 |
| Osakkuusyrityksiltä | 1 788 | 1 087 | 1 788 | 1 087 |
| Muilta | 482 | 103 | 463 | 98 |
| Johdannaisten markkina-arvojen muutokset | 15 128 | 4 604 | 15 128 | 4 604 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | | | |
| Muille | -13 310 | -12 425 | -13 306 | -12 421 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | 2 701 | -7 786 | 4 132 | -6 616 |

9. Tuloverot

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Tuloverot varsinaisesta toiminnasta | 0 | -17 | 0 | 0 |
| Laskennallisen verosaatavan muutos | -3 946 | -1 379 | | |
| Laskennallisen veroveljan muutos | -4 334 | -3 930 | | |
| Tuloverot yhteensä | -8 280 | -5 326 | 0 | 0 |

Pakollisista varauksista sekä korkojohdannaisten markkina-arvostuksesta on kirjattu laskennallinen verosaatava. Tilinpäätössiirroista on syntynyt laskennallinen verovelka.

Taseen liitetiedot

10. Pysyvät vastaavat ja poistot

Poistot ovat tasapoistoja ja poistoajat ovat seuraavat:

| | Vuotta |
|--|--------|
| Aineettomat hyödykkeet | |
| Aineettomat oikeudet | 5–10 |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 5–20 |
| Aineelliset hyödykkeet | |
| Rakennukset | |
| Toimistorakennukset ja väestönsuojat | 40 |
| Asemarakennukset perusparannus tai laajennus | 20–30 |
| Työkonesuojat ja huoltorakennukset, pysäköintitalot | 20–30 |
| Muut rakennukset ja rakennelmat | 5–20 |
| Koneet ja kalusto | |
| Rakennusten koneet ja laitteet | 10–20 |
| Kunnossapitokalusto, ajoneuvot ja laitteet | 10–15 |
| Sähkö- ja valaistuslaitteet | 10–20 |
| Muut laitteet ja kalusteet | 5–10 |
| Maarakenteet | |
| Kiitotiet ja rullaustiet | 20–40 |
| Asematasot, pysäköintialueet, muut maarakenteet | 20 |
| Kiito- ja rullausteiden päällysteet | 10–15 |
| Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot, kaukolämpö ja kaapeliputkiverkosto | 20–30 |
| Maa- ja vesialueita ei poisteta. | |

Suurimmat käyttöönotot vuonna 2022 liittyivät Helsinki-Vantaan lentoaseman uuteen lähtevien ja saapuvien matkustajien aulaan sekä matkatavarajärjestelmän muutostöihin.

Investointeihin saadut avustukset

EU-tukea saatiin 0,5 milj. euroa (3,8) Helsinki-Vantaan lentoaseman matkakeskuksen suunnitteluun. Innovaatorahoituskeskus Business Finland on myöntänyt energiatukea 56 043 euroa P2-pysäköintitalon aurinkosähköjärjestelmän kustannuksiin vuonna 2021.

Muutokset tase-erissä:

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Aineettomat oikeudet | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 35 481 | 33 897 | 34 038 | 32 589 |
| + Siirrot erien välillä | 1 770 | 3 957 | 1 770 | 3 823 |
| - Vähennykset tilikaudella | -3 274 | -2 373 | -3 256 | -2 373 |
| Hankintameno 31.12. | 33 977 | 35 481 | 32 552 | 34 038 |
| Kertyneet sumu-poistot 1.1. | | | | |
| Vähennysten kertyneet poistot | 3 274 | 2 373 | 3 256 | 2 373 |
| Tilikauden poistot | -6 373 | -6 002 | -6 219 | -5 870 |
| - Kertyneet sumu-poistot 31.12. | -25 079 | -21 979 | -23 994 | -21 031 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 8 899 | 13 502 | 8 558 | 13 007 |
| Muut pitkävaikutteiset menot | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 2 663 | 2 663 | 1 777 | 1 777 |
| + Siirrot erien välillä | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Vähennykset tilikaudella | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hankintameno 31.12. | 2 663 | 2 663 | 1 777 | 1 777 |
| Kertyneet poistot 1.1. | | | | |
| Vähennysten kertyneet poistot | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilikauden poistot | -434 | -434 | -391 | -391 |
| - Kertyneet sumu-poistot 31.12. | -2 216 | -1 782 | -1 572 | -1 181 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 447 | 881 | 205 | 596 |

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Maa- ja vesialueet | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 43 321 | 43 744 | 42 010 | 42 433 |
| + Lisäykset tilikaudella | 1 | 9 | 1 | 9 |
| - Vähennykset tilikaudella | -2 | -432 | -2 | -432 |
| Hankintameno 31.12. | 43 321 | 43 321 | 42 010 | 42 010 |
| Kiinteistöjen liittymismaksut | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 1 006 | 1 006 | 1 006 | 1 006 |
| - Vähennykset tilikaudella | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hankintameno 31.12. | 1 006 | 1 006 | 1 006 | 1 006 |
| Maa- ja vesialueet yhteensä | 44 327 | 44 328 | 43 016 | 43 017 |
| Rakennukset ja rakennelmat | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 1 172 240 | 926 050 | 1 173 794 | 927 603 |
| + Siirrot erien välillä | 26 262 | 252 951 | 26 262 | 252 951 |
| - Vähennykset tilikaudella | -20 548 | -6 760 | -20 548 | -6 760 |
| Hankintameno 31.12. | 1 177 955 | 1 172 240 | 1 179 508 | 1 173 794 |
| Kertyneet sumu-poistot 1.1. | -458 281 | -433 378 | -458 967 | -434 025 |
| Vähennysten kertyneet poistot | 20 548 | 6 093 | 20 548 | 6 093 |
| Tilikauden poistot | -37 156 | -30 996 | -37 194 | -31 035 |
| - Kertyneet sumu-poistot 31.12. | -474 889 | -458 281 | -475 614 | -458 967 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 703 066 | 713 959 | 703 895 | 714 827 |

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Koneet ja kalusto | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 574 857 | 528 920 | 553 471 | 508 640 |
| + Siirrot erien välillä | 55 900 | 59 157 | 54 852 | 57 886 |
| - Vähennykset tilikaudella | -9 869 | -13 220 | -9 800 | -13 055 |
| Hankintameno 31.12. | 620 888 | 574 857 | 598 522 | 553 471 |
| Kertyneet poistot 1.1. | -336 412 | -316 479 | -327 240 | -309 214 |
| Vähennysten kertyneet poistot | 9 831 | 13 134 | 9 764 | 12 969 |
| Tilikauden poistot | -37 862 | -33 067 | -35 704 | -30 995 |
| - Kertyneet sumu-poistot 31.12. | -364 443 | -336 412 | -353 180 | -327 240 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 256 445 | 238 444 | 245 342 | 226 230 |
| Maarakenteet | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 795 142 | 724 739 | 795 049 | 724 646 |
| + Siirrot erien välillä | 4 971 | 78 035 | 4 971 | 78 035 |
| - Vähennykset tilikaudella | -3 709 | -7 633 | -3 709 | -7 633 |
| Hankintameno 31.12. | 796 403 | 795 142 | 796 310 | 795 049 |
| Kertyneet poistot 1.1. | -409 221 | -383 812 | -409 211 | -383 807 |
| Vähennysten kertyneet poistot | 3 709 | 7 633 | 3 709 | 7 633 |
| Tilikauden poistot | -35 859 | -33 041 | -35 855 | -33 036 |
| - Kertyneet sumu-poistot 31.12. | -441 371 | -409 221 | -441 356 | -409 211 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 355 033 | 385 921 | 354 954 | 385 838 |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 14 396 | 247 205 | 14 357 | 246 938 |
| + Lisäykset tilikaudella | 98 286 | 161 284 | 93 091 | 160 114 |
| - vähennykset | -174 | 0 | -174 | 0 |
| - Siirrot erien välillä | -88 903 | -394 094 | -87 854 | -392 694 |
| Hankintameno 31.12. | 23 605 | 14 396 | 19 421 | 14 357 |

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Osakkeet ja osuudet (tytäryhtiöt ja muut osakkeet) | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 518 | 518 | 10 287 | 6 077 |
| + Lisäykset tilikaudella | 283 | 5 | 283 | 4 209 |
| + Siirrot erien välillä | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Vähennykset tilikaudella | 0 | -5 | 0 | 0 |
| Hankintameno 31.12. | 802 | 518 | 10 570 | 10 287 |
| Saamiset omistusyhteisyrityksiltä | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 11 802 | 3 651 | 20 146 | 10 865 |
| + Lisäykset tilikaudella | 13 074 | 9 281 | 13 074 | 9 281 |
| - Vähennykset tilikaudella | -3 623 | -1 130 | -3 224 | 0 |
| Hankintameno 31.12. | 21 253 | 11 802 | 29 996 | 20 146 |
| Yhteensä | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 2 651 428 | 2 512 395 | 2 645 936 | 2 502 575 |
| + Lisäykset tilikaudella | 111 644 | 170 587 | 106 449 | 173 614 |
| Siirrot erien välillä | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Vähennykset tilikaudella | -41 198 | -31 553 | -40 713 | -30 253 |
| Hankintameno 31.12. | 2 721 874 | 2 651 428 | 2 711 672 | 2 645 936 |
| Kertyneet poistot 1.1. | -1 227 676 | -1 153 368 | -1 217 630 | -1 145 370 |
| Vähennysten kertyneet poistot | 37 361 | 29 232 | 37 277 | 29 068 |
| Tilikauden poistot | -117 684 | -103 541 | -115 364 | -101 328 |
| - Kertyneet sumu-poistot 31.12 | -1 307 998 | -1 227 676 | -1 295 717 | -1 217 630 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 1 413 876 | 1 423 752 | 1 415 955 | 1 428 306 |

11. Muut osakkeet ja osuudet

| | Osakkeet / konserniyhtiöt | Osakkeet / osakkuusyhtiöt | Muut osakkeet ja osuudet | Muut sijoitukset |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Konserni | | | | |
| Hankintameno 1.1. | | 8 | 510 | 0 |
| + Lisäykset tilikaudella | | | 283 | |
| - Vähennykset tilikaudella | | 0 | 0 | 0 |
| Hankintameno 31.12. | 0 | 8 | 793 | 0 |
| Emoyhtiö | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 6 357 | 3 420 | 510 | 0 |
| + Lisäykset tilikaudella | 0 | 0 | 283 | |
| - Vähennykset tilikaudella | | | | 0 |
| Hankintameno 31.12. | 6 357 | 3 420 | 793 | 0 |

12. Konserniyritykset

| | Konsernin omistus- osuus-% | Emoyhtiön omistus- osuus-% |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Airpro Oy, Vantaa | 100,0 | 100,0 |
| RTG Ground Handling Oy, Vantaa | 100,0 | 0,0 |
| Airpro Academy Oy, Vantaa | 100,0 | 0,0 |
| Koy Aviatontti I, Vantaa | 100,0 | 100,0 |
| Koy Aviatontti II, Vantaa | 100,0 | 100,0 |
| Koy Aviatontti III, Vantaa | 100,0 | 100,0 |

| | Taseen loppusumma euroina | Oma pääoma 31.12.2022 euroina | Liikevaihto euroina | Tilikauden voitto/tappio euroina |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Airpro Oy, Vantaa | 40 349 558,73 | 18 380 474,41 | 27 331 884,40 | -712 584,97 |
| RTG Ground Handling Oy, Vantaa | 15 413 796,45 | 4 086 625,87 | 40 093 266,02 | -277 453,88 |
| Airpro Academy Oy, Vantaa | 309 090,29 | 99 536,25 | 440 071,92 | 1,28 |
| Koy Aviatontti I, Vantaa | 605 506,82 | 317 503,89 | 34 000,00 | -65 081,08 |
| Koy Aviatontti II, Vantaa | 1 437 635,74 | 1 424 784,82 | 0,00 | -3 337,51 |
| Koy Aviatontti III, Vantaa | 1 334 018,31 | 1 326 889,24 | 0,00 | -900,72 |

| | Konsernin omistus-osuus-% | Emoyhtiön omistus-osuus-% | Oma pääoma 31.12.2022 euroina | Tilikauden voitto/tappio euroina |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Osuudet osakkuusyhteisöissä | | | | |
| AVIA Real Estate Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 33 295 226 | 5 350 920 |
| APC Properties 1 Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | -1 608 887 | -1 471 686 |
| SB A Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 121 885 | -12 383 |
| SB B Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 1 958 908 | -10 357 |
| SB C Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 1 420 829 | -11 364 |
| SB D Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 11 593 548 | -18 911 |
| SB G Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 4 195 577 | -11 491 |
| SB H1 Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 1 778 146 | -12 095 |
| SB H2 Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 2 404 854 | -11 972 |
| SB I Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 3 300 218 | -11 729 |
| SB J Properties Oy, Vantaa | 49,00 | 49,00 | 6 801 602 | -163 932 |
| Taxi Point Oy, Vantaa | 25,00 | 0,00 | 1 508 700 | 189 065 |

13. Osuudet omistusyhteisöissä

| | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Osuudet omistusyhteisöissä | | | | |
| Osuudet osakkuusyhtiöissä | 3 428 | 3 428 | 3 420 | 3 420 |
| Konsernierien kohdistukset | -12 162 | -11 764 | | |
| Siirto erien välillä | 8 742 | 8 344 | | |
| Yhteensä | 8 | 8 | 3 420 | 3 420 |
| Saamiset omistusyhteisöiltä | | | | |
| Lainasaamiset osakkuusyhtiöiltä | 22 806 | 15 293 | 22 806 | 15 293 |
| Pääomalainasaaminen osakkuusyhtiöiltä | 6 830 | 4 781 | 6 830 | 4 781 |
| Korkosaamiset osakkuusyhtiöiltä | 360 | 72 | 360 | 72 |
| Siirto erien välillä | -8 742 | -8 344 | | |
| Yhteensä | 21 253 | 11 802 | 29 996 | 20 146 |

Konsernierien kohdistukset koostuvat pääosin osakkuusyhtiön tappioista ja tulouttamattomista myyntivoitoista.

AVIA Real Estate Oy:lle annetusta osakslainasta (7,7 milj. euroa) 3 699 500 euron osuus on muutettu osakeyhtiölain 12:n luvun mukaiseksi pääomalainaksi. Tämä osuus lainasta on pääomalaina niin kauan, kunnes velallisen oma pääoma ilman pääomalainaosuutta on puolet osakepääomasta.

APC Properties 1 Oy:lle annetusta osakslainasta (19,6 milj. euroa) 3 038 000 euron osuus on muutettu osakeyhtiölain 12:n luvun mukaiseksi pääomalainaksi. Tämä osuus lainasta on pääomalaina niin kauan, kunnes velallisen oma pääoma ilman pääomalainaosuutta on puolet osakepääomasta. Vuosina 2021–2022 kertyneet korot on kapitalisoitu lainapääomaan: korkoineen pääomalainasaatava on 3 130 681,22 euroa.

Vaihtuvat vastaavat

14. Laskennalliset verosaamiset

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---|----------|-------|-------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Pitkäaikaiset | | | | |
| Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista | 4 430 | 8 375 | | |

Pakollisista varauksista sekä korkojohdannaisten markkina-arvostuksesta on kirjattu laskennallinen verosaaminen. Konsernissa ei ole kirjattu verosaatavaa vahvistetuista tappioista tai hyllypoistoista. Yhteensä vahvistetut tappiot ja hyllypoistot olivat 326,6 milj. euroa vuoden 2022 lopussa.

15. Saamiset saman konsernin tytäryhtiöiltä

| 1 000 euroa | Finavia Oyj 2022 | Finavia Oyj 2021 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pitkäaikainen | | |
| Lainasaamiset | 6 795 | 7 060 |
| Lyhytaikainen | | |
| Myyntisaamiset | 1 055 | 732 |
| Lainasaamiset (lyhennysosuudet) | 2 265 | 0 |
| Siirtosaamiset | 316 | 250 |
| Lyhytaikaiset yhteensä | 3 636 | 982 |
| Tilikauden lopussa | 10 431 | 8 042 |

16. Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Työterveyshuollon saamiset (KELA) | 526 | 519 | 248 | 227 |
| IT-järjestelmien lisenssi- ja ylläpitokulujaksotus | 1 727 | 1 496 | 1 727 | 1 496 |
| Terveysturvallisuuskustannukset (covid-19, maksaja Vantaan kaupunki / STM) | 0 | 345 | 0 | 345 |
| Muut | 911 | 1 849 | 616 | 1 160 |
| Tilikauden lopussa | 3 164 | 4 209 | 2 592 | 3 228 |

17. Oman pääoman erien lisäykset ja vähennykset

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Osakepääoma | | | | |
| Tilikauden alussa | 185 000 | 185 000 | 185 000 | 185 000 |
| Tilikauden lopussa | 185 000 | 185 000 | 185 000 | 185 000 |
| Muut rahastot | | | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 603 785 | 286 635 | 603 785 | 286 635 |
| - Muutokset | 0 | 317 150 | 0 | 317 150 |
| Tilikauden lopussa | 603 785 | 603 785 | 603 785 | 603 785 |
| Käyvän arvon rahasto | -21 972 | -24 891 | -21 972 | -24 891 |
| - Muutokset | 2 919 | 2 919 | 2 919 | 2 919 |
| Tilikauden lopussa | -19 053 | -21 972 | -19 053 | -21 972 |
| Edell. tilikausien voitto/tappio | -54 494 | 89 314 | -154 773 | -4 484 |
| Osingonjako | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | -54 494 | 89 314 | -154 773 | -4 484 |
| Tilikauden voitto (+) tappio (-) | -57 876 | -143 808 | -69 928 | -150 289 |
| Oma pääoma yhteensä | 657 363 | 712 320 | 545 031 | 612 040 |

Suomen valtio on pääomittanut Finavia Oyj:tä yhteensä 350 milj. eurolla vuoden 2021 aikana. Tästä 317 150 000 euroa tehtiin Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoituksena ja lisäksi Finavia Oyj sai 32 850 000 euron suuruisen pääomalainan.

KILAn lausunnon (1963/2016) perusteella suojauslaskennan piirissä olevien korkojohdannaisten markkina-arvostus on kirjattu siirtosaamisiin tai siirtovelkoihin sekä Oman pääoman käyvän arvon rahastoon vuodesta 2016 alkaen. Vuonna 2020 näiden korkojohdannaisten suojaavuus jäi alle 50 %:n, joten jaksotamme muutoshetken markkina-arvot johdannaisten jäljellä olevalle juoksuajalle ja markkina-arvon muutokset ao. hetkestä eteenpäin kirjataan suoraan tuloslaskelmaan.

Osa suojaustarkoituksessa hankituista johdannaisista oli jätetty suojauslaskennan ulkopuolelle. Näiden osalta markkina-arvojen muutokset on kirjattu aiemminkin suoraan tuloslaskelman rahoituseriin.

Poistoerosta on kirjattu konsernin omaan pääomaan 123 644 537,43 euroa (106 305 696,78).

| 1 000 euroa | Finavia Oyj 2022 | Finavia Oyj 2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| Jakokelpoinen vapaa oma pääoma: | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 603 785 | 603 785 |
| Käyvän arvon rahasto | -19 053 | -21 972 |
| Voittovarat | -224 701 | -154 773 |
| Yhteensä | 360 031 | 427 040 |

18. Varaukset

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|----------------------|----------|--------|-------------|--------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Pakolliset varaukset | 14 325 | 16 583 | 14 325 | 16 583 |

Suurimmat erät pakollisissa varauksissa 31.12.2022:

- Eri lentoasemilla vireillä oleviin ympäristölupaprosesseihin liittyvä ympäristövaraus 11,8 milj. euroa (13,8).
- EASA:n uusien ilmailumääräysten mukaisten kiitoteiden turva-alueiden laajentamista varten on varattu 1,8 milj. euroa.

19. Pitkäaikainen vieras pääoma

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|----------------------------|----------|---------|-------------|---------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Pääomалaina | 32 850 | 32 850 | 32 850 | 32 850 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 737 064 | 674 401 | 737 064 | 674 401 |

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

| milj. euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|----------------------------|----------|---------|-------------|---------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Pääomалaina | 0 | 32 850 | 0 | 32 850 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 564 142 | 510 282 | 564 142 | 510 282 |

Osana Finavia Oyj:n pääomittamista vuonna 2021 Suomen valtio myönsi yhtiölle 32 850 000 euron suuruisen pääomалainan. Lainan korko on sidottu 12 kk:n euriboriin ja marginaali oli aluksi 2,5 %. Marginaali nousi 3 %:iin 12 kuukauden kuluttua lainan allekirjoituksesta (syyskuu 2021) ja nousee 4 %:iin syyskuussa 2024.

Pääomалaina erääntyy viimeistään syyskuussa 2027, mikäli osakeyhtiölain määrittelemät edellytykset täyttyvät. Pääoma voidaan palauttaa vain, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomалainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Ehtojen täytyessä lainaa voidaan lyhentää nopeamminkin.

Koronaviruspandemian takia Finavia-konsernin käyttökatte laski merkittävästi maaliskuusta 2020 alkaen ja tämä johti tilanteeseen, missä rahoitussopimuksissa oleva kovenantti rikkoutui. Rahoittajilta on saatu waiver-sopimukset vuosille 2022 ja 2023.

20. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Pitkäaikaiset | | | | |
| Suojaavien johdannaisten negatiivinen markkina-arvo | 7 823 | 25 294 | 7 823 | 25 294 |
| Henkilöstön kannustinpalkkio | 0 | 1 544 | 0 | 1 544 |
| Tilikauden lopussa | 7 823 | 26 838 | 7 823 | 26 838 |

KILA antoi lausunnon johdannaissopimusten kirjaamisesta joulukuussa 2016 (1963/2016).

Tämän perusteella myös suojaavien sopimusten käypä arvo on kirjattu taseeseen.

Tarkemmin johdannaissopimusten käypä arvo on kuvattu liitetietojen kohdassa 27.

Vuodelta 2021 henkilöstön kannustinpalkkioita kertyi 1,5 milj. euroa. Palkkiot maksetaan Finavian henkilöstörahoitukseen vuoden 2023 aikana, joten kannustinpalkkio on siirretty lyhytaikaisiin velkoihin vuonna 2022.

21. Laskennallinen verovelka

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Tilinpäätössiirroista | 30 911 | 26 576 | | |
| Tilikauden lopussa | 30 911 | 26 576 | | |

Lyhytaikainen vieras pääoma

22. Lainat rahoituslaitoksilta

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|----------------------------|----------|--------|-------------|--------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 37 338 | 30 867 | 37 338 | 30 867 |

Pitkäaikaisten rahoituslainojen lyhennysosuudet. Finavia Oyj:llä on sopimus rcf-lainasta (125 milj. euroa) Skandinaviska Enskilda Banken Ab:n kanssa, jota ei ollut nostettu 31.12.2022. Finaviolla on myös 250 milj. euron yritystodistusohjelma, joka oli käyttämätön tilikauden lopussa.

23. Saadut ennakot

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|----------------|----------|-------|-------------|-------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Saadut ennakot | 6 067 | 3 681 | 4 378 | 2 203 |

24. Velat saman konsernin tytäryhtiöille

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|---------------------------|----------|------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Ostovelat | | | 1 006 | 2 505 |
| Siirtovelat | | | 1 854 | 217 |
| Tilikauden lopussa | | | 2 860 | 2 722 |

25. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Lyhytaikaiset | | | | |
| Lomapalkkavelka sos.kuluineen | 13 749 | 12 317 | 8 489 | 8 279 |
| Palkkajaksotukset sos.kuluineen | 3 544 | 2 339 | 2 043 | 863 |
| Henkilöstön kannustinpalkkiot (maksetaan henkilöstörahoon) | 2 706 | 0 | 2 706 | 0 |
| Korkovelat | 2 918 | 1 531 | 2 918 | 1 531 |
| Kiinteistöverovelat | 22 | 3 859 | -21 | 3 859 |
| Muut | 1 870 | 1 896 | 1 224 | 1 407 |
| Tilikauden lopussa | 24 809 | 21 942 | 17 359 | 15 939 |

26. Annetut takaukset, pantit ja vastuut

| 1 000 euroa | Konserni | | Finavia Oyj | |
|--|----------|--------|-------------|--------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Muut takaukset tytäryhtiöiden puolesta | | | | |
| Leasingvastuille annettu erityistakaus | 0 | 5 | 0 | 5 |
| Muut vastuusitoumukset | 298 | 185 | 138 | 74 |
| Leasingvastuut | | | | |
| Tilikaudella 2023 maksettavat | 5 131 | 4 449 | 5 005 | 4 280 |
| Myöhemmin maksettavat | 30 951 | 34 204 | 30 855 | 34 082 |

Muut vastuut

Investointeihin liittyviä hankintasitoumuksia oli yhteensä 19,4 milj. euron arvosta 31.12.2022. Suurimpana kohteena on Helsinki-Vantaan kehitysohjelma, johon liittyy sitoumuksia 15,6 milj. euron arvosta.

Finavia Oyj on sitoutunut rahoittamaan osakkuusyhtiönsä APC Properties 1 Oy:n investointihanketta (hotellirakennus) omistusosuutensa mukaisesti 22,9 milj. eurolla, mistä oli maksamatta 3,2 milj. euroa 31.12.2022.

Finavia Oyj on yhdessä muiden osakkaiden (Nrep NSF III Holding 2 S.À R.L. ja Pontos Aero Oy) antanut omavelkaisen takauksen, jolla katetaan em. hotellin rakennushankkeen mahdolliset kustannusylitykset (Cost Overrun Guarantee). Takaussumma on yhteensä korkeintaan 23 milj. euroa.

Finavia Oyj on sopinut Avia Real Estate Oy:n ja APC Properties 1 Oy:n osakkeita ja osakslainoja koskevasta myyntioptiosta, jonka nojalla Finavia Oyj:llä on tietyn edellytyksin velvollisuus lunastaa yhtiöiden muiden osakkaiden omistamat osakkeet ja osakslainat yhden tai useamman muun osakkaan niin halutessa. Finavia Oyj:n velvollisuus voi realisoitua aikaisintaan joko maaliskuussa 2025 tai aiemmin, jos Finavia Oyj on irtautunut vuonna 2021 saamansa pääomituksen (valtion tukeen) liittyvistä EU komission ehdoista.

Finavia Oyj on velvollinen tarkistamaan vuosina 2014-2022 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Tarkistuskausi on 10 vuotta. Vastuun enimmäismäärä on 149 772 616,48 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2031.

| Vuosi | Kiinteistöinvestoinnit | Kiinteistöinvestoinnin alv | Tarkistusvastuu 31.12.2022 | Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä |
|-----------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 2014 | 37 361 | 8 967 | 897 | 897 |
| 2015 | 50 285 | 12 069 | 2 414 | 1 207 |
| 2016 | 119 608 | 28 706 | 8 612 | 2 871 |
| 2017 | 122 724 | 29 422 | 11 769 | 2 942 |
| 2018 | 77 046 | 18 491 | 9 245 | 1 849 |
| 2019 | 256 555 | 61 573 | 36 944 | 6 157 |
| 2020 | 79 985 | 19 196 | 13 437 | 1 920 |
| 2021 | 322 161 | 77 310 | 61 848 | 7 731 |
| 2022 | 21 330 | 5 119 | 4 607 | 512 |
| Yhteensä | | 260 852 | 149 773 | 26 085 |

27. Suojausinstrumentit ja suojauslaskenta**Korkoriskit**

Korkoriskinhallinnan tavoitteena on minimoida korkojen muutosten vaikutus Finavian arvoon ja tulokseen. Finavia käyttää toimintansa rahoittamiseen sekä kiinteä- että vaihtuvakorkoisia lainoja, joiden korkotason muutosten seurauksena syntyy tulokseen ja kassavirtaan vaikuttava korkoriski. Korkoriskin hallitsemiseksi Finavia käyttää koronvaihtosopimuksia ja hajauttaa osan lainoportfoliostaan kiinteäkorkoisiin lainoihin. 31.12.2022 vaihtuvakorkoisia lainoja oli 300 milj. euroa ja kiinteäkorkoisia lainoja 507 milj. euroa.

Kaikki johdannaissopimukset on tehty suojautumistarkoituksessa Finavian rahoituspolitiikan mukaisesti suojaamaan vaihtuvakorkoisten lainojen korkoriskiä.

Nykyisestä korkotasosta johtuen koronvaihtosopimusten suojauslaskennan mukainen tehokkuus jää alle puoleen sopimusten juoksuajasta, joten Finavia on luopunut suojauslaskennan soveltamisesta 1.1.2020 alkaen. Aiemmin suojauslaskennassa mukana olleiden johdannaisten käypä arvo on kirjattu oman pääoman käyvän arvon rahastoon. Kun johdannaisten osalta on luovuttu suojauslaskennasta, sopimusten käypä arvo jaksotetaan jäljellä olevalle juoksuajalle tuloslaskelman rahoituseriin. Käyvän arvon muutokset tästä hetkestä eteenpäin kirjataan suoraan tuloslaskelman rahoituseriin.

Niiden koronvaihtosopimusten osalta, joihin ei ole aiemminkaan sovellettu suojauslaskentaa, käyvän arvon muutokset kirjataan entiseen tapaan tuloslaskelman rahoituseriin. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot perustuvat Finavian käyttämästä treasury-järjestelmästä ajettuihin markkina-arvostuksiin, jotka verifioidaan sopimusvastapuolten raportoiimiin markkina-arvostuksiin.

Valuuttariskit

Finavian valuuttariskin hallinnan tavoitteena on pitää valuuttariski mahdollisimman alhaisella tasolla. Valuuttariskin hallinnan tärkeimpinä periaatteina on varmistaa liiketoimintojen tietoisuus valuuttariskeistä, varmistaa lähtöpositioiden tunnistaminen sekä hallita avointa positiota tarvittaessa rahoitusinstrumenttien avulla. Finavia-konsernin maksuliikenne käydään pääsääntöisesti euroissa ja yhtiöiden tilit ovat euromääräisiä. Joissain tilanteissa hankintasopimuksissa hinnat tai hintakomponentit voivat olla valuuttamääräisiä tai muihin kuin euron kurssiin sidottuja. Valuuttamääräisiä hankintasopimuksia on suojattu valuuttatermiineillä. Vuoden 2022 lopussa avoimia valuuttatermiinejä ei ollut.

Sähkön hintariski

Finavian sähkönhankinnan tavoitteena on ennustettava sähköenergian hinta sekä suojautumisen voimakkailta hinnannousuilta. Sähkön hintariskiltä suojataan seuraavan noin kolmen vuoden ennustettu kulutus vuosittain laskevalla suojaustasolla. Sähkötermiinit ovat euromääräisiä ja ne erääntyvät vuonna 2023.

Bitumin hintariski

Finavia arvioi bitumin hinnan suojaustarvetta ottaen huomioon kyseisen vuoden bitumitarpeen, käytävissä olevat suojausinstrumentit sekä suojauksen kustannukset. Bitumin hinta voidaan suojata kiinteähintaisin ostosopimuksin tai raaka-ainejohdannaisten avulla. Vuonna 2022 Finavialla ei ole ollut bitumin suojaukseen liittyviä johdannaisia.

Tilinpäätöksessä 31.12.2022 johdannaisopimuksia oli konsernissa vain emoyhtiöllä Finavia Oyj:llä.

| Johdannais- sopimukset | Nimellisarvo € | Finavia Oyj | |
|----------------------------|----------------|--|---|
| | | Käypä arvo € | Käypä arvo € |
| | | Sopimukset, jotka erääntyvät seuraavan 5 vuoden kuluessa | Sopimukset, jotka erääntyvät seuraavan 5 vuoden jälkeen |
| Koronvaihto- sopimukset | 87 000 000 | 0 | -7 823 269 |
| Sähkötermiinit | 1 671 184 | 1 671 184 | 0 |

Oma pääoma/Käyvän arvon rahasto 31.12.2022

Koronvaihtosopimusten käypä arvo, jota jaksotetaan tuloslaskelman rahoituseriin sopimusten juoksujalle. -19 052 969

Tilinpäätöksen ja toiminta- kertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä 2. päivänä maaliskuuta 2023

Kati Levoranta

Hallituksen puheenjohtaja

Johanna Kara

Esko Pyykkönen

Erkka Valkila

Kaisa Vuorio

Pekka Vähähyyppä

Stefan Wentjärvi

Kimmo Mäki

Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 2. päivänä maaliskuuta 2023

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Ari Eskelinen

KHT

Tunnuslukujen laskentakaavat

| | |
|--|--|
| Sijoitetun pääoman tuotto, % (ROCE) | $\frac{\text{Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja + korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{Oma pääoma + korolliset rahoitusvelat (keskiarvo)}}$ |
| Oman pääoman tuotto, % | $\frac{\text{Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja - tuloverot varsinaisesta toiminnasta}}{\text{Oma pääoma + vähemmistöosuus (keskiarvo)}}$ |
| Omavaraisuusaste, % | $\frac{\text{Oma pääoma + vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$ |

Tilintarkastuskertomus

Finavia Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Finavia Oyj:n (y-tunnus 2302570-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorit-

tamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan

jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen

perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittäviä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa

hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä (sekä muun vapaan oman pääoman jakamisesta) on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä emoyhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 2. maaliskuuta 2023

KPMG OY AB

Ari Eskelinen

KHT

FINAVIA

FOR SMOOTH TRAVELLING

Finavia Oyj
Lentäjätie 3, FI-01530 Vantaa,
www.finavia.fi