

**FINAVIA OYJ**

**TASEKIRJA**

**2010**

**Finavia Oyj**  
Y-tunnus 2302570-2  
Vantaa

<b>SISÄLLYSLUETTELO</b>	<b>SIVU</b>
Toimintakertomus Finavia-konsernista	1-11
Konsernin tuloslaskelma	12
Konsernin tase	13-14
Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat	15
Finavia Oyj:n tuloslaskelma	16
Finavia Oyj:n tase	17-18
Konsernin ja emoyhtiön liitetiedot	19-26
Hallituksen allekirjoitus	27
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	28
Tilintarkastuskertomus	

## TULOSLASKELMA

16.12.2009 - 31.12.2010

<b>LIKEVAIHTO</b>		318 046 821,26
Liiketoiminnan muut tuotot		23 433 970,34
<b>MATERIAALIT JA PALVELUT</b>		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	35 666 422,01	
Varastojen lisäys (-)/vähennys (+)	-414 605,34	
Ulkopuoliset palvelut	46 041 258,16	81 293 074,83
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>		
Palkat ja palkkiot	104 855 127,39	
<b>Henkilösivukulut</b>		
Eläkekulut	18 520 748,93	
Muut henkilösivukulut	5 783 980,78	129 159 857,10
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
<b>Suunnitelman mukaiset</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	14 788 889,59	
Koneet ja kalusto	11 694 878,59	
Muut aineelliset hyödykkeet	10 094 156,74	
Aineettomat oikeudet	310 803,98	
Konserniliikearvon poisto	564 683,99	37 453 412,89
<b>LIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>		51 861 586,28
<b>LIKEVOITTO</b>		41 712 860,50
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Osuus osakkuusyriytysten voitosta (tappiosta)	-6 911,98	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	5 454,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 062 934,37	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	69 776,00	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-7 511 779,44	-5 380 527,05
<b>VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>		36 332 333,45
<b>SATUNNAISET KULUT</b>		-9 873,68
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>		36 322 459,77
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-2 140 264,94	
Laskennalliset verot	2 264 831,49	124 566,55
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		<u>36 447 026,32</u>

## FINAVIA OYJ

## KONSERNI

## TASE

31.12.2010

1.1.2010

## VASTAAVAA

## PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

2 400 895,75

1 115 793,66

Liikearvo

4 757,80

0,00

Konserniliikearvo

4 275 464,43

0,00

6 681 117,981 115 793,66

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

46 901 335,05

45 700 914,89

Rakennukset ja rakennelmat

310 321 168,69

315 506 597,47

Koneet ja kalusto

78 493 268,86

88 650 212,19

Muut aineelliset hyödykkeet

158 419 357,31

163 454 488,76

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

21 949 175,97

21 405 332,06

616 084 305,88634 717 545,37

Sijoitukset

Osuudet osakkuusyrietyksissä

1 330 579,11

8 409,40

Muut sijoitukset

343 761,80

1 744 570,60

1 674 340,911 752 980,00

## PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

624 439 764,77

637 586 319,03

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

2 509 062,63

2 323 273,95

Valmiit tuotteet/tavarat

2 354 664,77

2 108 789,78

4 863 727,404 432 063,73

Saamiset

Pitkäaikaiset

Laskennallinen verosaaminen

4 223 944,00

0,00

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

30 736 476,82

30 161 104,83

Laskennallinen verosaaminen

1 493 328,28

0,00

Muut saamiset

7 345 701,23

589 785,71

Siirtosaamiset

6 293 819,69

2 650 344,70

45 869 326,0233 401 235,24

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit

40 799 237,27

32 933 892,69

Rahat ja pankkisaamiset

13 337 293,28

16 022 930,11

## VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

109 093 527,97

86 790 121,77

## VASTAAVAA YHTEENSÄ

733 533 292,74724 376 440,80

**FINAVIA OYJ****KONSERNI****TASE****31.12.2010****1.1.2010****VASTATTAVAA****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	185 000 000,00	185 000 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	102 689 063,49	102 689 063,49
Edell. tilikausien voitto	1 125 957,65	959 809,01
Tilikauden voitto	36 447 026,32	0,00
	<u>325 262 047,46</u>	<u>288 648 872,50</u>

**VÄHEMMISTÖOSUUDET**

0,00

4 571 244,15

**PAKOLLISET VARAUKSET**

Muut pakolliset varaukset	11 905 494,31	4 035 494,31
---------------------------	---------------	--------------

**VIERAS PÄÄOMA**

Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	275 850 253,22	313 912 100,13
Muut velat	35 060 449,69	35 770 061,18
Laskennallinen verovelka	5 218 129,87	1 856 589,12
	<u>316 128 832,78</u>	<u>351 538 750,43</u>

Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	19 349 661,45	18 690 565,75
Saadut ennakot	936 488,49	1 473 639,46
Ostovelat	16 731 543,20	12 345 341,35
Muut velat	8 479 658,65	9 607 441,81
Siirtovelat	34 739 566,40	33 465 091,04
	<u>80 236 918,19</u>	<u>75 582 079,41</u>

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**733 533 292,74      724 376 440,80

# FINAVIA OYJ

RAHOITUSLASKELMA	KONSERNI	FINAVIA OYJ
	2010	2010
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Myynnistä saadut maksut	320 906 743,64	285 648 147,48
Maksut liiketoiminnan kuluista	-253 214 252,85	-230 587 673,38
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	67 692 490,79	55 060 474,10
Maksetut korot ja rahoituskulut	-6 796 972,88	-4 083 943,59
Saadut korot liiketoiminnasta	558 025,62	427 237,80
Saadut osingot	5 454,00	2 005 454,00
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	591 500,29	592 958,35
Maksetut välittömät verot	-1 591 258,84	6 840,09
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	60 459 238,98	54 009 020,75
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>60 459 238,98</b>	<b>54 009 020,75</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-51 626 693,66	-43 229 163,89
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	20 888 915,02	17 338 499,62
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-3 642 083,20	-1 915 083,20
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	1 876 800,00	6 770 993,00
Luovutustulot muista sijoituksista	1 400 808,80	524,91
Myönnetyt lainat tytäryhtiöille	0,00	-14 200 000,00
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-31 102 253,04</b>	<b>-35 234 229,56</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	403 263,17	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-940 429,83	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-16 292 606,41	-11 309 657,04
Maksettu voitontuloutus/pääomanpalautus	-6 000 000,00	-6 000 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-22 829 773,07</b>	<b>-17 309 657,04</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>		
	6 527 212,87	1 465 134,15
Rahavarat 1.1.	48 954 322,80	43 777 325,61
Ostettujen tytäryhtiöiden rahavarat	5 219,67	0,00
Myytyjen tytäryhtiöiden rahavarat	-1 350 224,79	0,00
Rahavarat 31.12.	54 136 530,55	45 242 459,76
	5 176 988,08	1 465 134,15

# FINAVIA OYJ

## TULOSLASKELMA

16.12.2009 - 31.12.2010

<b>LIKEVAIHTO</b>		282 457 536,40
Liiketoiminnan muut tuotot		18 700 243,89
<b>MATERIAALIT JA PALVELUT</b>		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	33 516 995,03	
Varastojen lisäys (-)/vähennys (+)	-401 918,06	
Ulkopuoliset palvelut	56 911 219,98	90 026 296,95
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>		
Palkat ja palkkiot	84 134 899,40	
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	14 667 199,51	
Muut henkilösivukulut	4 524 202,24	103 326 301,15
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
<b>Suunnitelman mukaiset</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	11 981 116,35	
Koneet ja kalusto	10 902 170,57	
Muut aineelliset hyödykkeet	8 870 496,43	
Aineettomat oikeudet	296 805,22	32 050 588,57
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>		46 357 847,62
<b>LIIKEVOITTO</b>		29 396 746,00
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	2 000 000,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 970 230,12	
Arvonalentumiset pys.vastaavien sijoituksista	69 776,00	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-4 903 984,88	-863 978,76
<b>VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>		28 532 767,24
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		28 532 767,24
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron muutos		-11 549 247,59
<b>Tuloverot</b>		
Edellisen tilikauden verot	-4 207,66	
Laskennalliset verot	1 493 328,28	1 489 120,62
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		18 472 640,27

# FINAVIA OYJ

TASE	31.12.2010	1.1.2010
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 338 683,33	1 109 392,98
	<u>2 338 683,33</u>	<u>1 109 392,98</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	43 895 195,38	43 244 115,33
Rakennukset ja rakennelmat	220 709 649,16	204 672 043,45
Koneet ja kalusto	72 878 243,90	82 565 298,67
Muut aineelliset hyödykkeet	145 784 105,21	149 271 342,19
Ennakkomaksut ja kesken. hankinnat	14 488 126,45	19 015 341,32
	<u>497 755 320,10</u>	<u>498 768 140,96</u>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	20 423 526,41	22 785 720,79
Muut osakkeet ja osuudet	335 711,80	336 236,71
	<u>20 759 238,21</u>	<u>23 121 957,50</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>520 853 241,64</b>	<b>522 999 491,44</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 337 563,01	2 156 293,32
Valmiit tuotteet/tavarat	2 276 622,51	2 038 915,81
	<u>4 614 185,52</u>	<u>4 195 209,13</u>
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 700 000,00	0,00
	<u>13 700 000,00</u>	<u>0,00</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	24 167 197,79	27 044 851,08
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 669 479,29	539 583,00
Laskennalliset verosaamiset	1 493 328,28	0,00
Muut saamiset	6 861 872,65	575 701,60
Siirtosaamiset	5 600 964,95	2 259 516,92
	<u>40 792 842,96</u>	<u>30 419 652,60</u>
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	40 799 237,27	67 933 892,69
Rahat ja pankkisaamiset	4 443 222,49	10 843 432,92
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>104 349 488,24</b>	<b>113 392 187,34</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>625 202 729,88</b>	<b>636 391 678,78</b>

# FINAVIA OYJ

TASE	31.12.2010	1.1.2010
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	185 000 000,00	185 000 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	102 689 063,49	102 689 063,49
Edell. tilikausien voitto	0,00	0,00
Tilikauden voitto	18 472 640,27	0,00
	<u>306 161 703,76</u>	<u>287 689 063,49</u>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	11 549 247,59	0,00
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
Muut pakolliset varaukset	11 905 494,31	4 035 494,31
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	198 167 599,33	209 477 256,37
Muut velat	35 060 449,69	37 387 861,76
	<u>233 228 049,02</u>	<u>246 865 118,13</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	11 309 657,04	11 309 657,04
Saadut ennakot	430 296,99	1 329 323,32
Ostovelat	13 862 442,74	11 624 545,69
Velat saman konsernin yrityksille	1 559 748,43	1 114 079,95
Muut velat	7 107 812,22	8 410 628,16
Siirtovelat	28 088 277,78	64 013 768,69
	<u>62 358 235,20</u>	<u>97 802 002,85</u>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<u>625 202 729,88</u>	<u>636 391 678,78</u>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### 1. Konsernitilinpäätösperiaatteet

Vuosi 2010 on Finavia Oyj:n ensimmäinen toimintavuosi, joten tuloslaskelmassa ei esitetä vertailutietoja. Taseen osalta vertailutietona on yhtiön aloittava tase.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki konserniyhtiöt.

Osakkuusyrittäjä Taxi Point Oy on jätetty huomioimatta sen epäoleellisen vaikutuksen takia konsernin omaan pääomaan.

Vuoden aikana konsernirakenteessa tapahtui paljon muutoksia:

- 1.1.2010 Finavian Vantaan energia-liiketoiminta myytiin Vantaan Energialle
- kesäkuussa tehtyjen osakevaihtojen seurauksena Finavia Oyj:n omistus Koyj Lentäjätie 1:ssä väheni 37,1%:iin ja omistus Koyj Lentäjätie 3:ssa nousi 100%:iin. Konsernissa ei siis enää ole vähemmistöosuuksia. Joulukuussa Koyj Lentäjätie 3 sulautui Lentoasemakiinteistöt Oyj:hin (LAK).
- kesäkuussa Airpro Oy osti RTG Ground Handling Oy:n koko osakekannan.
- syyskuussa Koy Lentokentän palvelutalo sulautui Lentoasemakiinteistöt Oyj:hin.
- joulukuussa Koy Turun lentorahti jakautui ja yhtiön omistamat rahtiterminaalit sulautuivat LAK:iin. Jakautumisessa syntynyt Koy Turun lentoaseman kunnossapitokeskus jäi Finavian tytäryhtiöksi.
- uuden, perustetun tytäryhtiön Skyhow Oy:n toiminta on käynnistymässä alkuvuodesta 2011.

Tarkemmat tiedot konserniin kuuluvista yrityksistä annetaan liitetietojen kohdassa 11. Konserniyritykset.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu. Keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Liikelaitoskonsernin omasta pääomasta ja Yritysjärjestelyjen tuloksena konsernissa ei enää ole vähemmistöosuutta tilikauden päättyessä. Vähemmistöosuuden purkamisen tulosvaikutus on kirjattu suoraan omaan pääomaan. Tilinpäätössiirroista laskettu verovelka on esitetty omana eräänään.

### Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömään hankintamenuun. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella.

Rahoitusomaisuusarvopaperihin sisältyvät arvopaperit on arvostettu hankintamenuun tai sitä alemmaan markkinahintaan.

Vaihto-omaisuuden hankintamenu on arvostettu keskihinnoin.

### Tuloslaskelman liitetiedot

Taulukoissa luvut ovat tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu.

### 2. Liikevaihdon ja liiketuloksen jakautuminen, milj.euroina

Konsernin liikevaihto ja liiketulos jakautuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

	Liikevaihto 2010	Liiketulos 2010
Lentoasema (Airport)	224,0	62,1
Lennonvarmistus	54,6	-8,6
Kiinteistöliiketoiminta	14,0	6,6
Airpron liiketoiminta	42,7	4,1
Muu toiminta	3,9	-24,4
Eliminoinnit	-21,0	1,9
	<hr/> 318,1	<hr/> 41,7

	KONSERNI 2010	FINAVIA OYJ 2010
<b>3. Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Energia-liiketoiminnan myynti	8 390	8 390
Maa-alueiden myyntivoitot	4 261	757
Asuntojen myyntivoitot	1 929	1 929
Muun käyttöomaisuuden myyntivoitot	331	336
Tytätyhtiö- ja osakkuusyhtiöiden myyntivoitot	701	2 494
Konsernirakenteen muutoksista aiheutuneet sisäisten katteiden ja konsernioikaisujen tuloutukset	2 978	0
Lisäeläkemaksun tuloutus	3 998	3 998
Metsätuotot ja maa-alueuotot	595	595
Muut tuotot	251	202
	<u>23 434</u>	<u>18 700</u>

\*) Finavian yhtiöittämisen yhteydessä yhtiö otti henkilöstölleen lisäeläkevakuutuksen. Summaksi arvioitiin 35 milj.euroa, mikä huomioitiin yhtiön avaavassa taseessa ja omassa pääomassa. Laskennan tuloksena lopulliseksi lisäeläkkeen kertamaksuksi 1.1.2010 määrytyi n. 31 milj.euroa. Erotus 4 milj. euroa on kirjattu Liiketoiminnan muihin tuottoihin.

	KONSERNI 2010	FINAVIA OYJ 2010
<b>4. Johdon palkat ja palkkiot</b>		
Toimitusjohtaja ja sijainen	518	298
Hallituksen jäsenet	91	91

#### 5. Finavia-konsernin palveluksessa oleva henkilökunta

	KONSERNI 2010	FINAVIA OYJ 2010
Henkilöstö keskimäärin (htv)	2 407	1 680
Henkilöstö vuoden lopussa	2 938	1 827
vakinaisia	2 195	1 521
määräaikaisia	743	306

Määräaikaisessa henkilökunnassa ovat mukana myös tarvittaessa töihin kutsuttavat, sekä emoyhtiössä että konsernissa.

	KONSERNI 2010	FINAVIA OYJ 2010
<b>6. Tilintarkastajan palkkiot</b>		
KHT-yhteisö Deloitte & Touche Oy		
Tilintarkastuspalkkiot	32	23
Todistukset ja lausunnot	4	
Veroneuvonta	63	59
Muut palvelut	116	116

#### 7. Rahoitustuotot ja -kulut

Osuus osakkuusyritysten tappiosta	-7	0
Osinkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä		2 000
Muilta	5	5
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä		41
Muilta	2 063	1 924
Sijoitusten arvonalentumiset	70	70
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-7 512	-4 904
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-5 381</b>	<b>-864</b>

## 8. Satunnaiset kulut

Konsernin tytäryhtiö Koy Lentokentän palvelu- talon sulautui Lentoasemakiinteistö Oyj:hin 30.9.2010. Fuusiotappio on kirjattu Satunnaisiin kuluihin.	-10	0
--	-----	---

## Taseen liitetiedot

### 9. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä poistot

Pitoajat ovat seuraavat:

	Vuotta	
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	5	Tasapoisto
Liikearvo	5	Tasapoisto
Konserniliikearvo	5	Tasapoisto
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	10 - 40	Tasapoisto
Koneet ja kalusto	3 - 15	Tasapoisto
Maarakenteet	10 - 40	Tasapoisto

Rakennuksiin on kohdistettu liikearvoa 1.448.639,61 euroa, mikä tullaan poistamaan 28 vuodessa.  
Poistoaika on sama kuin fuusioituneen Koyj Lentäjätie 3:n rakennuksen jäljellä oleva poisto-aika.

Muutokset fase-erissä:	KONSERNI	FINAVIA
	2010	2010
<b>Aineettomat oikeudet</b>		
Hankintameno 1.1.	10 939	10 921
+ Siirrot erien välillä	1 595	1 526
- Vähennykset tilikaudella	-816	-815
Hankintameno 31.12.	11 719	11 632
Kertyneet sumu-poistot 1.1.	-9 823	-9 811
Vähennysten kertyneet poistot	816	815
Tilikauden poistot	-310	-297
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-9 318	-9 294
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 401	2 339
<b>Muut pitkävaikutteiset menot ja Liikearvo</b>		
Hankintameno 1.1.	608	608
+ Lisäykset	6	0
- Vähennykset tilikaudella	-273	-273
Hankintameno 31.12.	341	335
Kertyneet poistot 1.1.	-608	-608
Vähennysten kertyneet poistot	273	273
Tilikauden poistot	-2	0
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-336	-335
Kirjanpitoarvo 31.12.	5	0
<b>Konserniliikearvo</b>		
Hankintameno 1.1.	0	
+ Lisäykset tilikaudella	4 840	
- Vähennykset tilikaudella	0	
Hankintameno 31.12.	4 840	
Kertyneet poistot 1.1.	0	
Vähennysten kertyneet poistot	0	
Tilikauden poistot	-565	
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-565	
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 275	

**Maa- ja vesialueet****Maa- ja vesialueet**

Hankintameno 1.1.	43 448	42 606
+ Lisäykset tilikaudella	652	652
- Vähennykset tilikaudella	-428	-93
Arvonalentumiset	0	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>43 672</b>	<b>43 165</b>

**Kiinteistöjen liittymismaksut**

Hankintameno 1.1.	2 253	638
+ Siirrot erien välillä	1 701	92
- Vähennykset tilikaudella	-723	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>3 230</b>	<b>730</b>

**Maa- ja vesialueet yhteensä** 46 901 43 895

**Rakennukset ja rakennelmat**

Hankintameno 1.1.	644 287	493 565
+ Lisäykset tilikaudella	1 442	0
+ Siirrot erien välillä	31 785	28 544
- Vähennykset tilikaudella	-38 659	-4 661
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>638 854</b>	<b>517 449</b>

Kertyneet sumu-poistot 1.1.	-328 780	-288 893
Vähennysten kertyneet poistot	15 036	4 135
Tilikauden poistot	-14 789	-11 981
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-328 533	-296 739
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>310 321</b>	<b>220 710</b>

**Koneet ja kalusto**

Hankintameno 1.1.	414 352	398 388
+ Siirrot erien välillä	7 249	6 178
- Vähennykset tilikaudella	-19 768	-14 051
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>401 833</b>	<b>390 515</b>

Kertyneet poistot 1.1.	-325 702	-315 823
Vähennysten kertyneet poistot	14 057	9 088
Tilikauden poistot	-11 695	-10 902
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-323 340	-317 637
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>78 493</b>	<b>72 878</b>

**Maarakenteet**

Hankintameno 1.1.	448 971	419 441
+ Siirrot erien välillä	8 139	8 178
- Vähennykset tilikaudella	-8 243	-7 736
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>448 866</b>	<b>419 884</b>

Kertyneet poistot 1.1.	-285 516	-270 170
Vähennysten kertyneet poistot	5 147	4 924
Tilikauden poistot	-10 078	-8 854
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-290 447	-274 099
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>158 419</b>	<b>145 784</b>

**Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat**

Hankintameno 1.1.	21 405	19 015
+ Lisäykset tilikaudella	51 151	39 992
- vähennykset	-139	0
- Siirrot erien välillä	-50 468	-44 519
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>21 949</b>	<b>14 488</b>

**Osakkeet ja osuudet (tytäryhtiöt ja muut osakkeet)**

Hankintameno 1.1.	353	23 122
+ Lisäykset tilikaudella	1 322	2 118
- Vähennykset tilikaudella	-1	-4 481
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 674</b>	<b>20 759</b>

**Muut pysyvien vastaavien sijoitukset**

Hankintameno 1.1.	1 400	0
+ Lisäykset tilikaudella	0	0
- Vähennykset tilikaudella	-1 400	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**YHTEENSÄ**

Hankintameno 1.1.	1 588 016	1 408 304
+ Lisäykset tilikaudella	59 413	42 762
Siirrot erien välillä	0	0
- Vähennykset tilikaudella	-70 451	-32 109
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 576 978</b>	<b>1 418 957</b>

Kertyneet poistot 1.1.	-950 430	-885 305
Vähennysten kertyneet poistot	35 330	19 235
Tilikauden poistot	-37 438	-32 034
- Kertyneet sumu-poistot 31.12	-952 538	-898 104
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>624 440</b>	<b>520 853</b>

**10. Muut osakkeet ja osuudet**

Konserni	Osakkeet / konserniyhtiöt	Osakkeet / osakkuusyhtiöt	Muut osakkeet ja osuudet	Muut sijoitukset
Hankintameno 1.1.		8	345	1 400
+ Lisäykset tilikaudella		1 322	0	0
- Vähennykset tilikaudella		0	-1	-1 400
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 331</b>	<b>344</b>	<b>0</b>
<b>Emoyhtiö</b>				
Hankintameno 1.1.	22 786		336	0
+ Lisäykset tilikaudella	1 915		0	0
- Vähennykset tilikaudella	-4 277		0	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>20 424</b>	<b>0</b>	<b>336</b>	<b>0</b>

**11. Konserniyritykset**

	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%
Airpro Oy, Vantaa	100,0	100,0
RTG Ground Handling Oy, Vantaa	100,0	0,0
Lentoasemakiinteistöt Oy, Vantaa	100,0	100,0
IP-Kiinteistöt Oy, Vantaa	100,0	100,0
Koy Turun lentoaseman kunnossapitokeskus, Vantaa	100,0	100,0
Skyhow Oy, Vantaa	100,0	100,0
Happy Landings Finland Oy, Vantaa	100,0	100,0
Safranum Oy, Vantaa	100,0	0,0

	Taseen loppusumma euroina	Oma pääoma 31.12.2010 euroina	Liikevaihto euroina	Tilikauden voitto/tappio euroina
Airpro Oy, Vantaa	13 409 001,58	6 119 050,37	35 863 398,76	3 964 193,27
RTG Ground Handling Oy	3 027 562,59	-4 386 979,29	6 812 222,08	-1 277 085,96
Lentoasemakiinteistöt Oy, Vantaa	105 559 272,95	13 517 409,49	9 490 239,27	2 093 076,19
IP-Kiinteistöt Oy, Vantaa	22 945 389,09	9 633 087,55	3 345 706,11	297 242,13
Koy Turun lentoaseman kunnossapitokeskus	3 040 296,86	648 787,89		

Skyhow Oy, Vantaa	2 500,00	2 500,00
Happy Landings Finland Oy, Vantaa	2 500,00	2 500,00
Safranum Oy, Vantaa	2 500,00	2 500,00

Osuudet osakkuusyrittöksissä	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%	Oma pääoma 31.12.2010 euroina	Tilikauden voitto/tappio euroina
Kiinteistö Oyj Lentäjantie 1, Vantaa	37,1	0,0	7 819 905,54	-160,51
Taxi Point Oy, Vantaa	25,0	0,0		
	<b>KONSERNI 2010</b>		<b>FINAVIA OYJ 2010</b>	

## 12. Laskennalliset verosaamiset

Pitkäaikaiset		
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	4 224	0
Lyhytaikaiset		
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	1 493	1 493

Finavian yhtiöittämissä liittyvä lisäeläkejärjestely on verottajan ennakkotiedon mukaan vähennyskelpoinen. Lisäeläkemaksu kirjattiin suoraan yhtiön aloittavaan taseeseen, joten sillä ei ole tulosvaikutusta, mutta Finavian verotettava tulos vuodelta 2010 on negatiivinen. Tästä johtuen tilinpäätöksessä on kirjattu laskennallista verosaatavaa. Finavian pakollisesta ympäristövarauksesta 9,4 milj.euroa on kirjattu konsernissa verosaatava ja samoin IP-Kiinteistöt Oy:n vahvistetuista tappioista.

## 13. Saamiset saman konsernin

### tytäryhtiöiltä

Myyntisaamiset		2 125
Lainasaamiset		14 200
Siirtosaamiset		44
Tilikauden lopussa		16 369

Lainasaamisissa on mukana 4.2 milj.euron pääomalaina konsernin tytäryhtiölle RTG Ground Handling Oy:lle. Lainasta perittävä korko on 10 vuoden euro swap-korko, joka tarkistetaan lyhennystä edeltävänä päivänä. Marginaalia ei peritä. Lainapääomalle ei kerry korkoa niiltä tilikausilta, joilta vahvistettava tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa tai konkurssissa vain kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta Finavia tai tytäryhtiö eivät anna vakuutta.

## 14. Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

Vuokrasaamiset	2 098	2 073
Korkosaamiset	3	2
Ulkopuolisten rahoittajien (TE-keskukset, EU, kunnat) rahoitusosuus investointeihin	2 451	2 451
Työterveyshuollon saamiset (KELA)	801	380
Muut	942	666
Tilikauden lopussa	6 294	5 572

**KONSERNI  
2010**

**FINAVIA OYJ  
2010**

## 15. Oman pääoman erien lisäykset ja vähennykset

Osakepääoma		
Tilikauden alussa	185 000	185 000
+ lisäykset / vähennykset		
Tilikauden lopussa	185 000	185 000

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	102 689		102 689
+ lisäykset/- vähennykset	0		0
Tilikauden lopussa	102 689		102 689
Edell. tilikausien voitto / tappio	-3 988		
Poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	4 948		
Vähemmistöosuuden purkautuminen 2010	166		
Voitonjako omistajille	0		0
	1 126		0
Tilikauden voitto (+) tappio (-)	26 543		18 473
Poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	9 904		
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>325 262</b>	<b>0</b>	<b>306 162</b>
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma			18 473

	KONSERNI 2010	FINAVIA OYJ 2010
<b>16. Varaukset</b>		
Pakolliset varaukset	11 905	11 905

Suurimmat erät pakollisissa varauksissa 31.12.2010:

Eurocontrollin kattamattomasta eläkevastuusta on varattu vuonna 2004 Ilmailulaitoksen osuus 3,8 milj. euroa, joka maksetaan tulevina vuosina Eurocontrollin eläkesäätiölle (eläkesäätiö perustettu 1.1.2005).

Vuosina 2005-2009 maksettujen erien jälkeen varausta on jäljellä 2.5 milj. euroa.

Erä lentoasemilla vireillä oleviin ympäristölupaprosesseihin liittyy ympäristövaraus 9,4 milj. euroa.

#### 17. Pitkäaikainen vieras pääoma

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Lainat rahoituslaitoksilta	199 568	136 458
----------------------------	---------	---------

#### 18. Muut pitkäaikaiset velat

Muut velat	35 060	35 060
Tilikauden lopussa	35 060	35 060

Muissa veloissa on 35 milj. euroa, jolla Finavia Oyj tulee rahoittamaan Kehäradan rakentamista vuosina 2012-2014.

Vuoden 2011 arvioitu osuus 4 milj. euroa sisältyy Siirtovelkoihin.

#### 19. Laskennallinen verovelka

Tilinpäätössirroista	5 218
----------------------	-------

#### 20. Velat saman konsernin tytäryhtiöille

Ostovelat	386
Siirtovelat	1 174
Tilikauden lopussa	1 560

**21. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät**

Lomapalkkavelka sos.kuluineen	19 887	16 484
Palkkajaksotukset sos.kuluineen	3 451	2 810
TyEL-maksut	197	178
Korkovelat	1 323	126
Kehäratahankkeen kustannukset	3 968	3 967
Verovelat	1 079	0
Muut	4 835	4 523
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>34 740</b>	<b>28 088</b>

**22. Annetut takaukset, pantit ja vastuut**

Summat ovat jäljellä olevien pääoma-arvojen mukaisia.

	KONSERNI		FINAVIA OYJ	
	2010		2010	
Tytäryhtiöiden ja osakkuusyhtiöiden velat, joiden vakuudeksi annettu takaus:				
Lainat rahoituslaitoksilta	54 717		54 717	
Pankkitilin limiitti	1000		1000	
Yritystodistusohjelma	10 000		10 000	
Annetut takaukset yhteensä	65 717		65 717	
Tytäryhtiöiden velat, joiden vakuudeksi annettu pantti (kiinnitys tytäryhtiön rakennukseen)				
Lainat rahoituslaitoksilta	32 500			
Pantit omasta puolesta yhteensä	36 000			
Seuraavien lainojen vakuudeksi Finavia Oyj ja tytäryhtiöt ovat sopineet rahoittajan kanssa kovenanteista:				
Kiinteistö Oy Turun Lentorahti/	5 373			
Kiinteistö Oy Turun Lentoaseman kunnossapitokeskus				
Kovenanteissa tytäryhtiön omavaraisuusaste on sitouduttu säilyttämään sovitulla tasolla.				
Ilman pankin kirjallista suostumusta velallinen ei saa pantata tai muuten antaa vakuudeksi omaisuuttaan.				
Finavia Oyj sitoutuu säilyttämään nykyisen omistussuutensa tytäryhtiössä.				
IP-Kiinteistöt Oy	11 845			
Kovenanteissa IP-Kiinteistöt Oy on sitoutunut säilyttämään omavaraisuusasteensa sovitulla tasolla ja Finavia Oyj on sitoutunut säilyttämään omistuksensa IP-Kiinteistöt Oy:ssä.				
Muut vastuusitoumukset	460		460	
Leasingvastuut				
Tilikaudella 2011 maksettavat	9 120		7 569	
Myöhemmin maksettavat	45 293		42 465	
<b>Annetut takaukset, pantit ja vastuut yht.</b>	<b>173 807</b>		<b>116 211</b>	

**Muut vastuut**

	KONSERNI		FINAVIA OYJ	
	Kohde-etuuden arvo	Käypä arvo	Kohde-etuuden arvo	käypä arvo
Johdannaissopimukset				
Sähkötermiinit	11 118	2 309	11 118	2 309
Koronvaihtosopimukset	208 854	-13 551	176 354	-11 878

Finavia Oyj on suojannut johdannaissopimuksilla (termineillä) sähkön hankintahintoja.

Koronvaihtosopimuksilla on suojattu Finavia-konsernin avointa korkoriskiä hallituksen hyväksymän rahoituspolitiikan mukaisesti.

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla 16. päivänä helmikuuta 2011

Seppo Paatelainen

Pirkko Juntti

Rita Linna

Pauli Manninen

Erja Takala

Antti Vehviläinen

Samuli Haapasalo  
Toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Vantaalla . päivänä maaliskuuta 2011

KHT-Yhteisö Deloitte & Touche Oy

Robert Kajander, KHT

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA 2010

<b>Kassakladi ja kassapääkirja</b>	Sähköisesti arkistoituna, osa tietokonetulosteena
<b>Myynti- ja ostoreskontra</b>	Sähköisesti arkistoituna
<b>Palkkakirjanpito</b>	Tietokonetulosteena
<b>Vaihto-omaisuuden inventointiluettelo ja atk-tulosteet</b>	
<b>Käyttöomaisuuskirjanpito</b>	Tietokonetulosteena
<b>Päiväkirjat</b>	Sähköisesti arkistoituna
<b>Pääkirjat</b>	Sähköisesti arkistoituna
<b>Tasekirja</b>	Sidottuna kirjana
<b>Tase-erittelyt</b>	Paperitositteina

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ TOSITELAJEISTA 2010

<b>Myyntilaskut</b>	Paperitositteina
<b>Ostolaskut ja matkalaskut</b>	Sähköisesti käsiteltyinä ja arkistoituina
<b>Myyntilaskujen suoritukset</b>	Tietokonetulosteena
<b>Ostolaskujen maksutapahtumat</b>	Tietokonetulosteena
<b>Kassatapahtumat</b>	Tietokonetulosteena
<b>Pankki- rahasuoritukset</b>	Tietokonetulosteena
<b>Muistiotositteet</b>	Paperitositteina