

Tilinpäätös

2021

# Finavia lyhyesti

Lentoasemayhtiö Finavian tavoitteena on tehdä matkustamisesta sujuvaa ja mutkatonta. Mahdollistamme hyvät lentoyhteydet Suomesta maailmalle koko maan kattavan lentoasemaverkostomme kautta. Päälentoasemamme Helsinki-Vantaa on johtava eurooppalainen kauko- ja vaihtoliikenteen solmukohta.

Kehitämme ja ylläpidämme lentoasemia sekä johdamme isoja kokonaisuuksia vaativista rakennuskohteista monimutkaiseen logistiikkaan, ihmisvirtoihin ja dataan. Yhteistyössä asiakkaidemme ja kumppaniemme kanssa edistämme suomalaisten liikkumista ja Suomen kansainvälistä kilpailukykyä.

Kannamme vastuun toimintamme vaikutuksista ihmisiin, ympäristöön ja yhteiskuntaan. Vastuullisuutemme ytimessä ovat turvallisuus, kestävä kehitys sekä Suomen saavutettavuus. Vastuullisuus muodostuu Finaviassa yksityiskohdista, joista jokainen on tärkeä.

Me Finavialla teemme työtä, jota ilman maailma olisi kaukana.

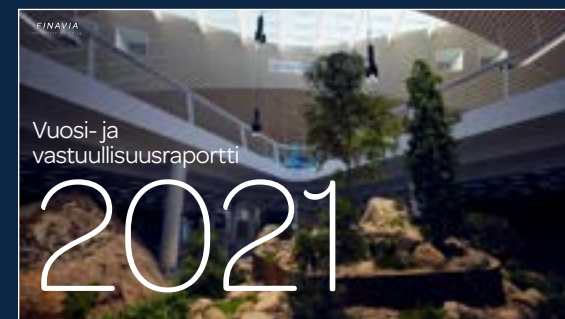


Finavian vastuullisuus on kokonaisuus, jossa jokaisen yksityiskohdan on oltava kunnossa. Yksityiskohdista syntyvät turvalliset ja tehokkaat yhteydet maailmalle, kunnianhimoinen ympäristötyö, innostava työyhteisö ja maailmanluokan matkustajakokemus – hyvien asioiden ketju.

## Finavian vuosikertomus 2021

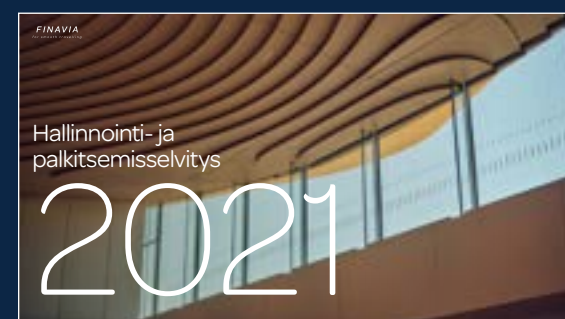
Finavian vuoden 2021 raportointikokonaisuus koostuu vuosi- ja vastuullisuusraportista, hallinnointi- ja palkitsemisselvityksestä sekä tilinpäätöksestä, jotka julkaistaan erillisinä PDF-dokumentteina verkkosivuillamme.

[www.finavia.fi](http://www.finavia.fi)



Vuosi- ja vastuullisuusraportti kokoa yhteen Finavian liiketoiminnan ja vastuullisuuden tavoitteet ja saavutukset sekä sisältää toimitusjohtajan katsauksen.

[LUE LISÄÄ](#)



Hallinnointi- ja palkitsemisselvitys sisältää kuvauksen hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä sekä palkka- ja palkkioselvityksen.

[LUE LISÄÄ](#)



Tilinpäätös sisältää hallituksen toimintakertomuksen ja tärkeimmät tiedot Finavian taloudesta kuluneelta vuodelta.

[LUE LISÄÄ](#)



# Sisältö

<b>Hallituksen toimintakertomus</b>	<b>4</b>
<b>Tilinpäätös</b>	<b>8</b>
Konsernin tuloslaskelma	9
Konsernin tase	10
Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat	12
Finavia Oyj:n tuloslaskelma	13
Finavia Oyj:n tase	14
Konsernin ja emoyhtiön tilinpäätösten liitetiedot	16
Hallituksen allekirjoitukset	28
Tunnuslukujen laskentakaavat	29
<b>Tilintarkastuskertomus</b>	<b>30</b>

# Hallituksen toimintakertomus

## Toimintaympäristö

Aasiasta vuoden 2020 alussa levinnyt koronapandemia vaikutti Finavian toimintaan erittäin merkittävästi vuonna 2021. Ensimmäisen vuosipuolikkaan aikana eri maiden asettamat matkustusrajoitteet pitivät matkustajaliikenteen kysynnän ja tarjonnan globaalisti alhaisella tasolla. Kun vuoden toisella puolikkaalla rokotuskattavuus Suomessa ja muualla maailmassa laajeni ja koronapassin käyttöönoton avulla voitiin lieventää matkustusrajoituksia, myös lentomatkustus alkoi palautua. Lentorahtiliikenne palautui vuoden 2021 aikana nopeammin kuin matkustajaliikenne.

Kansainvälisen siviili-ilmailujärjestö ICAO:n (International Civil Aviation Organization) mukaan matkustajamäärät kasvoivat globaalisti 28 prosenttia vuoteen 2020 verrattuna (-49 % vs. 2019).

Lentoasemien kattojärjestö ACI-Europen mukaan EU-alueella liikenne kasvoi 29 prosenttia ja koko Euroopassa 37 prosenttia vuoteen 2020 verrattuna (-59 % vs. 2019). Matkustajamäärä Finavian lentoasemilla oli 5,4 miljoonaa vuonna 2021 ja se laski 16 prosenttia verrattuna vuoteen 2020 (-79 % vs. 2019). Finavian lentoasemilla liikenne ei kasvanut yhtä nopeasti muuhun Eurooppaan verrattuna tiukempien matkustusrajoitusten takia.

ACI Europen mukaan kuljetetun lentorahdin määrä kasvoi Euroopassa 22 prosenttia (8 % vs. 2019). Finavian lentoasemilla lentoyhtiöiden kuljettaman rahdin määrä kasvoi 21 prosenttia ja oli 178 684 tonnia (-24 % vs. 2019).

IATA (International Air Transport Association) on arvioinut, että lentoliikenne palautuu pandemiaa edeltävälle tasolle aikaisintaan vuonna 2024. Liikenteen elpymisen edellyttää koronaviiruksen laantumisen ja matkustusrajoitusten purkamisen lisäksi

lentotarjonnan ja -kysynnän palautumista. Myös globaali talouskehitys ja yleinen yhteiskunnan elpymisen vaikuttavat siihen, millaisella aikataululla matkustaminen toipuu.

Lentoasemien toimintaan vaikuttivat vuoden aikana myös turvallisuuteen tehdyt panostukset. Finavia teki tarvittavia muutoksia matkustajaprosesseihin ja huolehti lentoasemiensa korkeasta siivous- ja puhtaustasosta koronan leviämisen estämiseksi. Yhteistyö eri viranomaisten kanssa oli tiivistä. Finavia ohjasi, opasti ja tiedotti matkustajia turvallisen ja sujuvan lentomatkan mahdollistamiseksi.

## Matkustajamäärien ja yhteyksien kehittyminen

Vuonna 2021 Finavian lentoasemien kautta matkusti 5,4 miljoonaa ihmistä. Lentoliikenne palautui merkittävästi vuoden toisella puoliskolla, kun Schengen-maita koskevat sisärajatarkastukset heinäkuussa poistuivat. Se näkyi matkustuksen kysynnän ja lentoyhtiöiden lentotarjonnan voimakkaana kasvuna loppuvuotta kohti. Sisärajatarkastukset asetettiin voimaan uudelleen koronapandemiatilanteen jälleen heikennyttyä joulukuun lopussa.

Reitti- ja tilauslentoilla lensi yhteensä 5 369 457 matkustajaa, mikä oli 16 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2020 (-79 % vs. 2019). Lentojen määrä väheni 2 prosenttia ja lentoja (liikenneilmailun reitti-, tilaus- ja taksiliikenteen matkustaja- ja rahtilennot) oli yhteensä 91 634 (-64 % vs. 2019).

Helsinki-Vantaalla matkustajia oli yhteensä 4 261 431 ja määrä väheni 16 prosenttia vuodesta 2020 (-81 % vs. 2019). Pohjoismaisilla verrokkikentillä matkustajamäärät kasvoivat väljempien matkustusrajoitusten takia Helsinki-Vantaata nopeammin vuonna

2021. Tukholman Arlandan lentoaseman matkustajamäärä kasvoi yhteensä 15 prosenttia, Kööpenhaminan 22 prosenttia ja Oslon 4 prosenttia.

Vuoden aikana lentoyhtiöt palauttivat ja avasivat useita uusia reittejä Helsinki-Vantaalta, mutta lentoja operointiin pienemmillä koneilla ja harvemmillä vuoroväleillä kuin ennen pandemiaa. Eriytyisesti toisella vuosipuolikkaalla matkustus kasvoi Eurooppaan ja Pohjois-Amerikkaan. Helsinki-Vantaalta oli vuoden lopussa 71 (54 vuonna 2020, 186 vuonna 2019) suoraa lentokohdetta.

Helsinki-Vantaan kansainvälinen vaihtoliikenne oli vähäistä Aasian maiden tiukkojen maahantulorajoitusten vuoksi. Vaihtomatrustajien osuus Helsinki-Vantaan matkustajista oli 14 prosenttia vuonna 2021.

Alueellisilla verkostolentoasemilla kokonaismatkustajamäärä laski 17 prosenttia ja matkustajia oli yhteensä 1 115 511 matkustajaa (-73 % vs. 2019). Suorien reittilentojen määrä Euroopan isoista kaupungeista alueellisille lentoasemille kasvoi, kun vuoden aikana avautui useita uusia kansainvälisiä lentoyhteyksiä Rovaniemen, Kittilän, Tampere-Pirkkalan ja Turun lentoasemille. Suomen matkailulle keskeisten Lapin lentoasemien talvisesonki oli erittäin hyvä, kun tilauslentojen määrä kasvoi samalle tasolle kuin ennen koronapandemiaa. Lapin lentoasemien matkustajamäärä oli 622 010.

Laskeutuneet lennot sekä matkustaja- ja rahtimäärät on eritelty lentoasemittain [Vuosi- ja vastuullisuusraportin](#) sivulla 64.

Vuoden 2021 aikana Finavia kehitti matkaketjuja, jotka yhdistävät lentämisen sujuvaksi ja ekologisesti kestävämmäksi osaksmuita matkustusmuotoja. Finavia avasi Helsinki-Vantaan lento-

aseman uuden eri liikennemuodot yhdistävän matkakeskuksen. Finavia on osakkaana mukana Suomi-rata Oy -hankeyhtiössä, jonka tavoitteena on parantaa Suomen sisäisiä junayhteyksiä Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

## Strategian toteutus

Vuoden 2021 alussa Finavia valitsi kolme keskeistä painopistealuetta, jotka olivat liiketoiminnan palautumisen vauhdittaminen, taloudellisen aseman varmistaminen sekä henkilöstön hyvinvoinnin ja tulevaisuuden rakentaminen. Liiketoiminnan palautumista ja taloudellista asemaa vahvistettiin muun muassa konsernin laajuisella säästöohjelmalla ja rahoitusjärjestelyillä. Henkilöstön hyvinvointia ja jaksamista parantavia tavoitteita edistettiin yhdessä henkilöstön kanssa valituilla toimenpiteillä.

Kolmen painopistealueen lisäksi yhtiössä jatkettiin panostuksia ilmastonmuutoksen torjuntaan sekä edistettiin Suomen saavutettavuutta. Finavian lentoasemat ovat hiilineutraaleja ja tavoitteena on nettonollapäästöisyys vuoteen 2030 mennessä. Yhtiö edisti ilmasto-ohjelmaansa ja teki töitä vähentääkseen lentoasemiensa päästöjä tavoitteensa mukaisesti. Rovaniemen lentoasemalla otettiin käyttöön alkuvuodesta hiilidioksidipäästötön kaukolämpö. Finavia edisti raskaan ajoneuvokalustonsa asteittaista siirtymistä moottoripolttoöljystä uusiutuvaan polttoöljyyn. Helsinki-Vantaalla Finavia otti käyttöön uuden pysäköintihallin, jonka sähkö tuotetaan pysäköintitalon kylkeen asennetuista 700 aurinkopaneelista. Lisäksi Finavia asensi Helsinki-Vantaan asematasolle useita sähköajoneuvojen latauspisteitä kaikkien toimijoiden käyttöön.

Päästöjen vähentämiseksi Finavia keskittyy uusiutuvan energian käytön lisäämiseen ja energiatehokkuuden parantamiseen, sillä lentoasemien ilmastovaikutukset syntyvät suurelta osin kiinteistöjen energiankulutuksesta. Osana vastuullisuuttaan Finavia panosti merkittävästi myös turvallisen matkustamisen varmistamiseen lentoasemillaan.

Finavia oli mukana yhteistyöhankkeissa, joiden tavoitteena on vähentää koko lentoliikennealan päästöjä. Finavia oli muun muassa mukana rahoittamassa Suomen ensimmäisen sähkölentokoneen testausta ja kehittämistä.

### Liiketoiminnan kehitys

Finavialla on kaksi liiketoiminta-aluetta: Helsinki-Vantaan lentoasema ja Lentoasemaverkosto. Finavian palveluja lentoliikenteelle täydentää tytäryhtiönä toimiva Airpro Oy ja sen tytäryhtiöt RTG Ground Handling Oy ja Airpro Academy Oy.

Lisäksi Finavia on osakkaana (49 %) Avia Real Estate Oy:ssä, joka omistaa, vuokraa ja kehittää pääosin Helsinki-Vantaan lentokenttäalueella sijaitsevia toimi- ja logistiikkatiloja.

Finavia-konsernin maaliskuussa 2020 käynnistetty säästö-ohjelma jatkui vuonna 2021. Säästöohjelman tavoitteena on sopeuttaa operatiivisia kuluja ja vähentää investointeja yhteensä 300 miljoonalla eurolla vuoden 2023 loppuun mennessä. Säästö-ohjelma eteni suunniteltua nopeammin. Säästöohjemaan sisältyi sekä investointien priorisointia ja karsimista että operatiivisten kulujen vähentämistä. Finavia ja Airpro joutuivat myös lomauttamaan osan henkilöstöstään määräajaksi. Operatiivisista kuluista säästettiin vuoden 2021 loppuun mennessä 166 miljoonaa euroa. Investoinneista säästettiin 35 miljoonaa euroa.

**Helsinki-Vantaan lentoaseman liiketoiminnan** liikevaihto laski 6,0 prosenttia 92,4 miljoonaan euroon vuonna 2021. Liikevaihdon pieneneminen johtui koronapandemian aiheuttamasta liikenteen supistumisesta.

Finavian yli miljardin euron pitkälle tulevaisuuteen kantava investointiohjelma Helsinki-Vantaan lentoaseman kehittämiseksi on edennyt suunnitellusti. Lentoliikenteen vähäinen määrä mahdollisti sen, että vuoden 2021 alussa Finavia päätti nopeuttaa hankkeen aikataulua. Hankkeen on määrä valmistua vuonna 2023. Kaukoliikenteen kapasiteetin kasvattamiseen tähtäävä projekti valmistui, ja porttialue 37–39:n laajennus otettiin käyttöön syyskuussa. Terminaali 2:n laajennusosan rakennustyöt ja uudet joukkoliikennejärjestelyt valmistuivat. Laajennusosa, uusi matkakeskus ja syksyllä 2020 valmistunut pysäköintitalo P1/P2 avattiin matkustajakäyttöön. Lähtöselvitykset ja turvatarkastus otetaan käyttöön uudessa lähtöaulassa kesään 2022 mennessä. Terminaali 2:n lähtö- ja tuloaulojen muutostyöt jatkuivat suunnitellusti.

Rakentamisesta huolimatta Finavia pystyi pitämään palvelun ja asiakaskokemuksen hyvällä tasolla.

**Lentoasemaverkostoliiketoiminta** vastaa palveluiden tuottamisesta lentoyhtiöille ja matkustajille Finavian alueellisilla lentoasemilla. Liiketoimintaan kuuluu 17 kaupallisen liikenteen lentoasemaa ja kaksi lentoasemaa, joilla harjoitetaan vain sotilas- ja yleisilmailua. Enontekiön lentoasema siirtyi Enontekiön kunnan omistukseen heinäkuussa 2021, jonka jälkeen Finavian omistuksessa on yhteensä 19 alueellista lentoasemaa eri puolilla Suomea.

Vuonna 2021 lentoasemaverkostoliiketoiminnan liikevaihto laski 7,3 prosenttia ja oli 34,8 miljoonaa euroa.

**Airpro-alakonserni** tuottaa lentoliikenteen maahuolinta-, turvatarkastus-, matkustamo- ja asiakaspalveluita lentoliikenteen toimijoille. Vuoden 2021 aikana koronapandemia vaikutti myös Airpro-alakonsernin liiketoimintaan. Henkilöstöä lomautettiin määräaikaisesti tai toistaiseksi. Airpro sai vuoden aikana uusia asiakkaita ja Airpro-alakonsernin liikevaihto kasvoi 13 prosenttia vuoteen 2020 verrattuna. Liikevaihto oli 33,1 miljoonaa euroa.

### Konsernin avainluvut

	2021	2020	2019	Muutos-%**
Kokonaismatkustajamäärä, milj. matkustajaa	5,4	6,4	26,0	-16,1
Liikevaihto, milj. euroa	145,4	150,6	389,2	-3,5
Käyttökate, milj. euroa	-27,2	-27,0	134,6	-0,7
Käyttökate, %	-18,7	-17,9	34,6	
Liikevoitto, milj. euroa	-130,7	-128,9	44,0	-1,4
Liikevoitto, %	-89,9	-85,6	11,3	
Tilikauden tulos, milj. euroa	-143,8	-147,0	34,3	2,2
Oman pääoman tuotto, %	-23,0	-24,2	5,1	
Sijoitetun pääoman tuotto*, %	-9,2	-10,4	4,4	
Omavaraisuusaste, %	44,9	36,3	50,3	
Kassavirtapohjaiset investoinnit, milj. euroa	164,7	255,7	306,1	-35,5
Nettovelka	621,3	727,9	489,8	
Taseen loppusumma, milj. euroa	1 591,8	1 476,5	1 354,4	7,8
Henkilöstö keskimäärin, htv	1 398	1 366	2 241	1,8
Palkat ja palkkiot, milj. euroa	65,7	62,3	99,4	5,5

\* Sijoitetun pääoman tuotto-prosentin laskentakaavassa on huomioitu korko- ja muut rahoituskulut, kun aikaisemmin huomioitiin rahoitustuotot ja -kulut.

\*\* Muutos-% kuvaa vuoden 2021 ja 2020 välistä muutosta.

## Liikevaihto ja tulos

Finavian kannattavuus sekä tulos olivat vuonna 2021 selkeästi negatiivisia koronapandemian vuoksi.

Finavia-konsernin vuoden 2021 liikevaihto laski 3,5 prosenttia ja oli 145,4 miljoonaa euroa (150,6). Lentoliikennetuotot laskivat 8,8 prosenttia ja olivat 71,0 miljoonaa euroa (77,8).

Muiden kuin lentoliikennetuottojen osuus liikevaihdosta oli 51,2 prosenttia (48,3). Konsernin muut tuotot kasvoivat 2,2 prosenttia. Niitä ovat muun muassa pysäköintituotot, kaupalliset tuotot, kiinteistöjen vuokratuotot sekä Airpro alakonsernin maa-huolinta-, turvatarkastus-, matkustamo- ja asiakaspalvelutuotot.

Konsernin liiketulos oli -130,7 miljoonaa euroa (-128,9), eli -89,9 prosenttia (-85,6) liikevaihdosta. Poistot kasvoivat investointiohjelman myötä ja olivat 103,5 miljoonaa euroa (102,0).

Tilikauden tulos oli -143,8 miljoonaa euroa (-147,0) Rahoituskulut olivat 7,8 miljoonaa euroa (14,2).

## Tase

Konsernitaseen loppusumma oli 1 591,8 miljoonaa euroa (1 476,5). Omavaraisuusaste oli 44,9 prosenttia (36,3). Käyttöomaisuuden määrä nousi 1 423,8 miljoonaan euroon (1 359,0) käynnissä olevan kehitys- ja investointiohjelman myötä. Korollisten lainojen määrä oli vuoden lopussa 738,1 miljoonaa euroa (802,0). Vieraan pääoman määrä laski 862,9 miljoonaan euroon (923,4). Nettovelkaantumisasiaste oli 87,2 prosenttia (135,8). Pakolliset varaukset olivat 16,6 miljoonaa euroa (17,0), ja ne liittyivät lentoasemien ympäristö- ja RESA-varauksiin.

Eduskunta myönsi vuoden 2021 talousarviossa 350 miljoonaa euroa käytettäväksi Finavian maksuvalmiuden varmistamiseen ja ylimääräinen yhtiökokous teki maaliskuussa 2021 päätöksen vahvistaa Finavian omaa pääomaa 317,15 miljoonaa eurolla. Pääomasijoitus kirjattiin kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Syyskuussa 2021 Finavia allekirjoitti

sopimuksen 32,85 miljoonan euron pääomalinasta. Euroopan komissio hyväksyi pääomasijoitukset.

## Rahavirta ja rahoitusasema

Liiketoiminnan rahavirta oli -37,5 miljoonaa euroa (-11,3).

Investointien rahavirta oli -173,0 miljoonaa euroa (-226,8).

Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset olivat 26,7 miljoonaa euroa (17,0). Konsernin rahavarat 31.12.2021 olivat 116,9 miljoonaa euroa (74,1).

Vuonna 2021 nostettiin 32,85 miljoonaa euroa uutta pitkäaikaista lainaa. Vuoden lopussa Finavialla oli käyttämättömiä, pitkäaikaisia luottojärjestelyjä yhteensä 100 miljoonaa euroa, jotka kohdistuivat Helsinki-Vantaan laajennuksen rahoittamiseen.

Finavialla oli valmiusluottolimiitti arvoltaan 125 miljoonaa euroa, joka oli nostamatta vuoden 2021 lopussa. Vuoden lopussa Finavialla oli myös 250 miljoonan euron lyhytaikainen yritystodistusohjelma, joka oli käyttämätön.

Vuoden 2021 lopussa konsernin korollisen velan korkoriskistä oli suojattu 73,4 prosenttia. Konsernin korollisten lainojen keskikorko oli 1,2 prosenttia vuonna 2021 ja korkosidonnaisuusaika velka- ja leasingisalkulle sekä suojauksille oli 3 vuotta (ilman Helsinki-Vantaan kehitysohjelmaa varten nostettuja kiinteäkor-koisia lainoja). Koronvaihtosopimusten vaikutus huomioitiin lainojen keskikorkoa laskettaessa. Osalla emoyhtiön pitkäaikaisista lainoista oli valtion takaus, ja yhtiö maksoi niistä takausprovisiota. Konsernin leasingvastuut olivat vuoden lopussa 38,7 miljoonaa euroa (42,2).

Koronaviruspandemian takia Finavia-konsernin käyttökate laski merkittävästi maaliskuusta 2020 alkaen ja tämä johti tilanteeseen, missä rahoitussopimuksissa oleva kovenantti rikkoutui. Vuonna 2021 saadun valtion pääomittamisen myötä kovenantti-ehdot täytyivät 31.12.2021 saakka. Vuoden 2022 osalta waiver-sopimukset on neuvoteltu.

## Investoinnit

Vuonna 2021 Finavia-konsernin investoinnit olivat yhteensä 164,7 miljoonaa euroa (255,7).

Helsinki-Vantaan kehitysohjelma eteni vuonna 2021 aikataulun ja budjetin mukaisesti. Kehitysohjelma jatkuu terminaali 2:n uudistamisella vuoteen 2023 saakka.

Finavia investoi 7 miljoonaa euroa Helsinki-Vantaan lentoliikennealueiden kunnostukseen. Liikenteen sujuvuuteen ja ympäristönsuojeluun tähtäävien töiden aikana uusittiin rullasteiden ja asematason päällysteitä, lentokoneiden seisontapaikkoja ja hulevesiviemäriverkostoa.

Finavia investoi Maarianhaminan lentoaseman kiitotien kunnostukseen ja uuteen kiitotievalojärjestelmään 5 miljoonaa euroa. Lisäksi Joensuun lentoasemalla toteutettiin kiitotien päällystys- ja peruskorjaustyöt. Investointi oli arvoltaan 0,9 miljoonaa.

Säästöohjelman jatkuessa Finavia ei voinut toteuttaa merkittäviä uusia ympäristöinvestointeja, vaan huomioi ympäristönäkökohdat toteutetuissa rakennus- ja perusparannustöissä. Helsinki-Vantaan lentoasemalla hulevesien puhdistamiseen liittyvän maanalaisen kosteikon rakentamista kuitenkin jatkettiin kevään ja syksyn aikana, ja työt jatkuvat vuonna 2022. Maarianhaminan lentoasemalla uusittiin maakaluston polttonesteiden jakelupaikka.

## Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli vuoden 2021 lopussa 2 250 (2 233). Konsernilla ei ollut työntekijöitä ulkomailla. Vakituksessa työsuh-teessa oli 1 728 henkilöä (2 046). Keskimääräinen henkilöstömäärä henkilötyövuosina esitettynä oli tilikauden aikana 1 398 (1 366).

Emoyhtiössä oli vuoden 2021 lopussa 1 059 henkilöä (1 068). Emoyhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana henkilötyövuosina esitettynä oli 819 (801).

Finavian henkilöstön työtyytyväisyyttä mitataan vuosittain henkilöstötutkimuksella. Vuonna 2021 tutkimusta ei koronakriisiin

vuoksi voitu toteuttaa laajamittaisesti. Tästä syystä työtyytyväisyyttä ja omistautuneisuutta kuvaavan PeoplePower-indeksin muutosta ei voida raportoida. Finavia toteutti henkilöstötutkimuksen tilalla kaksi pulssikyselyä, joilla seurattiin henkilöstötyytyväisyyttä. Henkilöstötyytyväisyys oli pulssikyselyiden perustella hyvällä tasolla koronakriisistä huolimatta.

Finavian henkilöstöön liittyviä tietoja on julkaistu laajemmin yhtiön [Vastuullisuusraportissa](#) sivulla 40.

## Osakkeet ja osakepääoma

Finavia Oyj:n osakkeet omistaa Suomen valtio. Omistajaohjauksesta vastaa valtioneuvoston kanslian omistajaohjausosasto. Yhtiön osakepääoma koostuu 7 400 000 samanarvoisesta osakkeesta.

Vuonna 2021 Finavian osakepääoman määrä oli 185 miljoonaa euroa. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita. Yhtiö ei laskenut liikkeeseen uusia osakkeita, optioita tai muita osakkeisiin oikeuttavia oikeuksia. Yhtiön hallituksella ei ole valtuuksia osakeantoihin tai optio-oikeuksien liikkeeseen laskemiseen.

Eduskunta myönsi vuoden 2021 talousarviossa 350 miljoonaa euroa käytettäväksi Finavian maksuvalmiuden varmistamiseen. Ylimääräinen yhtiökokous teki maaliskuussa 2021 päätöksen vahvistaa Finavian omaa pääomaa 317,15 miljoonaa eurolla. Syyskuussa 2021 Finavia allekirjoitti sopimuksen 32,85 miljoonan euron pääomalinasta.

## Koronapandemian vaikutukset

Koronapandemian suorat vaikutukset Finavian liiketoimintaan jatkuivat vuonna 2021 palautumisen käynnistymisestä huolimatta, sillä lentoasemien matkustajamäärä oli edelleen vähäinen verrattuna pandemiaa edeltäneeseen aikaan. Negatiivinen vaikutus jatkuu myös tilikaudella 2022 heikentäen yhtiön tulostasoa normaalitilanteeseen nähden.

Koronapandemian vaikutukset lentoliikenteeseen heikentävät yhtiön kassatilannetta ja omaa pääomaa. Heikentyneen rahoitustilanteen vuoksi yhtiön omistaja myönsi vuoden 2021 alussa oman pääoman ehtoista lisärahoitusta, jolla myös varaudutaan koronapandemian pitkittymiseen. Lisäksi nykyisten vieraan pääoman ehtoisten rahoittajien kanssa neuvoteltiin lisärahoitus.

### Varsinainen yhtiökokous 2021

Finavia Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2021. Yhtiökokous vahvisti vuoden 2020 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että osinkoa ei jaeta.

### Liiketoimintaan liittyvät riskit

Finavia tavoittelee toiminnassaan ennakoivaa riskienhallintaa. Yhtiö pyrkii tunnistamaan riskitekijät, joilla mahdollisesti voi olla haitallinen vaikutus liiketoimintaan tai taloudelliseen asemaan. Riskit jaotellaan strategisiin, operatiivisiin, lain- ja vaatimusten mukaisiin sekä taloudellisiin riskeihin. Finavian riskikuva muuttui vuonna 2020 koronapandemian vuoksi. Toimintaympäristön äkillinen muutos aiheutti Finavian liiketoiminnan romahduksen ja yhtiö joutui hyvin nopeasti käynnistämään mittavat toimenpiteet kustannusten sopeuttamiseksi ja rahoituksen varmistamiseksi.

### Strategiset riskit

Keskeiset strategiset riskit liittyvät lentoliikennetoimialan yleiseen kehitykseen. Yleisesti ottaen pandemiaan liittyvien strategisten riskien merkittävyys laski vuoden 2021 aikana. Merkittävimmät Finavian liiketoimintaan vaikuttavista riskeistä liittyvät kuitenkin edelleen matkustajamäärien ennustettua hitaampaan palautumiseen johtuen muun muassa koronavirustartuntojen leviämisestä tai matkustusrajoituksista. Geopoliittiset riskit sekä lentojen hintatason nousuun sekä työvoiman saatavuuteen liittyvät riskit ovat korostuneet entisestään vuoden 2021 aikana. Lento-

yhtiöiden merkittävät vaikeudet tai strategiamuutokset arvioitiin suhteellisen epätodennäköisiksi, mutta toteutuessaan erittäin merkittäviksi ja pitkäaikaisesti vaikuttaviksi riskeiksi. Lentoliikenteen kysynnän vaihtelut sekä lentoyhtiöasiakkaiden muuttuvat palvelutarpeet edellyttävät yhtiöltä entistä enemmän joustavuutta kapasiteetin hallinnassa ja palvelutuotannossa. Toisaalta Finavian kustannusrakenne on enimmäkseen kiinteä, sillä toiminta on pääomavaltaista ja paikallista.

Helsinki-Vantaan kehitysohjelman vaikutukset infrastruktuuriin ja prosesseihin on luokiteltu merkittäväksi strategiseksi riskikokonaisuudeksi. Muita toimintaympäristöön liittyviä riskejä ovat ympäristösääntelyyn ja lentoasemamaksujen sääntelyyn liittyvät riskit.

### Operatiiviset riskit

Operatiivisten riskien hallinnassa painottuu lentoliikenteen palveluketjun sujuvuuden varmistaminen. Se syntyy monen organisaation ja toimijan yhteistyön tuloksena. Finavia huolehtii siitä, että jokaisella toimijalla on mahdollisimman hyvät edellytykset hoitaa omaa tehtäväänsä palveluketjussa. Säästötoimenpiteistä johtuva matalamman palvelutason ja kapasiteetin aiheuttamat häiriöt arvioitiin muodostavan kohtalaisen riskin. Tätä riskiä hallitaan aktiivisella suunnittelutyöllä, skaalautumisen varmistamisella ja tilanteen aktiivisella seurannalla. Finavian säästötoimenpiteet eivät kohdistu terveys- ja ilmailuturvallisuuteen.

Palvelutuotannon riskit ovat enenevässä määrin riippuvaisia tietojärjestelmien toimivuudesta ja yhteensopivuudesta sekä konsernin omien että kumppaneiden tietojärjestelmien kanssa. Riskejä hallittiin kiinnittämällä huomiota muun muassa tietojärjestelmäarkkitehtuuriin, tietoturvallisuuteen, dokumentointiin ja rajapintoihin.

### Lain- ja vaatimustenmukaisuusriskit

Finavian liiketoiminta perustuu EU-sertifikaattiin, joka antaa toimiluvan lentoaseman pitämiseen. Toimilupaan liittyvien

vaatimusten toteutumista valvovat sekä kansalliset että EU:n viranomaiset. Toimilupiin liittyvän lainsäädännön lisääntyessä ja muuttuessa jatkuvasti Finavia kehittää omaa osaamistaan, parantaa lentoasemien fyysisiä rakenteita ja kouluttaa henkilöstöään.

Lentoasemien toiminta edellyttää aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa. Lentoliikenteen erityispiirteet huomiotta jättävä ympäristölupapäätös on riski, mikäli se aiheuttaa kohtuuttomia kustannuksia lentoaseman pitäjälle. Riskejä ovat myös lupapäätökset, joista aiheutuu tulonmenetyksiä esimerkiksi tiukan melunhallinnan tai liikenteen rajoittamisen vuoksi. Lentoasemien toimintaedellytysten kannalta on tärkeää, että meluherkkiä toimintoja ei kaavoiteta lentokonemelualueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Finavian lentoasemilla toiminta täytti EASA-määräysten lisäksi ympäristönsuojelulain vaatimukset.

### Taloudelliset riskit

Pääoman tarpeen lisääntymisen vuoksi vieraan pääomaan saataavuuden vaikeutuminen tai oman pääoman saatavuuteen liittyvät mahdolliset rajoitukset muodostavat merkittävän, mutta suhteellisen epätodennäköisen riskin. Muut keskeiset rahoitusriskit liittyivät korkokuluihin. Muut rahoitusriskit liittyivät lähinnä maksuvalmius- ja luottoriskeihin, joita hallinnoitiin aktiivisesti.

Lentoyhtiöiltä perittävien laskeutumis- ja matkustajamaksujen hinnoitteluprosessit ovat säänneltyjä ja varsin pitkiä, minkä vuoksi Finavialle voi syntyä kustannuksia etupainotteisesti. Riskiä hallitaan asiakaskonsultaatioilla ja kehittämällä pitkän tähtäimen hinnoittelustrategiaa.

### Vuoden 2022 näkymät

Ennusteiden mukaan koronaviruksesta palautumisen arvioidaan jatkuvan, mutta vuoden 2019 matkustajamäärää ei uskota saavutettavan. Vuoden 2022 näkymät ovat tilinpäätöstä julkaistaessa

epävarmat helmikuun lopulla Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen vuoksi. Näkymiä pyritään tarkentamaan tammi-maaliskuun 2022 liiketoimintakatsauksessa.

### Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Venäjän ja Ukrainan välille syttyneen sodan taloudellisia vaikutuksia Finavian liiketoimintaan on tällä hetkellä vaikea arvioida. Venäjä on asettanut ilmatilan käyttöä koskevan kiellon EU-maiden lentoyhtiöille Suomi mukaan lukien. Ilmatilan sulkemisella voi olla merkittävä vaikutus Euroopan ja Aasian väliseen vaihtomatkustukseen ja Finavian liiketoiminnan palautumiseen.

### Hallituksen esitys osingonjaosta

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilinpäätöksessä 31.12.2021 olivat 427 040 161 euroa, mistä tilikauden tappio oli 150 289 149 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Finavian hallinnointi- ja palkitsemisvelvitys julkaistaan omana kokonaisuutenaan vuosikertomuksen yhteydessä yhtiön internetsivuilla [www.finavia.fi](http://www.finavia.fi).

Vantaalla 11.3.2022

Finavia Oyj  
Hallitus

# Tilinpäätös

Konsernin tuloslaskelma .....	9
Konsernin tase .....	10
Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat.....	12
Finavia Oyj:n tuloslaskelma .....	13
Finavia Oyj:n tase .....	14
Konsernin ja emoyhtiön tilinpäätösten liitetiedot .....	16
Hallituksen allekirjoitukset .....	28
Tunnuslukujen laskentakaavat.....	29



# Konsernin tuloslaskelma

1 000 euroa	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	145 357	150 576
Liiketoiminnan muut tuotot	5 485	4 769
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	26 145	22 206
Varastojen lisäys (-)/vähennys (+)	-198	658
Ulkopuoliset palvelut	39 752	42 837
<b>Yhteensä</b>	<b>65 700</b>	<b>65 701</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	65 701	62 258
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	11 086	9 644
Muut henkilösivukulut	2 267	2 405
<b>Yhteensä</b>	<b>79 054</b>	<b>74 308</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset		
Aineettomat oikeudet	5 995	4 953
Liikearvo	7	13
Muut pitkävaikutteiset menot	434	439
Rakennukset ja rakennelmat	30 996	31 414
Koneet ja kalusto	33 067	33 769
Muut aineelliset hyödykkeet	33 041	31 375
<b>Yhteensä</b>	<b>103 541</b>	<b>101 964</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>33 243</b>	<b>42 312</b>
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>-130 696</b>	<b>-128 940</b>

1 000 euroa	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot (tappiot) osuuksista omistusyhteisyrityksissä	-1 155	-1 477
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0	50
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 190	1 070
Johdannaisten markkina-arvon muutos	4 604	-3 178
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-12 425	-10 704
<b>Yhteensä</b>	<b>-7 787</b>	<b>-14 239</b>
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-138 482</b>	<b>-143 178</b>
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-17	-102
Laskennalliset verot	-5 309	-3 741
<b>Yhteensä</b>	<b>-5 326</b>	<b>-3 843</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-143 808</b>	<b>-147 022</b>

# Konsernin tase

## Vastaavaa

1 000 euroa	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	13 502	15 546
Liikearvo	-	1
Muut pitkävaikutteiset menot	881	1 315
<b>Yhteensä</b>	<b>14 383</b>	<b>16 863</b>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	44 328	44 750
Rakennukset ja rakennelmat	713 959	492 672
Koneet ja kalusto	238 444	212 441
Muut aineelliset hyödykkeet	385 921	340 927
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	14 396	247 205
<b>Yhteensä</b>	<b>1 397 048</b>	<b>1 337 996</b>
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	8	8
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	11 802	3 651
Muut osakkeet ja osuudet	510	510
<b>Yhteensä</b>	<b>12 321</b>	<b>4 170</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>1 423 752</b>	<b>1 359 028</b>

1 000 euroa	31.12.2021	31.12.2020
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 594	2 529
Valmiit tuotteet/tavarat	910	777
<b>Yhteensä</b>	<b>3 504</b>	<b>3 306</b>
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Siirtosaamiset	104	52
Laskennallinen verosaaminen	8 375	9 754
<b>Yhteensä</b>	<b>8 479</b>	<b>9 807</b>
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	24 298	14 994
Muut saamiset	10 661	9 661
Siirtosaamiset	4 209	5 590
<b>Yhteensä</b>	<b>39 167</b>	<b>30 244</b>
Rahat ja pankkisaamiset	116 851	74 068
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>168 001</b>	<b>117 425</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>1 591 754</b>	<b>1 476 453</b>

# Konsernin tase

## Vastattavaa

1 000 euroa	31.12.2021	31.12.2020
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	185 000	185 000
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	603 785	286 635
Käyvän arvon rahasto	-21 972	-24 891
Edellisten tilikausien voitto/tappio	89 314	236 336
Tilikauden voitto/tappio	-143 808	-147 022
<b>Yhteensä</b>	<b>712 320</b>	<b>536 059</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>		
Muut pakolliset varaukset	16 583	17 040

1 000 euroa	31.12.2021	31.12.2020
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	32 850	-
Lainat rahoituslaitoksilta	674 401	705 268
Siirtovelat	26 838	31 732
Laskennallinen verovelka	26 576	22 647
<b>Yhteensä</b>	<b>760 666</b>	<b>759 648</b>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	30 867	96 749
Saadut ennakot	3 681	382
Ostovelat	41 831	42 843
Muut velat	3 865	2 392
Siirtovelat	21 942	21 340
<b>Yhteensä</b>	<b>102 185</b>	<b>163 706</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1 591 754</b>	<b>1 476 453</b>

# Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelmat

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>				
Myynistä saadut maksut	144 252	186 244	129 722	167 962
Maksut liiketoiminnan kuluista	-170 355	-192 429	-149 392	-168 731
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-26 104	-6 185	-19 670	-769
Maksetut korot ja rahoituskulut	-11 461	-9 160	-11 458	-9 158
Saadut korot liiketoiminnasta	1 293	1 081	1 288	954
Saadut osingot	0	50	0	0
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	-1 227	-1 030	-1 226	-1 029
Maksetut välittömät verot	0	3 949	0	3 768
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-37 499</b>	<b>-11 294</b>	<b>-31 066</b>	<b>-6 234</b>
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-164 704	-255 521	-163 858	-252 033
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	1 100	30 411	1 100	30 410
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	0	-1	0	0
Investoinnit muihin sijoituksiin	-5	-226	-9	-226
Luovutustulot muista sijoituksista	0	0	0	0
Myönnetyt lainat	-9 359	-1 470	-9 359	-1 470
Lainasaamisten takaisinmaksut	0	0	0	0
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-172 969</b>	<b>-226 808</b>	<b>-172 127</b>	<b>-223 320</b>

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Maksullinen oman pääoman lisäys	317 150	0	317 150	0
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0	70 000	0	70 000
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-70 000	-3 400	-70 000	-3 400
Pitkäaikaisten lainojen nostot	32 850	235 000	32 850	235 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-26 749	-16 969	-26 749	-16 969
Myönnetyt lainat konserniyhtiöille	0	0	-7 060	0
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>253 251</b>	<b>284 631</b>	<b>246 191</b>	<b>284 631</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>42 783</b>	<b>46 529</b>	<b>42 998</b>	<b>55 077</b>
Rahavarat 1.1.	74 068	27 539	69 830	14 753
Rahavarat 31.12.	116 851	74 068	112 828	69 830

# Finavia Oyj:n tuloslaskelma

1 000 euroa	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	128 808	137 329
Liiketoiminnan muut tuotot	3 343	4 234
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	25 498	21 673
Varastojen lisäys (-)/vähennys (+)	-71	374
Ulkopuoliset palvelut	52 575	55 575
<b>Yhteensä</b>	<b>78 003</b>	<b>77 623</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	40 124	40 220
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	6 716	6 276
Muut henkilösivukulut	1 246	1 443
<b>Yhteensä</b>	<b>48 086</b>	<b>47 939</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset		
Aineettomat oikeudet	5 870	4 731
Muut pitkävaikutteiset menot	391	391
Rakennukset ja rakennelmat	31 035	31 453
Koneet ja kalusto	30 995	31 914
Muut aineelliset hyödykkeet	33 036	31 371
<b>Yhteensä</b>	<b>101 328</b>	<b>99 860</b>

1 000 euroa	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	28 758	36 670
<b>Liikevoitto/tappio</b>	<b>-124 024</b>	<b>-120 529</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Rahoitustuotot	1 200	943
Johdannaisten markkina-arvon muutokset	4 604	-3 178
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-12 420	-10 702
<b>Yhteensä</b>	<b>-6 616</b>	<b>-12 936</b>
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-130 640</b>	<b>-133 465</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron muutos	-19 649	-17 579
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden verot	0	0
Edellisten tilikausien verot	0	0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-150 289</b>	<b>-151 044</b>

# Finavia Oyj:n tase

## Vastaavaa

1 000 euroa	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	13 007	15 055
Muut pitkävaikutteiset menot	596	988
<b>Yhteensä</b>	<b>13 604</b>	<b>16 043</b>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	43 017	43 439
Rakennukset ja rakennelmat	714 827	493 578
Koneet ja kalusto	226 230	199 426
Muut aineelliset hyödykkeet	385 838	340 839
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	14 357	246 938
<b>Yhteensä</b>	<b>1 384 269</b>	<b>1 324 220</b>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	6 357	2 157
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	3 420	3 415
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä	20 146	10 865
Muut osakkeet ja osuudet	510	506
<b>Yhteensä</b>	<b>30 433</b>	<b>16 942</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>1 428 306</b>	<b>1 357 205</b>

1 000 euroa	31.12.2021	31.12.2020
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 074	2 063
Valmiit tuotteet/tavarat	337	277
<b>Yhteensä</b>	<b>2 411</b>	<b>2 341</b>
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	7 060	4 200
Siirtosaamiset	104	52
<b>Yhteensä</b>	<b>7 164</b>	<b>4 252</b>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	17 618	14 472
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	982	290
Muut saamiset	9 910	9 481
Siirtosaamiset	3 228	4 719
<b>Yhteensä</b>	<b>31 738</b>	<b>28 962</b>
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	37 000	0
Rahat ja pankkisaamiset	75 828	69 830
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>154 141</b>	<b>105 385</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>1 582 447</b>	<b>1 462 590</b>

## Vastattavaa

1 000 euroa	31.12.2021	31.12.2020
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	185 000	185 000
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	603 785	286 635
Käyvän arvon rahasto	-21 972	-24 891
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-4 484	146 560
Tilikauden voitto/tappio	-150 289	-151 044
<b>Yhteensä</b>	<b>612 040</b>	<b>442 260</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	127 459	107 810
<b>Pakolliset varaukset</b>		
Muut pakolliset varaukset	16 583	17 040

1 000 euroa	31.12.2021	31.12.2020
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	32 850	0
Lainat rahoituslaitoksilta	674 401	705 268
Siirtovelat	26 838	31 733
<b>Yhteensä</b>	<b>734 089</b>	<b>737 001</b>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	30 867	96 749
Saadut ennakot	2 203	226
Ostovelat	38 391	42 087
Velat saman konsernin yrityksille	2 722	1 076
Muut velat	2 154	1 723
Siirtovelat	15 939	16 617
<b>Yhteensä</b>	<b>92 275</b>	<b>158 479</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1 582 447</b>	<b>1 462 590</b>

# Tilinpäätöksen liitetiedot

## 1. Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Finavia Oyj on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Vantaa. Suomen valtio omistaa koko osakekannan. Vantaan lisäksi liiketoimintaa on 19 lentoasemalla ympäri Suomen.

Finavia-konserni tuottaa lentoliikenteen palveluja ja sen liike-toiminta-alueita ovat Helsinki-Vantaan lentoasema, lentoasema-verkosto sekä Airpro-alakonserni.

Tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaan.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki konserniyhtiöt. Osakkuusyriitys Taxi Point Oy on jätetty huomioimatta sen epäoleellisen vaikutuksen takia konsernin omaan pääomaan. Tarkemat tiedot konserniyhtiöistä löytyvät taseen liitetiedoista kohdasta 13.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat katteet sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu. Keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomennelmällä. Tilikauden aikana hankitut tytäryhtiöt sisällytetään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä alkaen, kun konserni on saanut määräysvallan.

### Konsernirakenteen muutokset

Airpro Oy on perustanut uuden tytäryhtiön Airpro Academy Oy:n loppuvuodesta 2020, mutta yhtiön toiminta käynnistyi vasta vuonna 2021. Finavia konsernin turvakoulutus on keskitetty tähän uuteen yhtiöön.

### Tuloutusperiaatteet

Finavia-konsernin liikevaihto muodostuu pääosin lentoliikenteelle myydyistä palveluista, kiinteistöjen vuokratuotoista sekä pysäköintituotoista. Palvelusta syntyneet tuotot kohdistetaan sille kuukaudelle, jolloin palvelu on annettu ja vuokratuotot jaksotetaan vuokrakaudelle.

Myydyt palvelut myös laskutetaan vähintään kuukausittain. Asiakasrahoitusta ei ole.

### Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat

Finavia-konsernin laskutus tehdään euromääräisenä. Ulkomaanrahan määräiset ostot kirjataan tapahtumapäivän kurssiin (ostolaskun kirjaus järjestelmään) ja maksun yhteydessä syntynyt kursivoitto tai -tappio käsitellään ostojen oikaisueränä.

Suurimpia valuuttaostoja suojataan valuuttatermiinein. Valuuttasuojauksen kurssivoitot tai -tappiot on kirjattu samoin kuin suojaukseen liittyvä osto.

### Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet

**Pysyvät vastaavat** on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty kohteen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

**Vaihto-omaisuuden** hankintameno on määritetty painotetun keskihinnan menetelmää käyttäen.

**Rahoitusomaisuusarvopapereihin** sisältyvät arvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempan markkinahintaan.

KILA antoi lausunnon johdannaisten kirjaamisesta joulukuussa 2016 (1963/2016). Finavia konsernissa noudatetaan käyvän arvon mallia (KPL 5. 2 a §). johdannaisten kirjauksissa. Konsernin johdannaisten sisältävät sähkötermiinejä ja koronvaihtosopimuksia. Tarkemmin konsernin johdannaisista on kerrottu liitetietojen kohdassa 29.

### Varaukset

Lentoasematoimintaan liittyy viranomaismääräyksiä, joista etenkin turvallisuuteen liittyvät määräykset ja lentoasemien ympäristöluvut edellyttävät yhtiöltä toimenpiteitä. Näistä on kirjattu pakollisia varauksia.

### Vieraan pääoman menot

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Korkojohdannaisten korkokulut ja -tuotot on kohdistettu lainojen korkokuluihin.

### Tuloverot

Finavian osuus (67,5 milj. euroa) Kehäradan rakentamiskustannuksista voidaan vähentää tuloverotuksessa 10 vuoden tasapois-toin maksuvuodesta alkaen. Kehäradan maksuosuuksia on maksettu vuosina 2010–2016. Tuloslaskelmassa maksuosuudet on kirjattu kuluksi vuosina 2009 ja 2011.

Tilinpäätössiirroista (poistoero) laskettu verovelka on esitetty omana eränään. Pakollisista varauksista ja korkojohdannaisten kirjatusta markkina-arvosta on laskettu laskennallinen verosaaminen. Laskennalliset verot on esitetty vain konsernin taseessa ja tuloslaskelmassa.

Konserniyhtiöillä ei ole liiketoimintaa eikä maksettavia veroja muualla kuin Suomessa.

### Koronapandemian vaikutukset yhtiön toimintaan

Koronapandemian ja matkustusrajoitusten vuoksi konsernin liikevaihto laski vuonna 2020 61,3 %:a vuoteen 2019 verrattuna ja edelleen vuonna 2021 3,5 %:a edelliseen vuoteen verrattuna.

Konsernissa aloitettiin 300 milj. euron säästöohjelma (200 milj. euroa operatiivisiin kuluihin ja 100 milj. euroa investointeihin) vuosille 2020–2023. Säästöistä huolimatta konsernin tilikauden tulos oli -144 milj. euroa (-147 milj. euroa vuonna 2020) ja liiketoiminnan rahavirta oli -37 milj. euroa (-11,3 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 44,9 % (36,3 %). Pandemian negatiivinen vaikutus jatkuu myös tilikaudella 2022 heikentäen konsernin tulostasoa normaalitilanteeseen nähden.

Heikentyneen rahoitustilanteen takia yhtiön omistajalta haettiin oman pääoman ehtoista lisärahoitusta ja nykyisten vieraan pääoman ehtoisten rahoittajien kanssa neuvoteltiin lisärahoituksesta.

Valtioneuvosto päätti 4.3.2021 pääomittaa Finavia Oyj:tä 318 milj. eurolla (svop) ja lisäksi yhtiölle myönnettiin 33 milj. euron pääomalaina – molemmat erät on maksettu yhtiölle vuoden 2021 aikana. Pääomituksen sekä vieraan pääomaehtoisen lisärahoituksen turvin Finavia selviytyy koronapandemian vaikutuksista vähintään seuraavan 12 kuukauden ajan.

Pidempään jatkuva koronapandemia kasvattaa riskiä käyttöomaisuuden arvonalentumisille.

**Liitetiedoissa esitetyt luvut ovat tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu.**



# Tuloslaskelman liitetiedot

## 2. Liikevaihto ja liiketulos liiketoiminta-alueittain

milj. euroa	2021	2020	Muutos-%
Helsinki-Vantaa	92,4	98,3	-6,0
Lentoasemaverkosto	34,8	37,5	-7,3
Airpro-liiketoiminta	33,1	29,4	12,5
Eliminoinnit	-15,0	-14,7	1,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>145,4</b>	<b>150,6</b>	<b>-3,5</b>
Helsinki-Vantaa	-81,1	-74,4	-8,9
Lentoasemaverkosto	-39,2	-34,1	-14,9
Airpro-liiketoiminta	-6,7	-8,4	20,2
Eliminoinnit	-3,7	-12,0	69,1
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-130,7</b>	<b>-128,9</b>	<b>-1,4</b>

## 3. Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Maa-alueiden ja kiinteistöjen myyntivoitot	307	105	287	105
Muun käyttöomaisuuden myyntivoitot	238	2 242	238	2 242
Metsätuotot ja maa-ainestuotot	504	719	504	719
Avustukset	1 370	540	70	39
Muut tuotot	3 066	1 163	2 244	1 129
	<b>5 485</b>	<b>4 769</b>	<b>3 343</b>	<b>4 234</b>

## 4. Johdon palkat ja palkkiot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Toimitusjohtaja ja sijainen	538	816	345	508
Hallituksen jäsenet	150	155	150	155

## 5. Finavia-konsernin palveluksessa oleva henkilökunta

	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Henkilöstö keskimäärin (htv)	1 398	1 366	819	801
Henkilöstö vuoden lopussa	2 250	2 233	1 059	1 068
vakinaisia	1 728	2 046	784	884
määräaikaisia	522	187	275	184

Määräaikaisessa henkilökunnassa ovat mukana myös tarvittaessa töihin kutsuttavat sekä emoyhtiössä että konsernissa.

## 6. Tilintarkastajan palkkiot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
KPMG Oy (vuodesta 2021 alkaen)				
Tilintarkastuspalkkiot	45		45	
Todistukset ja lausunnot	0		0	
Muut palvelut	148		148	

## 7. Pakollisen varauksen muutos tuloslaskelmassa

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Liiketoiminnan muut kulut	-780	13	-780	13

Suurimpana eränä pakollisissa varauksissa ovat lentoasemien ympäristölupiin liittyvät varaukset. Vuonna 2021 varauksen lisäys (780 000 euroa) liittyy ilmailumääräykseen EU 139/2014 CS ADR-DSN.N.785, jossa edellytetään risteyslentoonlähtökylttejä kiitoteille paikkoihin, joista risteyslentoonlähdöt ovat sallittuja.

Pakollisiin varauksiin liittyviä töitä on tehty vuoden aikana 1,2 milj. euron edestä. Nämä kustannukset on kirjattu suoraan varausta vastaan tasetilille, joten tältä osin varauksen muutos ei näy tuloslaskelmassa.

## 8. Liiketoiminnan muut kulut

Vuonna 2020 tehtiin kirjauskäytännön muutos koskien lentoliikenteen valvontamaksun kirjausta.

Traficom laskuttaa lentoliikenteen valvontamaksun Finavia Oyj:ltä perustuen edellisen vuoden matkustajamääriin (0,90 euroa/lähtevä tai vaihtava matkustaja vuonna 2021). Traficom ei peri maksua, jos veloitus jää lentoaseman osalta alle 20 000 euron. Finavia edelleen veloittaa saman valvontamaksun omilta asiakkailtaan kuluvan vuoden matkustajamäärien mukaan.

Traficomien veloitusten ja Finavian laskutuksen välinen erotus on aiemmin kirjattu liikevaihtoon, mutta vuonna 2020 – matkustajamäärien laskiessa voimakkaasti – erotus kasvoi ja muuttui negatiiviseksi.

Vuonna 2020 Traficom laskutti Finavia Oyj:ltä 11,4 milj. euroa lentoliikenteen valvontamaksua ja Finavian oma laskutus valvontamaksun osalta oli 2,9 milj. eroa. Erotus -8,5 milj. euroa on kirjattu liiketoiminnan muihin kuluihin. Vuonna 2021 Traficomien veloitusten ja Finavian edelleen laskutuksen erotus oli vain -0,2 milj. euroa.

## 9. Rahoitustuotot ja -kulut

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-1 155	-1 477		
Osinkotuotot				
Osakkuusyrityksiltä	0	50		
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			16	0
Osakkuusyrityksiltä	1 087	729	1 087	729
Muilta	103	341	98	214
Johdannaisten markkina-arvojen muutokset	4 604	-3 178	4 604	-3 178
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-12 425	-10 704	-12 421	-10 701
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-7 786</b>	<b>-14 239</b>	<b>-6 616</b>	<b>-12 936</b>

## 10. Tuloverot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-17	0	0	0
Tuloverot aiemmilta tilikausilta	0	-102	0	0
Laskennallisen verosaatavan muutos	-1 379	-90		
Laskennallisen veroveljan muutos	-3 930	-3 651		
<b>Tuloverot yhteensä</b>	<b>-5 326</b>	<b>-3 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pakollisista varauksista sekä korkojohdannaisten markkina-arvostuksesta on kirjattu laskennallinen verosaatava. Tilinpäätössiirroista on syntynyt laskennallinen verovelka.

# Taseen liitetiedot

## 11. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä poistot

Poistot ovat tasapoistoja ja poistoajat ovat seuraavat:

	Vuotta
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	
Aineettomat oikeudet	5–10
Muut pitkävaikutteiset menot	5–20
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	
Rakennukset	
Toimistorakennukset ja väestönsuojat	40
Asemarakennukset perusparannus tai laajennus	20–30
Työkonesuojat ja huoltorakennukset, pysäköintitalot	20–30
Muut rakennukset ja rakennelmat	5–20
Koneet ja kalusto	
Rakennusten koneet ja laitteet	10–20
Kunnossapitokalusto, ajoneuvot ja laitteet	10–15
Sähkö- ja valaistuslaitteet	10–20
Muut laitteet ja kalusteet	5–10
Maarakenteet	
Kiitotiet ja rullaustiet	20–40
Asematasot, pysäköintialueet, muut maarakenteet	20
Kiito- ja rullausteiden päällysteet	10–15
Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot, kaukolämpö ja kaapeliputkiverkosto	20–30
Maa- ja vesialueita ei poisteta.	

Suurimmat käyttöönotot vuonna 2021 liittyivät Helsinki-Vantaan terminaali 2:n uuteen lähtevien ja saapuvien matkustajien aulaan. Rakennuksen lisäksi investointiin kuuluvat myös uudet ajosillat ja matkakeskukseen liittyvät rakenteet.

### Investointeihin saadut avustukset

EU-tukea saatiin 3,8 milj. euroa (2,9 milj. euroa vuonna 2020) Helsinki-Vantaan lentoaseman matkakeskuksen suunnitteluun. Innovaatio-rahoituskeskus Business Finland on myöntänyt energiatukea 56 043 euroa P2-pysäköintitalon aurinkosähköjärjestelmän kustannuksiin.

Muutokset tase-erissä:

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Aineettomat oikeudet</b>				
Hankintameno 1.1.	33 897	25 945	32 589	24 945
+ Siirrot erien välillä	3 957	8 544	3 823	8 215
- Vähennykset tilikaudella	-2 373	-592	-2 373	-571
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>35 481</b>	<b>33 897</b>	<b>34 038</b>	<b>32 589</b>
Kertyneet sumu-poistot 1.1.	-18 351	-13 977	-17 534	-13 373
Vähennysten kertyneet poistot	2 373	592	2 373	571
Tilikauden poistot	-6 002	-4 966	-5 870	-4 731
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-21 979	-18 351	-21 031	-17 534
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>13 502</b>	<b>15 546</b>	<b>13 007</b>	<b>15 055</b>
<b>Liikearvo</b>				
Hankintameno 1.1.	1	0	0	0
+ Lisäykset	0	1	0	0
- Vähennykset tilikaudella	0	0	0	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kertyneet sumu-poistot 1.1.	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-1	0	0	0
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-1	0	0	0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>				
Hankintameno 1.1.	2 663	2 751	1 777	1 777
+ Siirrot erien välillä	0	1	0	0
- Vähennykset tilikaudella	0	-89	0	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>2 663</b>	<b>2 663</b>	<b>1 777</b>	<b>1 777</b>

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Kertyneet poistot 1.1.	-1 348	-998	-789	-398
Vähennysten kertyneet poistot	0	89	0	0
Tilikauden poistot	-434	-439	-391	-391
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-1 782	-1 348	-1 181	-789
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>881</b>	<b>1 315</b>	<b>596</b>	<b>988</b>
<b>Maa- ja vesialueet</b>				
Hankintameno 1.1.	43 744	43 758	42 433	42 447
+ Lisäykset tilikaudella	9	21	9	21
- Vähennykset tilikaudella	-432	-36	-432	-36
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>43 321</b>	<b>43 744</b>	<b>42 010</b>	<b>42 433</b>
<b>Kiinteistöjen liittymismaksut</b>				
Hankintameno 1.1.	1 006	1 006	1 006	1 006
- Vähennykset tilikaudella	0	0	0	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 006</b>	<b>1 006</b>	<b>1 006</b>	<b>1 006</b>
<b>Maa- ja vesialueet yhteensä</b>	<b>44 328</b>	<b>44 750</b>	<b>43 017</b>	<b>43 439</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
Hankintameno 1.1.	926 050	867 784	927 603	869 338
+ Siirrot erien välillä	252 951	71 822	252 951	71 822
- Vähennykset tilikaudella	-6 760	-13 556	-6 760	-13 556
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 172 240</b>	<b>926 050</b>	<b>1 173 794</b>	<b>927 603</b>
Kertyneet sumu-poistot 1.1.	-433 378	-415 392	-434 025	-416 000
Vähennysten kertyneet poistot	6 093	13 428	6 093	13 428
Tilikauden poistot	-30 996	-31 414	-31 035	-31 453
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-458 281	-433 378	-458 967	-434 025
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>713 959</b>	<b>492 672</b>	<b>714 827</b>	<b>493 578</b>

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Koneet ja kalusto</b>				
Hankintameno 1.1.	528 920	535 248	508 640	517 673
+ Siirrot erien välillä	59 157	41 168	57 886	38 310
- Vähennykset tilikaudella	-13 220	-47 496	-13 055	-47 344
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>574 857</b>	<b>528 920</b>	<b>553 471</b>	<b>508 640</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-316 479	-302 304	-309 214	-296 744
Vähennysten kertyneet poistot	13 134	19 594	12 969	19 444
Tilikauden poistot	-33 067	-33 769	-30 995	-31 914
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-336 412	-316 479	-327 240	-309 214
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>238 444</b>	<b>212 441</b>	<b>226 230</b>	<b>199 426</b>
<b>Maarakenteet</b>				
Hankintameno 1.1.	724 739	702 730	724 646	702 637
+ Siirrot erien välillä	78 035	30 611	78 035	30 611
- Vähennykset tilikaudella	-7 633	-8 601	-7 633	-8 601
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>795 142</b>	<b>724 739</b>	<b>795 049</b>	<b>724 646</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-383 812	-361 038	-383 807	-361 037
Vähennysten kertyneet poistot	7 633	8 601	7 633	8 601
Tilikauden poistot	-33 041	-31 375	-33 036	-31 371
- Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-409 221	-383 812	-409 211	-383 807
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>385 921</b>	<b>340 927</b>	<b>385 838</b>	<b>340 839</b>
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>				
Hankintameno 1.1.	247 205	150 352	246 938	150 031
+ Lisäykset tilikaudella	161 284	248 998	160 114	245 864
- Vähennykset	0	0	0	0
- Siirrot erien välillä	-394 094	-152 145	-392 694	-148 957
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>14 396</b>	<b>247 205</b>	<b>14 357</b>	<b>246 938</b>

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Osakkeet ja osuudet (tytäryhtiöt ja muut osakkeet)</b>				
Hankintameno 1.1.	518	292	6 077	5 851
+ Lisäykset tilikaudella	5	226	4 209	226
+ Siirrot erien välillä	0	0	0	0
- Vähennykset tilikaudella	-5	0	0	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>518</b>	<b>518</b>	<b>10 287</b>	<b>6 077</b>
<b>Saamiset omistusyhteisyrityksiltä</b>				
Hankintameno 1.1.	3 651	3 669	10 865	9 405
+ Lisäykset tilikaudella	9 281	1 470	9 281	1 470
- Vähennykset tilikaudella	-1 130	-1 488	0	-10
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>11 802</b>	<b>3 651</b>	<b>20 146</b>	<b>10 865</b>
<b>Yhteensä</b>				
Hankintameno 1.1.	2 512 395	2 333 536	2 502 575	2 325 110
+ Lisäykset tilikaudella	170 587	250 717	173 614	247 582
Siirrot erien välillä	0	0	0	0
- Vähennykset tilikaudella	-31 553	-71 858	-30 253	-70 117
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>2 651 428</b>	<b>2 512 395</b>	<b>2 645 936</b>	<b>2 502 575</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-1 153 368	-1 093 708	-1 145 370	-1 087 553
Vähennysten kertyneet poistot	29 232	42 304	29 068	42 044
Tilikauden poistot	-103 541	-101 964	-101 328	-99 860
- Kertyneet sumu-poistot 31.12	-1 227 676	-1 153 368	-1 217 630	-1 145 370
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 423 752</b>	<b>1 359 027</b>	<b>1 428 306</b>	<b>1 357 205</b>

## 12. Muut osakkeet ja osuudet

	Osakkeet / konserniyhtiöt	Osakkeet / osakkuusyhtiöt	Muut osakkeet ja osuudet	Muut sijoitukset
<b>Konserni</b>				
Hankintameno 1.1.		8	510	0
+ Lisäykset tilikaudella			0	
- Vähennykset tilikaudella		0	0	0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>510</b>	<b>0</b>
<b>Emoyhtiö</b>				
Hankintameno 1.1.	2 157	3 415	506	0
+ Lisäykset tilikaudella	4 200	5	4	
- Vähennykset tilikaudella				0
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>6 357</b>	<b>3 420</b>	<b>510</b>	<b>0</b>

## 13. Konserniyritykset

	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%
Airpro Oy, Vantaa	100,0	100,0
RTG Ground Handling Oy, Vantaa	100,0	0,0
Airpro Academy Oy, Vantaa	100,0	0,0
Koy Aviatontti I, Vantaa	100,0	100,0
Koy Aviatontti II, Vantaa	100,0	100,0
Koy Aviatontti III, Vantaa	100,0	100,0

	Taseen loppusumma euroina	Oma pääoma 31.12.2021 euroina	Liikevaihto euroina	Tilikauden voitto/tappio euroina
Airpro Oy, Vantaa	37 833 005,07	19 093 059,38	16 611 542,03	-83 369,94
RTG Ground Handling Oy, Vantaa	9 509 344,08	1 864 079,75	16 640 604,31	-6 810 310,78
Airpro Academy Oy, Vantaa	157 785,50	99 534,97	274 230,00	69 534,97
Koy Aviatontti I, Vantaa	601 387,72	382 584,97	34 000,00	-9 742,67
Koy Aviatontti II, Vantaa	1 437 635,74	1 428 122,33	0,00	-3 499,32
Koy Aviatontti III, Vantaa	1 334 018,31	1 327 789,96	0,00	-1 819,56

	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%	Oma pääoma 31.12.2021 euroina	Tilikauden voitto/tappio euroina
<b>Osuudet osakkuusyriyksissä</b>				
AVIA Real Estate Oy, Vantaa	49,00	49,00	27 901 601	-42 705
APC Properties 1 Oy, Vantaa	49,00	49,00	-137 201	-147 201
SB A Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	131 236	-3 032
SB B Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	1 966 409	-2 857
SB C Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	1 429 268	-2 925
SB D Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	4 204 402	-2 665
SB E Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	3 577 762	-2 721
SB F Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	4 424 285	-319 855
SB G Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	4 204 371	-2 696
SB H1 Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	1 787 345	-2 896
SB H2 Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	2 413 981	-2 844
SB I Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	3 309 176	-2 770
SB J Properties Oy, Vantaa	49,00	49,00	3 395 659	-5 799
Taxi Point Oy, Vantaa	25,00	0,00	1 157 058	-54 309

#### 14. Osuudet omistusyhteisyriyksissä

	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Osuudet omistusyhteisyriyksissä</b>				
Osuudet osakkuusyhtiöissä	3 428	3 423	3 420	3 415
Konsernierien kohdistukset	-11 764	-10 628		
Siirto erien välillä	8 344	7 213		
<b>Yhteensä</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>3 420</b>	<b>3 415</b>
<b>Saamiset omistusyhteisyriyksiltä</b>				
Lainasaamiset osakkuusyriyksiltä	15 293	6 877	15 293	6 877
Pääomalainasaaminen osakkuusyriyksiltä	4 781	3 700	4 781	3 700
Korkosaamiset osakkuusyriyksiltä	72	288	72	288
Siirto erien välillä	-8 344	-7 213		
<b>Yhteensä</b>	<b>11 802</b>	<b>3 651</b>	<b>20 146</b>	<b>10 865</b>

Konsernierien kohdistukset koostuvat pääosin osakkuusyhtiön tappioista ja tulouttamattomista myyntivoitoista.

**AVIA Real Estate Oy:**lle annetusta osakslainasta (10,97 milj. euroa) 3 699 500 euron osuus on muutettu osakeyhtiölain 12:n luvun mukaiseksi pääomalainaksi. Tämä osuus lainasta on pääomalaina niin kauan, kunnes velallisen oma pääoma ilman pääomalainaosuutta on puolet osakepääomasta.

**APC Properties 1 Oy:**lle annetusta osakslainasta (8,0 milj. euroa) 1 078 000 euron osuus on muutettu osakeyhtiölain 12:n luvun mukaiseksi pääomalainaksi. Tämä osuus lainasta on pääomalaina niin kauan, kunnes velallisen oma pääoma ilman pääomalainaosuutta on puolet osakepääomasta. Vuodelta 2021 kertyneet korot on kapitalisoitu lainapääomaan 31.12.2021.

Pitkäaikaiset saamiset

15. Siirtosaamiset

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Suojaavien sähköjohdannaisten markkina-arvo	104	52	104	52
Sopimusten eräpäivä 2023 tai myöhemmin				

16. Laskennalliset verosaamiset

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Pitkäaikaiset				
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	8 375	9 754	0	0

Pakollisista varauksista sekä korkojohdannaisten markkina-arvostuksesta on kirjattu laskennallinen verosaaminen.

17. Saamiset saman konsernin tytäryhtiöiltä

1 000 euroa	Finavia Oyj 2021	Finavia Oyj 2020
Myyntisaamiset	732	87
Lainasaamiset		
Pitkäaikaiset	7 060	4 200
Siirtosaamiset	250	203
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>8 042</b>	<b>4 490</b>

Vuonna 2020 lainasaamisissa oli mukana 4,2 milj.euron pääomalaina konsernin tytäryhtiölle RTG Ground Handling Oy:lle. Vuoden 2021 aikana pääomalainasaatava muutettiin vastaavan suuruiseksi sijoitukseksi tytäryhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Airpro Oy:lle on myönnetty yhteensä 9 milj. euron suuruiset pitkäaikaiset konsernilainat, mistä 2 milj. euroa on vielä nostamatta.

18. Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Vuokrasaamiset	2	17	0	0
Työterveyshuollon saamiset (KELA)	519	425	227	202
IT-järjestelmien lisenssi- ja ylläpitokulujaksotus	1 496	907	1 496	907
Terveysturvallisuuskustannukset (covid-19, maksaja Vantaan kaupunki / STM)	345	1 554	345	1 554
Muut	1 847	2 687	1 160	2 055
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>4 209</b>	<b>5 590</b>	<b>3 228</b>	<b>4 719</b>

## 19. Oman pääoman erien lisäykset ja vähennykset

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Osakepääoma</b>				
Tilikauden alussa	185 000	185 000	185 000	185 000
Tilikauden lopussa	185 000	185 000	185 000	185 000
<b>Muut rahastot</b>				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	286 635	286 635	286 635	286 635
- Muutokset	317 150	0	317 150	0
Tilikauden lopussa	603 785	286 635	603 785	286 635
Käyvän arvon rahasto	-24 891	-27 810	-24 891	-27 810
- Muutokset	2 919	2 919	2 919	2 919
Tilikauden lopussa	-21 972	-24 891	-21 972	-24 891
Edellisten tilikausien voitto/tappio	89 314	236 336	-4 484	146 560
Osingonjako	0	0	0	0
	89 314	236 336	-4 484	146 560
Tilikauden voitto (+) tappio (-)	-143 808	-147 022	-150 289	-151 044
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>712 320</b>	<b>536 059</b>	<b>612 040</b>	<b>442 260</b>

Suomen valtio on pääomittanut Finavia Oyj:tä yhteensä 350 milj. eurolla vuoden 2021 aikana. Tästä 317 150 000 euroa tehtiin Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoituksena ja lisäksi Finavia Oyj sai 32 850 000 euron suuruisen pääomalainan.

KILAn lausunnon (1963/2016) perusteella suojauslaskennan piirissä olevien korkojohdannaisten markkina-arvostus on kirjattu siirtosaamisiin tai siirtovelkoihin sekä Oman pääoman käyvän arvon rahastoon vuodesta 2016 alkaen. Vuonna 2020 näiden korkojohdannaisten suojaavuus jäi alle 50 %:n, joten jaksotamme muutoshetken markkina-arvot johdannaisten jäljellä olevalle juoksuajalle ja markkina-arvon muutokset ao. hetkestä eteenpäin kirjataan suoraan tuloslaskelmaan.

Osa suojaustarkoituksessa hankituista johdannaisista oli jätetty suojauslaskennan ulkopuolelle. Näiden osalta markkina-arvojen muutokset on kirjattu aiemminkin suoraan tuloslaskelman rahoituseriin.

Poistoerosta on kirjattu konsernin omaan pääomaan 106 305 696,78 euroa (90 587 083,19 euroa vuonna 2020).

1 000 euroa	Finavia Oyj	
	2021	2020
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	603 785	286 635
Käyvän arvon rahasto	-21 972	-24 891
Voittovarot	-154 773	-4 484
<b>Yhteensä</b>	<b>427 040</b>	<b>257 260</b>

## 20. Varaukset

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Pakolliset varaukset	16 583	17 040	16 583	17 040

Suurimmat erät pakollisissa varauksissa 31.12.2021:

- Eri lentoasemilla vireillä oleviin ympäristölupaprosesseihin liittyy ympäristövaraus 13,8 milj. euroa (14,5 milj. euroa vuonna 2020).
- EASA:n uusien ilmailumääräysten mukaisten kiitoteiden turva-alueiden laajentamista varten on varattu 2,0 milj. euroa.



## 21. Pitkäaikainen vieras pääoma

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Pääomalaina	32 850	0	32 850	0
Lainat rahoituslaitoksilta	674 401	705 268	674 401	705 268

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Pääomalaina	32 850	0	32 850	0
Lainat rahoituslaitoksilta	510 282	552 850	510 282	552 850

Osana Finavia Oyj:n pääomittamista vuonna 2021 Suomen valtio myönsi yhtiölle 32 850 000 euron suuruisen pääomalainan. Lainan korko on sidottu 12 kk:n Euriboriin ja marginaali on tällä hetkellä 2,5 %. Marginaali nousee 3 %:iin 12 kuukauden kuluttua lainan allekirjoituksesta (syyskuu 2021) ja edelleen 4 %:iin syyskuussa 2024. Korko maksetaan vuosittain joulukuun lopussa.

Pääomalaina erääntyy viimeistään syyskuussa 2027, mikäli osakeyhtiölain määrittelemät edellytykset täyttyvät. Pääoma voidaan palauttaa vain, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Ehtojen täytyessä lainaa voidaan lyhentää nopeamminkin.

Koronaviruspandemian takia Finavia-konsernin käyttökate laski merkittävästi maaliskuusta 2020 alkaen ja tämä johti tilanteeseen, missä rahoitussopimuksissa oleva kovenantti rikkoutui.

Vuonna 2021 saadun valtion pääomittamisen myötä kovenanttiehdot täyttyivät 31.12.2021 saakka. Vuoden 2022 osalta waiver-sopimukset on neuvoteltu.

## 22. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Suojaavien johdannaisten negatiivinen markkina-arvo	25 294	31 733	25 294	31 733
Henkilöstön kannustinpalkkio	1544	0	1544	0
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>26 838</b>	<b>31 733</b>	<b>26 838</b>	<b>31 733</b>

KILA antoi lausunnon johdannaissopimusten kirjaamisesta joulukuussa 2016 (1963/2016). Tämän perusteella myös suojaavien sopimusten käypä arvo on kirjattu taseeseen.

Tarkemmin johdannaista on kuvattu liitetietojen kohdassa 29.

Vuodelta 2021 henkilöstön kannustinpalkkioita kertyi 1,5 milj. euroa. Palkkiot maksetaan Finavian henkilöstörahastoon vuoden 2023 aikana.

## 23. Laskennallinen verovelka

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Tilinpäätössiirroista	26 576	22 647		
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>26 576</b>	<b>22 647</b>		

## 24. Lyhytaikainen vieras pääoma

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksilta	30 867	96 749	30 867	96 749

Finavia Oyj:llä on sopimus rcf-lainasta (125 milj. euroa) Skandinaviska Enskilda Banken Ab:n kanssa, jota ei ollut nostettu 31.12.2021.

Finavialla on myös 250 milj. euron yritystodistusohjelma, joka oli käyttämätön tilikauden lopussa.

## 25. Saadut ennakot

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Saadut ennakot	3 681	382	2 203	226

## 26. Velat saman konsernin tytäryhtiöille

1 000 euroa	Finavia Oyj	
	2021	2020
Ostovelat	2 505	372
Siirtovelat	217	704
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>2 722</b>	<b>1 076</b>

## 27. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Lomapalkkavelka sosiaalikuluneen	12 317	12 617	8 279	9 136
Palkkajaksotukset sosiaalikuluneen	2 339	2 695	863	1 633
Korkovelat	1 531	1 796	1 531	1 796
Kiinteistövero velat	3 859	3 060	3 859	3 060
Muut	1 896	1 172	1 407	992
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>21 942</b>	<b>21 340</b>	<b>15 939</b>	<b>16 617</b>

## 28. Annetut takaukset, pantit ja vastuut

1 000 euroa	Konserni		Finavia Oyj	
	2021	2020	2021	2020
Muut takaukset tytäryhtiöiden puolesta				
Leasingvastuille annettu erityistakaus	5	37	5	37
Muut vastuusitoumukset	185	173	74	74
Leasingvastuut				
Tilikaudella 2022 maksettavat	4 449	4 662	4 280	4 443
Myöhemmin maksettavat	34 204	37 568	34 082	37 333

### Muut vastuut

Investointeihin liittyviä hankintasitoumuksia oli yhteensä 35,9 milj. euron arvosta 31.12.2021. Suurimpana kohteena on Helsinki-Vantaan kehitysohjelma, mihin liittyy sitoumuksia 33,7 milj. euron arvosta.

Finavia Oyj on sitoutunut rahoittamaan osakkuusyhtiönsä APC Properties 1 Oy:n investointihanketta (hotellirakennus) omistusosuutensa mukaisesti 22,9 milj. eurolla, mistä oli maksamatta 15,0 milj. euroa 31.12.2021.

Finavia Oyj on sopinut Avia Real Estate Oy:n ja APC Properties 1 Oy:n osakkeita ja osakaslainoja koskevasta myyntioptiosta, jonka nojalla Finavia Oyj:llä on tietyn edellytyksin velvollisuus lunastaa yhtiöiden muiden osakkaiden omistamat osakkeet ja osakaslainat yhden tai useamman muun osakkaan niin halutessa. Finavia Oyj:n velvollisuus voi realisoitua aikaisintaan maaliskuussa 2023.

Finavia Oyj on velvollinen tarkistamaan vuosina 2013–2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Tarkistuskausi on 10 vuotta. Vastuun enimmäismäärä on 171 131 165,28 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2030.

Vuosi	Kiinteistö-investoinnit	Kiinteistö-investoinnin alv	Tarkistusvastuu 31.12.2021	Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä
2013	16 353	3 925	392	392
2014	37 361	8 967	1 793	897
2015	50 285	12 069	3 621	1 207
2016	119 608	28 706	11 482	2 871
2017	122 724	29 422	14 711	2 942
2018	77 046	18 491	11 095	1 849
2019	256 555	61 573	43 101	6 157
2020	79 985	19 196	15 357	1 920
2021	322 161	77 310	69 579	7 731
<b>Yhteensä</b>		<b>259 658</b>	<b>171 131</b>	<b>25 966</b>

## 29. Suojausinstrumentit ja suojauslaskenta

### Korkoriskit

Korkoriskinhallinnan tavoitteena on minimoida korkojen muutosten vaikutus Finavian arvoon ja tulokseen. Finavia käyttää toimintansa rahoittamiseen sekä kiinteä- että vaihtuvakorkoisia lainoja, joiden korkotason muutosten seurauksena syntyy tulokseen ja kassavirtaan vaikuttava korkoriski. Korkoriskin hallitsemiseksi Finavia käyttää koronvaihtosopimuksia ja hajauttaa osan lainaportfoliostaan kiinteäkorkoisiin lainoihin. 31.12.2021 vaihtuvakorkoisia lainoja oli 236 milj. euroa ja kiinteäkorkoisia lainoja 502 milj. euroa.

Kaikki johdannaisopimukset on tehty suojautumistarkoituksessa Finavian rahoituspolitiikan mukaisesti suojaamaan vaihtuvakorkoisten lainojen korkoriskiä.

Nykyisestä korkotasosta johtuen koronvaihtosopimusten suojauslaskennan mukainen tehokkuus jää alle puoleen sopimusten juoksuajasta, joten Finavia on luopunut suojauslaskennan soveltamisesta 1.1.2020 alkaen. Aiemmin suojauslaskennassa mukana olleiden johdannaisten käypä arvo on kirjattu oman pääoman käyvän arvon rahastoon. Kun johdannaisten osalta on luovuttu suojauslaskennasta, sopimusten käypä arvo jaksotetaan jäljellä olevalle juoksuajalle tuloslaskelman rahoituseriin. Käyvän arvon muutokset tästä hetkestä eteenpäin kirjataan suoraan tuloslaskelman rahoituseriin.

Niiden koronvaihtosopimusten osalta, joihin ei ole aiemminkaan sovellettu suojauslaskentaa, käyvän arvon muutokset kirjataan entiseen tapaan tuloslaskelman rahoituseriin. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot perustuvat Finavian käyttämästä treasury-järjestelmästä ajettuihin markkina-arvostuksiin, jotka verifioidaan sopimusvastapuolten raportoiimiin markkina-arvostuksiin.

### Valuuttariskit

Finavian valuuttariskin hallinnan tavoitteena on pitää valuuttariski mahdollisimman alhaisella tasolla. Valuuttariskin hallinnan tärkeimpiä periaatteina on varmistaa liiketoimintojen tietoisuus valuuttariskeistä, varmistaa lähtöpositioiden tunnistaminen sekä hallita avointa positiota tarvittaessa rahoitusinstrumenttien avulla. Finavia-konsernin maksuliikenne käydään pääsääntöisesti euroissa ja yhtiöiden tilit ovat euromääräisiä. Joissain tilanteissa hankintasopimuksissa hinnat tai hintakomponentit voivat olla valuuttamääräisiä tai muihin kuin euron kurssiin sidottuja. Valuuttamääräisiä hankintasopimuksia on suojattu valuuttatermiineillä.

Vuoden 2021 lopussa avoimia valuuttatermiinejä ei ollut.

### Sähkön hintariski

Finavian sähkönhankinnan tavoitteena on ennustettava sähköenergian hinta sekä suojautuminen voimakkailta hinnannousuilta. Sähkön hintariskiltä suojataan seuraavan noin kolmen vuoden ennustettu kulutus vuosittain laskevalla suojaustasolla. Sähköopimukset ovat euromääräisiä ja ne erääntyvät vuosina 2022–2023.

### Bitumin hintariski

Finavia arvioi bitumin hinnan suojaustarvetta ottaen huomioon kyseisen vuoden bitumitarpeen, käytettävissä olevat suojausinstrumentit sekä suojausten kustannukset. Bitumin hinta voidaan suojata kiinteähintaisin ostosopimuksin tai raaka-ainejohdannaisten avulla. Vuonna 2021 Finavialla ei ole ollut bitumin suojaukseen liittyviä johdannaisia.

Tilinpäätöksessä 31.12.2021 johdannaisopimuksia oli konsernissa vain emoyhtiöllä Finavia Oyj:llä.

Johdannaisopimukset	Nimellisarvo, euroa	Finavia Oyj	
		Käypä arvo, euroa	Käypä arvo, euroa
		Sopimukset, jotka erääntyvät seuraavan 5 vuoden kuluessa	Sopimukset, jotka erääntyvät seuraavan 5 vuoden jälkeen
Koronvaihtosopimukset	87 000 000	0	-25 294 174
Sähkötermiinit	1 223 334	1 095 180	0

### Oma pääoma/Käyvän arvon rahasto 31.12.2021

Koronvaihtosopimusten käypä arvo, jota jaksotetaan tuloslaskelman rahoituseriin sopimusten juoksuajalle -21 971 900

# Tilinpäätöksen ja toiminta- kertomuksen allekirjoitukset

Vantaalla 11. päivänä maaliskuuta 2022

**Harri Sailas**  
Hallituksen puheenjohtaja

**Johanna Kara**

**Kati Levoranta**

**Tuija Pesonen**

**Esko Pyykkönen**

**Erkka Valkila**

**Stefan Wentjärvi**

**Kimmo Mäki**  
Toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä:**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 11. päivänä maaliskuuta 2022

KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

**Ari Eskelinen**  
KHT

# Tunnuslukujen laskentakaavat

## Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja + korko- ja muut rahoituskulut

---

Oma pääoma + korolliset rahoitusvelat (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)

## Oman pääoman tuotto, %

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja - tuloverot varsinaisesta toiminnasta

---

Oma pääoma + vähemmistöosuus (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)

## Omavaraisuusaste, %

Oma pääoma + vähemmistöosuus

---

Taseen loppusumma - saadut ennakot

# Tilintarkastuskertomus

Finavia Oyj:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Finavia Oyj:n (y-tunnus 2302570-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheelli-

syys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa,

että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjallisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilin-

tarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

### Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taaseen osoittaman voiton käyttämisestä (sekä muun vapaan oman pääoman jakamisesta) on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä emoyhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 11. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB

**Ari Eskelinen**

KHT

***FINAVIA***  
*for smooth travelling*

Finavia Oyj  
Lentäjätie 3, 01530 Vantaa  
[www.finavia.fi](http://www.finavia.fi)