

Prices of de-icing liquids

10.9.2018

Pricing principles

1. Finavia does not aim at making big profits by selling de-icing liquids, target is 5% EBITDA.
2. Prices are based on direct costs such as liquid purchases, warehousing, heating and operating. 5% margin is added to this sum.
3. Ensuring operative efficiency and reliability is the main reason for low prices. The target is also to centralize operations and minimize environmental effects.
4. Prices do not cover the following costs, these are included in the landing charges:
 - Investments (depreciations from the premises, financing costs)
 - Cost of capital (warehousing)
 - Billing, reporting
 - Other administration
5. Before the new de-icing season Finavia estimates the prices for different liquids. The same prices are used during the whole autumn. In January Finavia checks the prices for closing of accounts and adjusts the prices for spring to be closer to 5% EBITDA target. After the season end Finavia will send balancing invoices to ensure 5% EBITDA (not more, not less).
6. Pricing is done based on open books –principle. This means that Finavia will show the costs and pricing calculations to all the customers.
7. Invoices are sent to customers twice a month based on actual litres (Days 1. to 15. and days 16. to month end).

Unit prices for de-icing liquids 1.8.2018 – 1.2.2019

Type I: 1,57€/litre

Type IV: 1,34€/litre

Water: 0,026€/litre

Prices autumn 2018	Type I	Type IV	Water	Total
Consumption estimate 2018-2019*	1 967	774	3 784	6 524
% of total amount	30 %	12 %	58 %	100 %
Purchase price, €/l	1,44	1,22	0,01	0,58
Purchases, €/year	2 832 608	943 916	22 701	3 799 225
Heating	28 220	11 100	54 280	93 600
Electricity	2 419	952	4 653	8 024
Maintenance and operation	77 801	30 601	11 598	120 000
Direct costs total	2 941 049	986 568	93 233	4 020 849
Margin, 5%	147 052	49 328	4 662	201 042
Sales, €/year	3 088 101	1 035 896	97 894	4 221 892
Sales, €/l	1,57	1,34	0,026	0,65

*Consumption estimate is based on average consumption of the last four seasons. Traffic growth is also taken into account.

Jäänpoistonesteiden hinnoittelu

10.9.2018

Hinnoitteluperiaatteet

1. Finavia ei tavoittele jäänpoistonesteiden myynnillä merkittävää taloudellista voittoa, 5% käyttökate tavoitteena.
2. Hinnoittelu perustuu Finavian maksamiin suoraan nesteiden hankintaan, varastointiin, lämmittämiseen ja operointiin liittyviin kustannuksiin, joiden päälle lisätään 5% kate.
3. Alhaisilla hinnoilla pyritään ennenkaikkea operatiiviseen tehokkuuteen ja varmuuteen. Tavoitteena on myös toiminnan keskittyminen ja ympäristövaikutusten pienentäminen.
4. Hinnoittelu ei kata seuraavia kustannuksia, vaan ne sisältyvät laskeutumismaksuihin:
 - Investoinnit (poistot mm. glykolivarastoista ja rahoituskustannukset)
 - Sitoutuvan pääoman aiheuttamat kustannukset (glykoleita varastotankeissa)
 - Laskutus, raportointi
 - Muu hallinnointi
5. Ennen jäänpoistokauden alkua Finavia arvioi tulevan kauden nesteiden litrahinnat. Näitä samoja hintoja käytetään koko syyskauden ajan. Vuodenvaihteessa Finavia tarkastaa hinnat tilinpäätöstä varten ja muuttaa tarvittaessa hintoja kevätkaudelle, jotta 5% käyttökate toteutuisi tasaisemmin. Kauden päätyttyä Finavia tekee loppukeväästä tasauslaskut kaikille toimijoille. Näillä varmistetaan 5% käyttökate (ei yli eikä alle).
6. Hinnoittelussa noudatetaan open books –periaatetta eli Finavia näyttää jäänpoistotoimijoille vuosittain toiminnasta aiheutuneet kustannukset ja hinnoittelun laskentataulukot.
7. Toimijoita laskutetaan kaksi kertaa kuukaudessa kulutuksen perusteella (1.-15.päivä ja 16.päivä – kuukauden loppu)

Nesteiden litrahinnat 1.8.2018 – 1.2.2019

Type I: 1,57€/litra

Type IV: 1,34€/litra

Vesi: 0,026€/litra

Hintalaskelma syyskaudelle 2018	Type I	Type IV	Vesi	Total
Kulutusarvio kausi 2018-2019*	1 967	774	3 784	6 524
Osuus koko nestemäärästä	30 %	12 %	58 %	100 %
Ostohinta, €/litra	1,44	1,22	0,01	0,58
Ostot, €/a	2 832 608	943 916	22 701	3 799 225
Kaukolämpö	28 220	11 100	54 280	93 600
Sähkö	2 419	952	4 653	8 024
Huolto ja operointi	77 801	30 601	11 598	120 000
Suorat kulut yhteensä	2 941 049	986 568	93 233	4 020 849
Kate, 5%	147 052	49 328	4 662	201 042
Myynti, €/a	3 088 101	1 035 896	97 894	4 221 892
Myynti, €/litra	1,57	1,34	0,026	0,65

*Kulutusarvio perustuu aiempien 4 kauden keskiarvoihin ja siinä on huomioitu talven liikenne-ennuste